



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

UFF1 | Sezione Economico Finanziaria – Programmazione, autorizzazioni ed impegni di spesa

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n.207 in data 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il D.Lgs. n.50 in data 18.04.2016, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 120/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato in data 05.10.2015 tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Milano e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, con cui sono stati definiti i rispettivi impegni, propedeutici alla stipula di un Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, avente ad oggetto i **lavori per la rifunionalizzazione, per le esigenze della Polizia di Stato, della Caserma MONTELLO, sita in MILANO**, previa riallocazione delle funzioni attualmente ivi svolte dalla Difesa presso la Caserma Santa Barbara, da realizzarsi, entrambi gli interventi, attraverso la cessione in proprietà all'Università Cattolica del Sacro Cuore del compendio immobiliare di proprietà dello Stato, sito in Milano, denominato Caserma Garibaldi;

VISTO l'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo sottoscritto in data 22.12.2016, oltre che dalle Amministrazioni già firmatarie del predetto Protocollo d'Intesa, anche dalla Regione Lombardia e da questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, quest'ultimo individuato quale Stazione Appaltante in aggregazione con l'Università Cattolica del Sacro Cuore, ai sensi dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento della progettazione e dei lavori di rifunzionalizzazione e di nuova costruzione necessari a rendere la Caserma Montello funzionale alle esigenze del Ministero dell'Interno nonché, preliminarmente, dei lavori di adeguamento della Caserma Santa Barbara per consentire al Ministero della Difesa il trasferimento delle attività e del personale attualmente presenti all'interno della Caserma Montello medesima;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 04.08.2017, registrato alla Corte dei Conti al foglio n.1920 in data 08/09/2017, con il quale si è approvato il predetto Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, ai sensi dell'art.6-bis del D.L. n.93 in data 14.08.2013, convertito con modificazioni dalla Legge n.119 in data 15.10.2013;

VISTA la Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017 tra questo Provveditorato e l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, da ultimo aggiornata in data 12.09.2018, con la quale, tra l'altro, vengono stabilite le rispettive competenze atte alle procedure di appalto, necessarie al perfezionamento degli interventi complessivamente disciplinati dall'Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo; in particolare il Provveditorato assumerà funzioni di stazione appaltante, stipulerà i contratti d'appalto, svolgerà funzioni di direzione e contabilità dei lavori, eseguirà i collaudi, mentre l'Università svolgerà la funzione di Responsabile del Procedimento ed assicurerà con fondi propri, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, la copertura delle spese relative alla progettazione e ai lavori per un importo complessivo da impegnare pari ad € 88.000.000,00 (I.V.A. compresa);

VISTA la nota n.13507 in data 05.10.2017 con la quale l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Gabriele Schiatti quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la nota n. 13188 in data 04.10.2018 con cui l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano ha individuato l'Arch. Marco Valenti quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività relative alla Caserma S. Barbara e al procedimento connesso ai lavori di separazione dell' ala Santa Valeria della Caserma Garibaldi, in sostituzione dell' Arch. Gabriele Schiatti;

CONSIDERATO che su richiesta del Prefetto di Milano, al fine di accelerare la definizione dell' Accordo Territoriale di Sicurezza Integrata per lo Sviluppo, l' Università Cattolica, a propria cura e spese, ha provveduto alla redazione dei progetti preliminari di riqualificazione rispettivamente:

- della Caserma Montello per le esigenze della Polizia di Stato;
- della Caserma Santa Barbara – Edificio alloggi – per le esigenze della Difesa;
- della Caserma Garibaldi – per la trasformazione a sede universitaria per le esigenze dell' Università;

CONSIDERATO che tali interventi devono essere realizzati ai sensi dell'art. 6-bis del D.L. n. 93/2013 che consente la cessione della Caserma Garibaldi all'Università a fronte dell'impegno di quest'ultima a realizzare, erogando l'importo complessivo di 88 milioni di euro (IVA compresa), i lavori prioritari di rifunzionalizzazione sui compendi demaniali Caserma Montello e Caserma Santa Barbara, necessari al completamento della prima fase di cui all'Allegato 1 del predetto Protocollo di Intesa;

