



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA CAMPANIA,
IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
SEDE DI POTENZA

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO
DELLA CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALI DI RIONERO IN
VULTURE (PZ) VIA GALLIANO n. 24. CUP: D63J19000130001

COMMITTENTE

Provveditorato Interregionale OOPP per la Campania, il
Molise, la Puglia e la Basilicata

RUP

dott. Lorenzo LAROCCA

PROGETTISTA

Ing. Silvio Spena

GRUPPO DI LAVORO

Ing. Mariangela Spena
Ing. Adolfo Valerio Spena
Ing. Rocco Capasso
Ing. Angelo De Cristofaro
Ing. Aniello Greco
Arch. Rocco Ripoli

EMISSIONE

PROGETTO ESECUTIVO
OPERE EDILI - ARCHITETTONICO

TITOLO

Relazione Tecnica Architettonica

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	AUT.	APPR.
a	05/2021				
b					
c					
d					
e					

ELABORATO N.

PE.A.RT

DATA:
MAGGIO 2021

SCALA:

FILE:

J.N.

AUTORE

APPROVATO

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO PP PER LA CAMPANIA, IL MOLISE,
LA PUGLIA E LA BASILICATA

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALI
DI RIONERO IN VULTURE

RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

La caserma dei Carabinieri forestali di Rionero in Vulture è ubicata all'interno del centro abitato alla via Galliano, ed è riportata in Catasto fabbricati al Foglio 18 Particella N. 3002.

L'area su cui è collocata ha una superficie di circa mq 1.000,00, pianeggiante, recintata con muratura di pietrame a faccia vista, sormontata da una barriera metallica a pannelli regolari.

L'asse viario su cui prospetta l'edificio, la via Galliano, con pendenza accentuata è molto ampio, e dotato di marciapiedi di circa ml 2,50 di profondità, che si raccordano con scivoli agli ingressi dei fabbricati.

L'immobile si trova in buono stato di conservazione, nonostante che di recente sia stato interessato da infiltrazioni dalla condotta idrica interna. Questo fenomeno ha interessato la scala lato nord, ma solo per elementi riportati, ed un ufficio posto in adiacenza.

Scopo del progetto è la riqualificazione sismica ed energetica, nonché funzionale dell'edificio, composto di due piani fuori terra, con una superficie coperta di circa 300,00 mq, ed una superficie lorda complessiva di circa 550,00 mq, oltre al sottotetto di superficie lorda pari a 250,00 mq.

Ai fini della riqualificazione funzionale si prevede di destinare il piano terra alla Caserma, ed il primo piano a due alloggi di servizio per i militari. Il sottotetto, anche in virtù di scelte progettuali, per l'adeguamento sismico, alla sola funzione di camera d'aria e per la manutenzione.

Trattandosi di un edificio in muratura, la struttura si presenta abbastanza rigida e quindi gli schemi di distribuzione interna sono legati all'impianto murario strutturale.

La nuova distribuzione della caserma, anche a seguito delle modifiche richieste dal Comando Generale delle Guardie Forestali è così configurata:

- Sala d'attesa per il pubblico;
- Uffici ed archivio con relativi servizi;
- Deposito.

I servizi per gli addetti ai lavori sono costituiti da due blocchi, divisi per genere, con spogliatoi antistanti. In uno dei due blocchi è previsto anche un bagno per diversamente abili.

Nel progetto di adeguamento funzionale si è previsto di eliminare la scala posta su lato sud, al fine di evitare interferenze tra la zona privata e quella militare, ottenendo così anche di recuperare due ambienti ed incrementare la superficie utile complessiva.

Il progetto di ristrutturazione comprende tutte le categorie principali:

- Strutture;
- Finiture;
- Impianti.

Per quanto riguarda le strutture, si rimanda, per il dettaglio, alla relazione tecnica specialistica; sostanzialmente sono stati individuati i seguenti interventi principali:

- Consolidamento generalizzato delle murature con malta cementizia;
- Rifacimento dei solai del 1° e 2° impalcato;
- Placcaggio di una parte rilevante dei setti murari con intonaco armato con fibre di vetro;
- Realizzazione di un giunto sismico tra i due corpi di fabbrica.

