



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA

tel. 06/492352560-2781

E-MAIL: segrut4.oopprm@mit.gov.it

PEC: oopp.lazio-uff4@pec.mit.gov.it

Ufficio Dirigenziale 4 - Tecnico II

Procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 157, comma 1 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (di seguito denominato Codice), con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, *avvalendosi di quanto previsto all'art. 133 c. 8 del Codice comunemente detta "procedura inversa"*, per l'affidamento in appalto del servizio di architettura e ingegneria.

Oggetto lavori: Roma – Convenzione MISE Prepac 2018 – Agenzia del Demanio – Fabbricato demaniale in via Liszt, 21 sede dell'ICE Agenzia e dell'Agenzia per l'Italia Digitale – Progetto esecutivo involucro, sostituzione chiusure trasparenti, installazione sistema schermatura ed ombreggiamento, sostituzione impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, riqualificazione impianti di illuminazione, installazione sistemi BACS, ventilazione meccanica, installazione impianto fotovoltaico, sistemi di ventilazione forzata per free cooling.

Importo dei lavori: €.5.000.000,00

CUP: D89J21010470001

Cod. Alice: 21/CON/L/0102/00

Oggetto servizi: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla Progettazione Esecutiva e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (*eventuale*).

Importo dei servizi inerenti la Progettazione Esecutiva a base d'asta **€.211.646,81** (duecentoundicimila-seicentoquarantasei/81), comprensivo di onorario e spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali Cassa 4% ed IVA 22%.

Il contratto sarà stipulato "*a corpo*".

Importo dei servizi inerenti al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (*eventuale*) a base d'asta **€.134.036,03** (centotrentaquattromila-trentasei/03), comprensivo di onorario e spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali Cassa 4% ed IVA 22%.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di affidare anche il servizio relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva allo stesso operatore economico.

CIG: 8974702E5E

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE TECNICO
DEI SERVIZI DI INGEGNERIA**

INDICE

Art. 1. Finalità

Art. 2. Definizioni

Art. 3. Oggetto

Art. 4. Corrispettivo – modalità di pagamento

Art. 5. Termine e modalità per l'esecuzione dei servizi – penali

Art. 6. Responsabilità dell'appaltatore e obblighi

Art. 7 Subappalto

Art. 8. Polizza assicurativa e garanzia definitiva

Art. 9. Cessione del contratto

Art. 10. Recesso

Art. 11. Condizione risolutiva – risoluzione – nullità

Art. 12. Riservatezza e proprietà dei documenti

Art. 13. Controversie

Art. 1 - Finalità

Il presente documento, di seguito denominato CPT “**Capitolato Prestazionale Tecnico**”, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l’affidamento in oggetto, unitamente all’Offerta corredata dai relativi allegati ivi citati, che sarà accettata dalla Stazione Appaltante, nonché dei documenti che l’Appaltatore si sarà impegnato a produrre alla Stazione Appaltante per effetto dell’accettazione della sua Offerta da parte della stessa Stazione Appaltante.

a. Codice identificativo della gara (CIG): 8974702E5E

b. Codice Unico di Progetto (CUP): D89J21010470001

Art. 2 - Definizioni

Nel presente Capitolato sono assunte le seguenti definizioni:

Codice dei contratti: il D. Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. come aggiornato dal DM. 32/2019;

Codice Beni Culturali: Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;

Appalto: l’appalto dei servizi di progettazione, come infra meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente Capitolato;

Regolamento generale: il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, per le parti non abrogate;

D. Lgs. 81/2008: il decreto legislativo 9 Aprile 2008, n. 81, Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Stazione appaltante: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Lazio, L’Abruzzo e la Sardegna, sede centrale di Roma;

Operatore economico: una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE);

Appaltatore: Operatore economico che si è aggiudicato il contratto.