CONSIDERATO che, con particolare riferimento agli interventi da eseguire sulla Caserma Santa Barbara, l'ATSIS ha previsto quelli da realizzare sul Fabbricato 2 (adibito ad alloggi) e sul Fabbricato multifunzione adibito al servizio vettovagliamento e sala convegno, per un importo complessivo pari ad € 15.097.990,00 (IVA compresa);

CONSIDERATO che, per quanto riguarda l'edificio adibito ad alloggi della Caserma Santa Barbara (Fabbricato 2), la Difesa, incaricata dall'ATSIS di svolgere l'attività di progettazione esecutiva per la ristrutturazione della palazzina, al fine di superare le criticità segnalate nel corso del Collegio di Vigilanza del 28 settembre 2020 ostantive alla definizione della progettazione (sospesa a seguito del rinvenimento di problematiche di tipo statico sulla palazzina oggetto di intervento), ha affidato ad una società esterna l'esecuzione di apposite prove materiche e di indagini strutturali per la verifica dello stato di fatto e la comprensione del livello di risposta sismica del Fabbricato;

CONSIDERATO che, a seguito della conclusione delle verifiche nel mese di dicembre 2020, la Difesa ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di interventi di consolidamento molto più ingenti ed onerosi di quelli originariamente previsti;

CONSIDERATO che in data 3 febbraio 2021, con nota 29361, la Prefettura di Milano, informata sull'esito delle indagini strutturali, ha chiesto alla Difesa un aggiornamento relativamente alle valutazioni del Ministero in riferimento all'intervento sul Fabbricato alloggi e alla percorribilità di soluzioni alternative, subordinate al preventivo assenso del Collegio di Vigilanza dell'ATSIS;

CONSIDERATO che in data 19 febbraio 2021 la Difesa, con nota M DGUDC REG2021, in risposta alla suindicata richiesta della Prefettura, ha confermato che le criticità strutturali emerse hanno compromesso la fattibilità dell'intervento sul manufatto e ha proposto di procedere con interventi differenti (in sostituzione della ristrutturazione della palazzina alloggi, Fabbricato 2) volti alla riqualificazione dei c.d. Bassi Fabbricati presenti nella Caserma Santa Barbara, previo assenso del Collegio di Vigilanza, evidenziando che i fondi ATSSIS per detta riqualificazione dovranno essere destinati, oltre che all'esecuzione dei lavori, anche all'affidamento dei necessari servizi di ingegneria per la redazione di adeguati livelli di progettazione;

CONSIDERATO che in data 26 maggio 2021 il Collegio di Vigilanza dell'ATSSIS ha approvato la sostituzione dell'intervento sul Fabbricato 2 con quello sui n. 7 Bassi Fabbricati;

CONSIDERATO che in data 25 giugno 2021, con nota M_D E23658 REG2021 0005137, il Comandante del 3° Reparto Infrastrutture della Difesa ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento le note M_D E21660 REG2021 0001690 del 29 gennaio 2021 e M_D E21660 REG2021 0003082 del 19 febbraio 2021, richiamando i Requisiti Tecnico Operativi che rappresentano il quadro esigenziale degli interventi da predisporre sui suddetti Bassi Fabbricati, edifici dichiarati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i. e, quindi, vincolati alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano e all'autorizzazione dello stesso Ente;

CONSIDERATO che l'adeguamento del Fabbricato 2 (alloggi) ai parametri previsti secondo il rischio sismico calcolato richiede interventi troppo complessi, oltre che antieconomici, ed è stato per questa ragione stralciato dal piano di intervento dell'ATSSIS;

CONSIDERATO che la proposta avanzata dalla Difesa di procedere con i differenti interventi di riqualificazione dei Bassi Fabbricati deriva dalla necessità di consentire il rispetto degli impegni assunti con l'ATSSIS, atteso che gli interventi programmati sulla Caserma Santa Barbara incidono sul cronoprogramma complessivo dell'ATSSIS e sull'utilizzo delle risorse finanziarie entro i tempi prefissati per concedere la permuta della Caserma Garibaldi all'Università;

CONSIDERATO che l'intervento di riqualificazione integrale dei manufatti avanzato dalla Difesa comporta, secondo le valutazioni tecnico-economiche prospettate dal Responsabile Unico del Procedimento, una spesa complessiva di circa € 20.000.000,00, a fronte della quota di finanziamenti ad oggi a disposizione pari a € 3.897.990,00, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo destinato agli interventi da eseguirsi presso la Caserma Santa Barbara (€ 15.097.990,00) e la cifra già impegnata per la ristrutturazione edilizia del fabbricato adibito al servizio di vettovagliamento e sala convegno (€ 11.200.000,00);