Importanza rilevante assumono i lavori di riqualificazione energetica; infatti è prevista la realizzazione di un cappotto termico su tutte le superfici disperdenti, pareti d'ambito, vespai, copertura piana. Inoltre saranno installati nuovi infissi esterni con elevate caratteristiche di resistenza e per gli impianti di climatizzazione sono stati scelti generatori a pompa di calore, separati per le diverse utenze. La produzione di acqua calda sanitaria sarà integrata da pannelli solari termici.

Per supportare i consumi di detti impianti, si provvederà alla realizzazione di un impianto fotovoltaico adeguato al fabbisogno energetico.

Gli impianti elettrici saranno adeguati alle diverse esigenze; in particolare la Caserma sarà dotata, oltre che di impianti di illuminazione e FM, di impianti di rete, impianti TVCC, impianto di rivelazione fumo. Per gli appartamenti al primo piano è stata prevista la configurazione domotica per l'illuminazione, le prese comandate e la chiusura delle serrande avvolgibili.

Per l'adeguamento della struttura alle norme per il superamento delle barriere architettoniche è stata progettata una rampa che collega l'ingresso dal marciapiede su via Galliano direttamente ai due ingressi, per le abitazioni e la Caserma.

Questa rampa, leggermente rialzata rispetto alla pavimentazione del cortile sarà delimitata da una barriera metallica con profili tubolari e rivestita con lastre di pietra locale.

Le facciate, infine, risulteranno modificate dall'inserimento del cappotto termico; e pertanto scomparirà la pietra calcarea a faccia vista, presente al livello del piano terra, per far posto ad una facciata più leggera, rifinita con intonachino frattazzato in colori chiari. Non muterà la configurazione prospettica dei vani porte e finestre, né la copertura con manto di tegole.

Rionero in Vulture 31.05.2021

Il tecnico incaricato

Ing. Silvio Spena

QUADRO ECONOMICO GENERALE

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	649199.69
3		-----
4	Sommano	649199.69
5		-----
6	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
7	A misura	14959.40
8		-----
9	Sommano	14959.40
10		-----
11	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
12	b1) studio sulla vulnerabilità sismica incluso saggi, prove e sondaggi compreso CNPAIA	12281.53
13	b2) studio geologico, saggi, prove e indagini compreso IVA e oneri previdenziali	11354.48
14	b3) spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, al netto del ribasso offerto	55001.26
15	b4) spese tecniche per progettazione preliminare: rilievi strutturali	5154.94
16	b5) contributi previdenziali 4% sulle spese tecniche di cui ai punti b3 e b4	2406.25
17		-----
18	Sommano	86198.46
19	b6) incentivo art. 113 DLgs n. 50/2016	12983.99
20	b7) spese di carattere strumentale art. 23 comma 11 bis DLgs n. 50/2016	9738.00
21	b8) contributo ANAC	375.00
22	b9) spese di pubblicazione	4000.00
23	b10) imprevisti	7219.23
24		-----
25	Sommano	34316.22
26	b11) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
24	b11.1) IVA al 10% (lavori ed imprevisti) su € 656.418,92	65641.89
25	b11.2) IVA al 22% (b3, b4, b5 e b9) su € 66562,45	14643.74
26		-----
27	Sommano IVA	80285.63
28		-----
29	Sommano totale somme a disposizione dell'Amministrazione	200800.31
30		=====
31	TOTALE	850000.00
32		=====



PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI FORESTALI DI RIONERO IN VULTURE (PZ)

Interventi per la riduzione del rischio sismico di alcune infrastrutture di particolare "interesse strategico" idonee per tipologia e caratteristiche costruttive.
Via Galliano n.24 – 85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)

	CODICE	TITOLO		
	EG	Elaborati Generali	scala	formato
000	PE.EE	Elenco Elaborati	-	A4
001	PE.EG.SC	Schema di Contratto	-	A4
002	PE.EG.01	Relazione Generale	-	A4
003	PE.EG.02	Computo Metrico Estimativo	-	A4
004	PE.EG.03	Computo Oneri della Sicurezza	-	A4
005	PE.EG.04	Stima Incidenza Sicurezza	-	A4
006	PE.EG.05	Stima Incidenza Manodopera	-	A4
007	PE.EG.06	Lista delle Categorie	-	A4
008	PE.EG.07	Elenco Prezzi Unitari	-	A4
009	PE.EG.08	Analisi Prezzi	-	A4
010	PE.EG.09	Capitolato Speciale D'appalto	-	A4