RUP: il soggetto incaricato dalla Stazione appaltante a svolgere i compiti di norma affidati al Responsabile dei lavori;

Progettista: il gruppo di progettisti risultato aggiudicatario per il servizio in oggetto

DL: l’ufficio di Direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è responsabile il direttore dei lavori;

Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;

Intervento: l’intervento in epigrafe;

Offerta: l’intero complesso di atti e documenti presentati dall’Appaltatore, in sede di offerta;

Servizi: servizi di progettazione, come infra meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente Capitolato;

Art. 3. Oggetto

3.1 L’Appalto ha per oggetto l’affidamento, per l’importo complessivo determinato nell’Offerta, dei Servizi tecnici, di seguito specificati, relativi agli **interventi di sostituzione chiusure trasparenti, installazione sistema schermatura ed ombreggiamento, sostituzione impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, riqualificazione impianti di illuminazione, installazione sistemi BACS, ventilazione meccanica, installazione impianto fotovoltaico, sistemi di ventilazione forzata per free cooling**, i cui contenuti minimi sono stabiliti dagli articoli, dal 24 al 32 del D.P.R. 207/10, nonché dagli articoli 147, e 216 c. 19, del Codice dei Contratti.

Servizi da affidare:

Affidamento del progetto esecutivo, come previsto dall’art. 23, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall’ANAC ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (*eventuale*), ai sensi dell’articolo 157, comma 1 del Codice dei Contratti, con il criterio di aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 comma 3.

Categoria servizi:

CAT: ID Opere:

CAT: EDILE ID Opere: E.16

CAT: IMPIANTI ID Opere: IA.02

CAT: IMPIANTI ID Opere: IA.04

La classificazione delle opere oggetto del servizio, in base alla declaratoria di cui al D.M. 17/06/2016 (D.lgs. 50/2016 – ex D.M. 143/2013) è di seguito riportata, con l'indicazione delle categorie, destinazioni funzionali, ID Opere e dei relativi importi corrispondenti.

Tutte le prestazioni dovranno, comunque, attenersi a quanto riportato nell'art.23 del D.Lgs 50/2016.

Sono comunque ricomprese tutte le prestazioni elencate nell'allegato “*calcolo del compenso per prestazioni professionali*”.

Importo delle opere da progettare ed, eventualmente, da dirigere suddiviso secondo classi e categorie di cui al Decreto Ministero della Giustizia in data 17.06.2016.

Categoria servizi

CAT: ID Opere:

CAT: EDILE	ID Opere: E.16	Importo Opere: € 2.500.000,00
CAT: IMPIANTI	ID Opere: IA.02	Importo Opere: € 1.500.000,00
CAT: IMPIANTI	ID Opere: IA.04	Importo Opere: € 1.000.000,00

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

Il progettista incaricato dovrà redigere tutti gli elaborati necessari al fine di salvaguardare la qualità della progettazione.

L'incarico si configura come incarico di progettazione e comprende, pertanto, ogni elaborazione progettuale necessaria per la compiuta definizione dell'opera e del suo iter approvativo ai fini dell'affidamento dei lavori, ivi compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., e la realizzazione, sulla base dei dati disponibili, del modello necessario a dimensionare e giustificare le soluzioni progettuali proposte, come meglio dettagliato nel presente Capitolato.

Scopo della progettazione è quello di mettere in atto ogni intervento finalizzato riguardante gli **interventi di sostituzione chiusure trasparenti, installazione sistema schermatura ed ombreggiamento, sostituzione impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, riqualificazione impianti di illuminazione, installazione sistemi BACS, ventilazione meccanica, installazione impianto fotovoltaico, sistemi di ventilazione forzata per free cooling**, al fine di conseguire un miglioramento sensibile delle prestazioni energetiche e funzionali del compendio e di garantire gli adeguati standard normativi in materia di sicurezza.

Il complesso è strutturato su di un unico volume su 7 livelli fuori terra oltre le coperture.

Gli interventi da realizzare sono stati individuati in:

- sostituzione chiusure trasparenti;
- installazione sistema schermatura ed ombreggiamento;
- sostituzione impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore;
- riqualificazione impianti di illuminazione;
- installazione sistemi BACS;
- ventilazione meccanica;
- installazione impianto fotovoltaico;
- sistemi di ventilazione forzata per free cooling,

3.2 I Servizi oggetto dell'Appalto dovranno essere svolti secondo le modalità, nei termini ed alle condizioni stabilite nelle norme vigenti, nel presente Capitolato, nella determinazione del corrispettivo, nella Offerta e in conformità a quanto pubblicato nel Bando di Gara.