CONSIDERATO che, in sede di Collegio di Vigilanza dell'ATSIS in data 26 maggio 2021, è stata approvata la modifica degli immobili oggetto di intervento sulla Caserma Santa Barbara e si è precisato che i fondi disponibili sono da utilizzare per coprire la spesa relativa all'affidamento dei servizi di ingegneria e la predisposizione dei tre livelli di progettazione per tutti i n. 7 Bassi Fabbricati, mentre l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dovrà essere garantito su almeno un immobile (da individuare successivamente, all'esito delle indagini sui manufatti e della progettazione) attraverso l'utilizzo dei ribassi d'asta derivanti dall'appalto dei lavori sul Fabbricato multifunzione adibito al servizio vettovagliamento e sala convegno (edificio della ex mensa);

VISTA la nota M_D E23658 REG2021 0005137 con la quale la Difesa ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento le note Prot. n. M_D E216600 REG2021 0001690 del 29 gennaio 2021 e M_D E21660 REG2021 0003082 del 19 febbraio 2021 relative all'esigenza delle Forze Armate di effettuare i suindicati interventi di riqualificazione dei n. 7 Bassi Fabbricati, con l'individuazione per questi ultimi di un preciso ordine di priorità in previsione di una copertura finanziaria non sufficiente a garantirne contestualmente la totalità della progettazione e la realizzazione;

DATO ATTO CHE, propedeuticamente alla progettazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia, adeguamento normativo e rifunzionalizzazione ad uso magazzini ed uffici di n. 7 Bassi Fabbricati, è necessario procedere ad una complessa attività di redazione dello studio di fattibilità il cui calcolo delle prestazioni deve considerare, tra l'altro, gli oneri relativi alle fasi di analisi e di studio della progettazione medesima e che il compenso per le prestazioni di cui trattasi, comprensivo di spese ed oneri accessori di cui all'art. 5 del D.M. 17 giugno 2016, calcolate al 16,18%, è pari ad euro € 59.360,23, oltre IVA e CNPAIA;

VISTA, quindi, la nota Prot. SOV/RUP/21 n. 26 del 13 luglio 2021, assunta agli atti di questo Istituto con Prot. 12990 del 14/07/2021, con la quale il Responsabile del Procedimento propone, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020, l'affidamento del suddetto servizio di redazione studio di fattibilità, comprensivo della definizione del piano di indagini preliminari volte a dettagliare lo stato di fatto, ad un professionista dotato di adeguate competenze ed in possesso dei prescritti requisiti di legge per lo svolgimento dell'incarico, per un importo pari a Euro € 59.360,23, oltre IVA e CNPAIA,.

VISTO il nulla osta provveditoriale alla proposta suddetta, rilasciato in data 04/08/2021;

A TERMINI delle disposizioni vigenti

DECRETA

ART. 1 - Si autorizza la Sezione Contratti di questo Istituto - sede di Milano - all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, ***dell'attività di redazione di uno studio di fattibilità, propedeutico alla progettazione dell'intervento per la ristrutturazione edilizia, adeguamento normativo e rifunzionalizzazione ad uso magazzini ed uffici di n. 7 Bassi Fabbricati all'interno della Caserma Santa Barbara*** di Piazzale Perrucchetti 1, a Milano, comprensivo della definizione del piano di indagini preliminari volte a dettagliare lo stato di fatto, per un importo pari a Euro € 59.360,23, oltre IVA e CNPAIA.

ART. 2 - Si autorizza il Responsabile del Procedimento alla sottoscrizione del Disciplinare redatto dalla Sezione Contratti di questo Istituto, sede di Milano, con l'operatore economico individuato.

ART. 3 - Alla copertura finanziaria dell'affidamento sopra descritto potrà farsi fronte mediante l'utilizzo dei fondi messi a disposizione dall'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, giusta Convenzione di Aggregazione, stipulata in data 27.09.2017 e da ultimo aggiornata in data 12.09.2018, come meglio esplicitato nelle premesse.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Fabio Riva
Documento firmato digitalmente

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.