



Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili

Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna

Uff. 1 - Risorse Umane, Affari Generali, Programmazione e Contabilità

Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

Il Provveditore

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTI il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici” ed il Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, per le parti vigenti;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il DPCM del 21.10.2020, registrato alla Corte dei Conti in data 27.11.2020, foglio 3539;

VISTO il d.l. 1 marzo 2021, n. 22;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTE la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2016 nell'ambito territoriale di competenza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2016 e che in detto Piano Generale è compreso l'intervento identificato dal codice **24045** di manutenzione ordinaria, da realizzare presso la sede della Questura di Sondrio sita in Piazzale Toccalli 35;

VISTO il D.P. n. 12265 del 05.07.2021 con il quale è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto dell'intervento, identificato nel suddetto Piano Generale con il codice 24045 (manutenzione ordinaria) e relativo a "**Lavori di manutenzione dello stabile Caserma Soncelli Giovanni sita in piazzale Attilio Toccalli, 35, a Sondrio in uso alla Questura e Polizia Stradale**" Lotto I, dell'importo complessivo di € 201.500,00, di cui € 145.317,67 per lavori, comprensivi di € 10.101,04 per oneri di sicurezza e oneri covid non soggetti al ribasso;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dei relativi lavori, mediante l'applicativo informatico fornito dall'Agenzia del Demanio e secondo i criteri previsti all'art. 3.1. dell'Accordo Quadro, "Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi", è stata selezionata, fra gli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio ha stipulato Accordi Quadro per interventi rientranti nel Lotto I, l'impresa CREA.MI S.R.L. con sede in Milano (MI), Viale Tunisia n°38, cod. fiscale e P. IVA 08287360963, giusta ricevuta di prenotazione del giorno 23.08.2021;

VISTO il Contratto di Adesione all'Accordo Quadro rep. n. 256/2019 del 30 aprile 2019, con il quale la predetta impresa si è obbligata ad eseguire interventi, alle condizioni ivi indicate, con l'applicazione del ribasso del 28,03%;

CONSIDERATO che l'impresa, invitata a prendere visione dei luoghi d'intervento e del progetto, giusta lettera d'invito del 23.08.2021, ha accettato di eseguire i lavori con formale ed idonea nota di accettazione in data 01.09.2021;

CONSIDERATO che, pertanto, a conclusione della procedura di affidamento prevista dal sistema accentrato degli interventi manutentivi sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, è stato sottoscritto in data 15.03.2022 il Contratto d'Appalto prot. n. 6973, attuativo del predetto Contratto di Adesione all' Accordo Quadro rep. n. 256/2019 del 30 aprile 2019, per l'affidamento dei **“Lavori di manutenzione dello stabile Caserma Soncelli Giovanni sita in piazzale Attilio Tocalli, 35, a Sondrio in uso alla Questura e Polizia Stradale”** (Cod. Int. 24045) mediante il detto contratto d'appalto l'impresa CREA.MI S.R.L. con sede in Milano (MI), Viale Tunisia n°38, cod. fiscale e P. IVA 08287360963, a mezzo del costituito procuratore speciale, si è obbligata ad eseguire a perfetta regola d'arte le prestazioni dedotte in esso contratto per il prezzo, al netto del predetto ribasso del 28,03%, di € 107.416,45, comprensivi di € 10.101,04 per oneri di sicurezza e oneri covid non soggetti al ribasso;

RITENUTO, date le condizioni d'appalto conseguite e l'opportunità della conservazione delle economie di gara ai soli fini programmatori, coerentemente con le previsioni del Piano Generale degli Interventi adottato dall'Agenzia del Demanio, di rimodulare il quadro economico del progetto del complessivo importo di euro 201.500,00 come segue:

QUADRO ECONOMICO		Importo Parziale	Importo totali
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€		145.317,67
A detrarre:			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.868,49	
Oneri per la sicurezza Covid non soggetti a ribasso	€	4.232,55	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	135.216,63	
A detrarre il ribasso d'asta del 28,03%	€	37.901,22	
Importo lavori ribassato	€	97.315,41	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.101,04	
Importo netto lavori contrattualizzato	€		107.416,45
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE	€		34.541,08
A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc. , così ripartiti:			
A.1 – fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori di cui:	€	2.906,35	
a) 80% di A.1	€	2.325,08	
b) 20% di A.1	€	581,27	
A.2 Spese per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento in fase esecutiva compreso di IVA 22% e contributo previdenziale 4%	€	26.468,67	
A.3 Spese per prestazione professionali per aggiornamento progettazione al nuovo AQ compreso IVA e contributo previdenziale 4%	€	2.259,71	
A.4 Spese strumentali e sopralluoghi (art. 23 comma 11 bis D.Lgs 50/2016)	€	2.906,35	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€		7.109,48
IVA 10% (su importo netto lavori)	€		10.741,64
Economie di gara	€		41.691,35
TOTALE	€		201.500,00

CONSIDERATO che ai fini della tracciabilità delle movimentazioni finanziarie relative all'affidamento ed alla esecuzione dei lavori, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 3, comma 5 della L. 136/2010, sono stati generati i seguenti Codice CIG 87882472D9 e Codice CUP D75H16000000001;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 per € 201.500,00 per l'anno 2016, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative e regolamentari

DECRETA

ART. 1

E' approvato il Contratto prot. n. 6973 del 15 marzo 2022, Attuativo di Accordo Quadro, mediante il quale l'impresa CREA.MI S.R.L. con sede in Milano (MI), Viale Tunisia n°38, cod. fiscale e P. IVA 08287360963, a mezzo del costituito procuratore speciale, si è obbligata ad eseguire, a perfetta regola d'arte ed ai patti e condizioni ivi indicati, l'intervento relativo "**Lavori di manutenzione dello stabile Caserma Soncelli Giovanni sita in piazzale Attilio Tocalli, 35, a Sondrio in uso alla Questura e Polizia Stradale**" (Cod. Int. 24045) P.G.2016 per il corrispettivo di € 107.416,45, comprensivi di € 10.101,04 per oneri di sicurezza e oneri covid non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge.

ART. 2

E' approvato il nuovo quadro economico del progetto già approvato con il DP 12265 del 05.07.2021 come rimodulato in narrativa in ragione delle condizioni d'appalto conseguite.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di euro 201.500,00 garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 (manutenzione ordinaria) per l'anno 2016, che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento.

IL PROVVEDITORE

(Ing. Fabio Riva)

(Documento firmato digitalmente)