3.3 Il Progettista incaricato dovrà produrre, altresì, tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari all'appaltabilità dell'opera, ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento della conferenza di servizi, ove necessari, nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, per conseguire la validazione positiva ai sensi dell'art. 26 co. 8 del Codice dei Contratti e per consentire le successive fasi dei lavori di cui trattasi.

3.4 Il progetto esecutivo. Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'[articolo 15, comma 3](#), anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) piano particellare di espropri

Preliminarmente all'avvio della progettazione, il RUP metterà a disposizione, se presenti, la documentazione inerente precedenti interventi.

La stazione appaltante non eseguirà né finanzierà indagini, le quali, se ritenute necessarie da parte dell'operatore economico che eseguirà il servizio, saranno autonomamente condotte in osservanza dei contenuti del comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

L'amministrazione acquisirà, sulle progettazioni, il parere degli Enti interessati anche tramite conferenza di servizi. Sarà, altresì, acquisito specifico parere da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco e da parte del Comitato Tecnico-Amministrativo. Previa verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice sarà emesso decreto di approvazione del progetto.

Caratteristiche comuni delle fasi progettuali

Ogni planimetria, sarà effettuata ad una quota tale da documentare forma e dimensioni di porte e finestre e altri elementi particolari come nicchie, scale e altro eventualmente presenti.

In assenza di particolari indicazioni, la pianta (sezione orizzontale) dovrà essere effettuata ad una quota altimetrica (che andrà indicata con esattezza nell'elaborato grafico) posta a circa 1 m o 1.20 m al di sopra del piano rappresentato dalla soglia d'ingresso di ogni unità catastale.

Ogni elaborato dovrà contenere quote poste in punti significativi, come soglie, pavimenti, pianerottoli, scale, marciapiedi, sanitari, infissi esterni ed interni e in corrispondenza del livello stradale. Dovranno essere indicate le proiezioni di architravi, coperture, controsoffitti, passaggio canali, ecc.

Le piante consegnate dovranno essere elaborate in file in formato *.dwg*.

Ogni tavola dovrà contenere la scala metrica e il nord, il cartiglio e la legenda delle simbologie usate. Dovranno essere realizzate almeno 2 sezioni la cui localizzazione sarà individuata in fase operativa e tutti i prospetti esterni dell'edificio. Come per le planimetrie, per le sezioni e i prospetti è richiesta l'individuazione dei materiali di finitura.

In ogni elaborato grafico dovrà essere indicato il valore assoluto delle quote di riferimento.

Il progetto dovrà essere elaborato in BIM e gli elaborati grafici saranno consegnati su supporto digitale in duplice copia e dovranno essere gestibili con software tipo AutoCAD e REVIT, comunque condivisi con la stazione appaltante. Le singole evidenze dovranno essere suddivise per "layer" distinti, avendo cura di separare i layer contenenti i contorni principali degli elementi (per es. muri, pavimenti, porte, finestre, rivestimenti, ecc.), sempre possibilmente chiusi, da quelli dedicati alla caratterizzazione. Dovranno essere presenti una serie di layer obbligatori (sarà previsto un layer per ogni livello di informazione) di cui si fornirà un prospetto che espliciti il contenuto dei layer, il colore associato nel layout modello, il tipo di linea associato ed infine gli spessori e i colori (in scala di grigi) utilizzati per la stampa alla scala 1:100.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal progettista incaricato della prestazione specialistica e dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

Sono comunque ricomprese tutte le prestazioni indicate nell'allegato "Determinazione dei Corrispettivi".

Il progetto dovrà essere sviluppato in osservanza dei CAM di cui all'art. 18 della Legge 221/2015 e, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.lgs 56/2017), e integrato, con riferimento a tutte le fasi del processo edilizio, secondo i criteri ambientali definiti dalla Commissione europea GPP (Green Public Procurement).