	SC	Sicurezza Cantiere	scala	formato
011	PE.SC.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	A4
012	PE.SC.01	Cronoprogramma	-	A4
013	PE.SC.02	Layout di Cantiere	1:100	A2

	A	Opere Edili - Architettonico	scala	formato
014	PE.A.RT	Relazione Tecnica Architettonica	-	A4
015	PE.A.01	Rilievo Fotografico	-	A4
016	PE.A.02	Inquadramento Territoriale	1:2000 - 1:100	A2
017	PE.A.03	Planimetria Generale Stato di Fatto	1:100	A2
018	PE.A.04	Piante Stato di Fatto	1:100	A2
019	PE.A.05	Sezioni Stato di Fatto	1:100	A2
020	PE.A.06	Prospetti Stato di Fatto	1:100	A2
021	PE.A.07	Planimetria Generale di Progetto	1:100	A2
022	PE.A.08	Piante di Progetto	1:100	A2
023	PE.A.09	Sezioni di Progetto	1:100	A2



PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI FORESTALI DI RIONERO IN VULTURE (PZ)

Interventi per la riduzione del rischio sismico di alcune infrastrutture di particolare "interesse strategico" idonee per tipologia e caratteristiche costruttive.
Via Galliano n.24 – 85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)

024	PE.A.10	Prospetti di Progetto	1:100	A2
025	PE.A.11	Particolari Costruttivi	1:10 – 1:20	A2
026	PE.A.12	Abaco degli Infissi	1:100	A2
027	PE.A.PM	Piano di Manutenzione Opere Edili	-	A4

	ST	Strutture	scala	formato
028	PE.ST.RT	Relazione Tecnica	-	A4
029	PE.ST.RS	Relazione Sismica e sulle Strutture	-	A4
030	PE.ST.RG	Relazione Geotecnica	-	A4
031	PE.ST.FC	Fascicoli di Calcolo	-	A4
032	PE.ST.PM	Piano di Manutenzione dell'Opera	-	A4
033	PE.ST.01	Piante con Indicazione degli Interventi	1:100	A2
034	PE.ST.02	Carpenterie Solai – Distinta Armature	1:50	A2
035	PE.ST.03	Dettagli Esecutivi	1:20	A2

	IM	Impianti Idrico - Meccanico	scala	formato
036	PE.IM.RT	Relazione Tecnica	-	A4
037	PE.IM.RE	Relazione Energetica	-	A4
038	PE.IM.FC	Fascicolo di Calcolo	-	A4
039	PE.IM.01	Impianto di Scarico	1:50	A2
040	PE.IM.02	Impianto di Adduzione Acqua	1:50	A2
041	PE.IM.03	Impianto ad Espansione Diretta VRF	1:50	A2
042	PE.IM.PM	Piano di Manutenzione Impianti Meccanici	-	A4

	IE	Impianti Elettrici e Speciali	scala	formato
043	PE.IE.RT	Relazione Tecnica	-	A4
044	PE.IE.DF	Dimensionamento Fotovoltaico	-	A4
045	PE.IE.01	Impianto Elettrico	1:50	A2
046	PE.IE.02	Impianto TVCC	1:100	A2
047	PE.IE.03	Impianto Rilevazione Fumi	1:50	A2



**PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO
DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI FORESTALI DI RIONERO IN VULTURE (PZ)**

Interventi per la riduzione del rischio sismico di alcune infrastrutture di particolare
“interesse strategico” idonee per tipologia e caratteristiche costruttive.
Via Galliano n.24 – 85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)

048	PE.IE.04	Impianto Fotovoltaico	1:50	A2
049	PE.IE.05	Quadri Elettrici	-	A2
050	PE.IE.PM	Piano di Manutenzione Impianti Elettrici	-	A4