3.5 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (eventuale)

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 157, co. 1, del Codice dei Contratti, si riserva la *facoltà* di affidare all'Aggiudicatario, previa verifica del possesso dei requisiti professionali per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, definiti all'articolo 98 del D.Lgs. n. 81/2008, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, laddove sussistano i presupposti di cui sopra e i requisiti di legge.

La classificazione delle opere oggetto del servizio, suddivise in funzione dei lotti dei lavori previsti in fase di esecuzione, in base alla declaratoria di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (ex D.M. n. 143/2013), è di seguito riportata, con l'indicazione delle categorie, destinazioni funzionali, ID Opere e dei relativi importi corrispondenti.

CAT: ID Opere:

CAT: EDILE	ID Opere: E.16	Importo Opere: € 2.500.000,00
CAT: IMPIANTI	ID Opere: IA.02	Importo Opere: € 1.500.000,00
CAT: IMPIANTI	ID Opere: IA.04	Importo Opere: € 1.000.000,00

Il valore di tali attività a base d'asta ammonta ad **€.134.036,03 (centotrentaquattromila-trentasei/03)**, comprensivo di onorario e spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali Cassa 4% ed IVA 22%, e non concorre alla determinazione dell'importo complessivo del presente appalto; qualora si presentassero le condizioni citate al periodo precedente, a valle dell'aggiudicazione e in via subordinata all'approvazione della Stazione Appaltante, a tale importo relativo al servizio di CSE andrà applicata la medesima percentuale di ribasso d'asta offerta dall'aggiudicatario per i servizi di progettazione oggetto della presente procedura.

Nelle sue funzioni di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'appaltatore svolgerà in ottemperanza alla vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri ed ai sensi dell'articolo 92 del D.lgs 81/2008, i seguenti compiti:

- a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs 81/2008 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs 81/2008, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs 81/2008 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), del D.lgs 81/2008 in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- e) segnala alla Stazione Appaltante o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, del D.lgs 81/2008 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, del D.lgs 81/2008, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui la Stazione Appaltante o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da comunicazione

dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

- f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.
- g) Il professionista incaricato, in linea generale, curerà tutti gli adempimenti propri del Coordinatore della Sicurezza previsti nel presente Capitolato d'oneri, nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Piano di Sicurezza, in tutti gli atti progettuali e Contrattuali definiti con l'Appaltatore e dalla normativa vigente in materia.

Art. 4. Corrispettivo - Modalità di pagamento

4.1 Il corrispettivo è determinato in base all'Offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, su un valore stimato dei Servizi pari ad euro **€.211.646,81 (duecentoundicimila-seicentoquarantasei/81), soggetti a ribasso** oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, determinato sulla base delle previsioni del D.M. 17 giugno 2016, in applicazione del combinato disposto degli articoli 24, co. 8, e 216, co. 6, del Codice dei Contratti, come da parcella allegata alla documentazione di gara.

Ciò premesso, il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto:

PAGAMENTI: Il pagamento avverrà in 3 fasi distinte, in misura relativa all'espletamento dei relativi servizi.

- **30% quale anticipazione** all'avvio della progettazione, se richiesta e comunque dopo l'avvenuta registrazione del contratto;
- **20% quale secondo acconto** alla consegna del progetto redatto, ovvero 50% in caso di mancata erogazione dell'anticipazione;
- **50% quale saldo** ad avvenuta approvazione, da parte del Provveditorato, del Progetto esecutivo.

4.2 Il corrispettivo, determinato, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato e di tutti i Documenti Contrattuali, e all'Offerta, corredata dai relativi allegati ivi menzionati, nonché dei documenti che l'Appaltatore si è impegnato a produrre alla Stazione Appaltante per effetto dell'accettazione della sua Offerta da parte della Stazione Appaltante. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

4.3 Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza nella fase della verifica del progetto, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

4.4 Nessun corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Capitolato, può essere corrisposto per eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dell'offerta dovute a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

4.5 Per quanto attiene ai termini e alle modalità di fatturazione del pagamento, nonché agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, troverà applicazione quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Art. 5. - Termine e modalità per l'esecuzione dei Servizi. Penali

5.1 TERMINE DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE: Il tempo per l'esecuzione del servizio è stabilito in giorni **120 (centoventi)** decorrenti dal Verbale di Consegna delle attività di progettazione (progetto esecutivo).

Il suddetto termine sarà interrotto solo con atto scritto motivato da parte della Stazione Appaltante, e da ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, in relazione alle prestazioni connesse

all'andamento dei lavori afferenti all'Intervento o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici della Stazione Appaltante. Il termine di cui trattasi pertanto resta pertanto sospeso dalla data del verbale di sospensione e riprende a decorrere all'emissione del verbale di ripresa o altro ordine scritto della Stazione Appaltante.

5.2 Al fine di assicurare ogni sforzo possibile per la celere realizzazione del progetto, secondo le tempistiche date, si ritiene necessario, con riferimento alle modalità di esecuzione delle attività di progettazione, prevedere, nell'incarico da conferirsi al progettista, allo scopo di:

- a. consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- b. identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- c. identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista;
- d. verificare le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne alla Stazione Appaltante;
- e. agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo "passo a passo" e assicurando un continuo confronto con il professionista;

l'obbligo per il soggetto incaricato della progettazione di effettuare incontri o sopralluoghi, con cadenza periodica, laddove richiesto anche settimanale, presso qualsiasi luogo che verrà indicato dal RUP, alla presenza di quest'ultimo o del/dei referente/i tecnico/i all'uopo indicato/i per le verifiche intermedie.

In occasione di tali incontri l'incaricato dovrà produrre la documentazione progettuale "in progress" in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP, o del referente tecnico da lui incaricato, del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al termine di consegna intermedio e finale.

5.3 Il RUP potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa giustificare la richiesta di ulteriori compensi da parte del soggetto incaricato della progettazione, disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l'esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica "*in progress*" della progettazione di che trattasi.

Oltre alle scadenze temporali definite in base all'Offerta Tempo presentata dall'Appaltatore in sede di gara, si stabilisce che entro un periodo pari a massimo 10 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione successiva al verbale di verifica intermedio e delle eventuali prescrizioni ad esse allegate, il soggetto incaricato della progettazione, dovrà consegnare al RUP la sola documentazione progettuale modificata e integrata in ossequio alle prescrizioni di cui sopra. Il numero delle copie cartacee e digitali della documentazione progettuale modificata e integrata da consegnare è il medesimo di quello definito per ogni fase progettuale.

A conclusione della fase progettuale, il progetto dovrà essere consegnato alla stazione appaltante in numero di 1 copia cartacea debitamente sottoscritta, in 3 copie digitali in formato pdf sottoscritte con firma elettronica.

Entro un termine massimo di 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al soggetto incaricato della progettazione dell'ottenimento delle approvazioni necessarie ai fini della normativa dagli enti competenti e delle eventuali prescrizioni ad esse allegate, l'appaltatore dovrà consegnare al RUP tutta la documentazione progettuale aggiornata in ossequio alle prescrizioni di cui sopra, in numero 1 copia cartacea debitamente sottoscritta, in 3 copie digitali in formato pdf sottoscritte con firma elettronica. la nomenclatura degli elaborati dovrà evidenziare se trattasi di revisioni rispetto alla prima elaborazione (tipo ...rev01, ..rev02)

Entro un termine massimo di 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'esito positivo della verifica del progetto esecutivo, il soggetto incaricato della progettazione dovrà consegnare al RUP tutta la documentazione progettuale in versione finale, in numero 4 copie cartacee debitamente sottoscritte, in 5 copie digitali in formato pdf sottoscritte con firma elettronica e in 1 copia digitale nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls etc.),

unitamente ad una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 che:

- **gli elaborati cartacei sottoscritti e i digitali con firma elettronica sono corrispondenti agli elaborati che hanno ottenuto le approvazioni nelle consegne precedenti;**
- **che gli elaborati modificabili allegati alla consegna sono quelli da cui sono stati generati gli elaborati cartacei e digitali firmati sopramenzionati.**

5.4 Per tutte le prestazioni accessorie connesse alla fase di esecuzione o all'ultimazione dei servizi, ove non siano stabiliti termini più brevi mediante ordini scritti dell'Amministrazione committente, il termine per la loro conclusione è di 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni che le rendono necessarie e in ogni caso in tempo utile per l'avvio delle procedure di emissione del Certificato di Regolare esecuzione. In ogni caso lo svolgimento delle prestazioni deve essere improntato a tempestività. I termini previsti per la fase di Direzione lavori e contabilità comprende le prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione compresi gli aggiornamenti del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo informativo. Con riferimento alle attività di progettazione, ogni inadempimento contrattuale da parte dell'appaltatore determinerà l'applicazione di una penale nella misura **dell'1% (uno per mille)** dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo accumulato con riferimento alle scadenze intermedie offerte in sede di gara.

In ogni caso, le penali non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare un importo superiore a detta percentuale il contratto di incarico si avrà per risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ferma rimanendo la facoltà per la Stazione Appaltante di agire nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dei danni subiti.

5.5 La sospensione del termine non opera se la sospensione dei Servizi dipende da comportamenti, fatti o omissioni imputabili all'Appaltatore o quando, per la loro natura, le prestazioni possano o debbano essere svolte anche durante il periodo di sospensione delle attività in capo all'esecutore dell'Intervento.

5.6 Troverà applicazione, per quanto compatibile, la disciplina prevista dalla norma di cui all'articolo 107 del Codice dei Contratti.

5.7 In tutti i casi di ritardato adempimento o di inadempimento, accertato dal RUP o Direttore di esecuzione del contratto rispetto alle obbligazioni assunte con il contratto, la Stazione Appaltante applicherà una penale giornaliera pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

5.8 Le penali verranno applicate, previa contestazione scritta dell'addebito mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Appaltatore, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi.

Art. 6. Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi

6.1 L'Operatore economico è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte.

6.2 La Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento effettuare verifiche ed ispezioni, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima, incaricati sull'andamento delle attività oggetto dell'appalto e sull'operato dei preposti alla esecuzione dello stesso senza, che in conseguenza di tale circostanza possano essere avanzate pretese di sorta, a qualunque titolo, dall'Operatore economico ovvero dai soggetti dal medesimo preposti.

6.3 L'Operatore economico dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre le attività ai servizi contrattuali.

6.4 L'Operatore economico si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività.

6.5 L'Operatore economico si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.6 L'accertamento della corrispondenza del servizio eseguito rispetto a quanto richiesto sarà effettuato dal R.U.P. o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, con il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all'articolo 102 del Codice dei Contratti.

Art. 7. Subappalto

Non è ammesso il subappalto in conformità della disposizione della norma dell'articolo 31, comma 8, del Codice dei Contratti, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Art. 8. Polizza assicurativa e garanzia definitiva

8.1 L'Appaltatore è obbligato a presentare alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione del Contratto per effetto dell'accettazione dell'Offerta, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del "ramo responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale (Articolo 9, comma 4 Legge 24 marzo 2012, n. 27) con specifico riferimento ai lavori progettati di cui all'art. 24, comma 4, del Codice dei Contratti.

La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. In particolare, tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista copre i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'Appaltatore assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione Appaltante ovvero dell'Ente Aderente) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ovvero derivanti da violazione, da parte dell'Appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti l'esecuzione del presente Contratto. In particolare, l'Appaltatore dovrà tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Stazione Appaltante per qualsiasi danno l'Appaltatore stesso possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra.

8.2 Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale relativo al servizio di progettazione se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta con ribasso in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

Ai sensi degli articoli 93 e 103, comma 10, del Codice dei Contratti in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative devono riguardare tutte i professionisti del raggruppamento medesimo e sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La mancata costituzione della garanzia definitiva o la mancata integrazione della stessa, determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto all'operatore economico che segue nella graduatoria.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Sono altresì ammesse ulteriori riduzioni in armonia con quanto stabilito al comma 7 dell'art 93 del Codice dei Contratti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui al comma precedente sono accordate se il possesso del requisito di cui al comma precedente è comprovato da tutti i professionisti in raggruppamento.

In caso di attivazione del servizio relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'Operatore economico è obbligato a costituire una garanzia definitiva secondo le modalità ed i termini suindicati.

Art. 9. Cessione del contratto

9.1 È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La violazione dei suddetti divieti determinerà il diritto della Stazione Appaltante di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della stazione Appaltante stessa al risarcimento del danno subito.

Art. 10. Recesso

10.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal contratto in ogni momento, dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 2237, co. 1, del Codice Civile, con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo.

La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante e-mail PEC, all'indirizzo indicato dall'Appaltatore in sede di Offerta.

Art. 11. Condizione risolutiva. Risoluzione. Nullità

11.1 Il contratto sarà risolto di diritto, ex art. 108 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti speciali/titoli/attestazioni qualificanti per la esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- b) ai sensi dell'articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- c) per sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- d) ove espressamente indicata nel presente Capitolato d'Oneri e dell'Offerta l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile, nonché in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 comma 9 bis della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- e) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f) qualora, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, verifiche antimafia e queste abbiano dato esito positivo.

La Stazione appaltante potrà inoltre avvalersi della clausola risolutiva espressa, fatto salvo il diritto al risarcimento per maggior danno, in tutti i casi in cui, per motivi imputabili al soggetto incaricato (quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo, la scarsa diligenza nell'ottemperamento delle prescrizioni del RUP e/o degli enti competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni, ovvero errori materiali nella progettazione, ovvero mancato rispetto della normativa applicabile), gli elaborati non ottenessero le necessarie approvazioni ovvero tali approvazioni fossero ottenute con un ritardo rispetto al cronoprogramma infra indicato.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante P.E.C. all'indirizzo comunicato dall'Appaltatore in sede di Offerta, nei casi indicati nell'articolo 108 del Codice dei Contratti e nei seguenti casi qui di seguito indicati:

- a. inadempimento alle disposizioni contrattuali o del direttore dell'esecuzione del contratto circa i tempi di esecuzione;
- b. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Servizi;
- c. sospensione dei Servizi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

- d. rallentamento dei Servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- e. cessione anche parziale del contratto;
- f. la scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;
- g. non rispondenza dei Servizi alle specifiche di contratto e allo scopo dello stesso;
- h. errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa applicabile;
- i. applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii. ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii.;
- j. ottenimento della Dichiarazione Unica di regolarità Contributiva (DURC) negativo, alle condizioni di cui all'articolo 30, co. 5, del Codice dei Contratti; in tal caso il RUP contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto;
- k. ogni altra causa prevista negli altri documenti di gara.

Art. 12. Riservatezza e proprietà dei documenti

12.1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico, contabile e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione contabile relativa all'intervento e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcune eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

12.2 A garanzia dell'esigenza di riservatezza delle attività svolte, il contraente si obbliga a fornire i nominativi e le informazioni relative alla attività di tutto il personale (professionisti, collaboratori, ecc.) che a vario titolo avrà accesso al compendio. Nell'ipotesi in cui il contraente affidi in subappalto parte delle prestazioni di cui al presente contratto, lo stesso è obbligato a fornire, altresì, i nominativi del personale del subappaltatore che avrà accesso alla predetta sede. L'Amministrazione si riserva pertanto, in seguito alle necessarie verifiche, di vietare l'accesso ai soggetti a carico dei quali risultassero annotazioni di condanna o misure di carattere amministrativo che ne rendano incompatibile la presenza presso i siti e lo svolgimento delle attività professionali attinenti alle strutture in uso alla Polizia di Stato. Con la firma dell'incarico, il contraente si obbliga a tenere strettamente riservati e a non divulgare a terzi qualsiasi dato e conoscenza

che gli deriveranno dall'espletamento del proprio incarico professionale e relativi alla operazione a cui si riferisce l'incarico.

Art. 13 Controversie

La competenza relativa alla definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Lorenza Dell'Aera

Il Capo Sezione: Ing. Luigi Minenza

L'Estensore: Arch. Giuseppe D'Aniello