



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA

Sede di Milano - P.le Rodolfo Morandi, 1 - 20121 Milano
Ufficio Dirigenziale 1 - Risorse umane, affari generali, programmazione, bilancio e contabilità

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

SEZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – PROGRAMMAZIONE – EDILIZIA SCOLASTICA – IMPEGNI DI SPESA E APPROVAZIONI

IL PROVVEDITORE

VISTO il D. Lgs. n.163 in data 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e2004/18/CE";

VISTO il D.Lgs. n.50 in data 18/04/2016, "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO che in tale fattispecie non si applicano le disposizioni di cui al predetto D.Lgs. n.50/2016, in quanto l'affidamento è stato effettuato precedentemente alla sua data di entrata in vigore, ai sensi dell'art.216, comma 1, dello stesso;

VISTO il D.P. n.10412 in data 28/12/2006, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano [data 27/04/2007, partita 2006-3819, cl.1-2], con il quale è stato approvato il progetto, per l'importo complessivo di € 5.400.000,00, del primo stralcio relativo ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico del FABBRICATO "E", da adibirsi a sezione detentiva e servizi vari, presso la sede dell'Istituto Penale per i Minorenni "Cesare BECCARIA", sito in via Calchi e Taeggi, n.20 a MILANO, che, a seguito di apposita gara informale, esperita ai sensi dell'art.17, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006, sono stati aggiudicati all'Impresa S.A.C.A.I.M. Società per Azioni Cementi Armati Ing. Mantelli;

CONSIDERATO che il finanziamento delle opere è garantito da fondi assegnati a questo Provveditorato sul Capitolo 7400 del bilancio del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA;

CONSIDERATO che, in corso d'opera, avendo accertato ritardi rispetto alle tempistiche in sede di cronoprogramma dei lavori, la Direzione Lavori ha avviato le procedure d cui all'art. 136, comma, 4 del D. Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che, in data 26/07/2012, Con Voto n. 25/A, il Comitato Tecnico Amministrativo operante presso questo Istituto ha espresso parere favorevole alla risoluzione del contratto Rep. n. 5247 del 11/07/2007 e dei successivi intervenuti atti aggiuntivi;

VISTO il D.P. n.11067 in data 15/12/2014 con il quale si è approvato, nel nuovo importo complessivo di € 7.606.633,62, il progetto relativo ai lavori in argomento che, a seguito di nuova gara informale esperita ai sensi dell'art.17, comma 4, del D.Lgs.

n.163/2006, sono stati aggiudicati all'A.T.I. RIGAMONTI COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) – C.M. VALTELLINA S.R.L. (mandante) (C.F./P.IVA 00414570143), con sede in 23100 Sondrio, Via Toti, n.1, con il ribasso del 28,51%;

VISTO il D.P. n.6539 in data 08/07/2015, vistato dalla predetta Ragioneria [data 06/12/2017, n.480], con il quale si è approvato il Contratto n.6290 Rep. in data 25/06/2015 stipulato con l' A.T.I. aggiudicataria per l'importo contrattuale complessivo di € 3.566.092,22, di cui 1.688.252,39 per lavori al netto del ribasso, € 1.757.798,28 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 120.041,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la nota n.52739 in data 31/10/2017 con la quale il competente ufficio del Ministero della Giustizia ha richiesto modifiche e adeguamenti per nuove esigenze funzionali connesse alla gestione degli Istituti penali e della loro sicurezza, assicurandone la copertura finanziaria, e dando allo scrivente Ufficio formale mandato a procedere alla redazione di una perizia di variante;

VISTA la nota n.24780 in data 22/12/2017 con la quale la Direzione lavori ha rappresentato che le modifiche richieste rientrano nella fattispecie di perizia di variante di cui all'art.132, comma 1, lettere a) e b), del D.Lgs. n.163/2006;

VISTA, pertanto, la perizia di variante lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico del FABBRICATO "E", da adibirsi a sezione detentiva e servizi vari, presso la sede dell' Istituto Penale per i Minorenni "Cesare BECCARIA", sito in Via Calchi e Taeggi, n.20 a MILANO, redatta in data 02/07/2018, poi aggiornata nel mese di Novembre 2019 [avente: Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ciro NAPOLITANO, Progettazione e Direzione Lavori Arch. Claudia Pelizza e Geom. Feliciano Colia, tutti di questo Provveditorato, e supporto alla Progettazione Arch. Antonio De Leo, professionista esterno], dell'importo complessivo, di € 8.300.000,00, e dell'importo contrattuale complessivo di € 4.864.663,25, di cui € 2.303.019,34 per lavori al netto del ribasso, € 2.397.889,53 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 163.753,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione dell'importo contrattuale pari ad € 1.298.571,03 ed un incremento economico complessivo pari ad € 693.366,39;

VISTO il Voto n.11/MI in data 20/02/2019 con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo operante presso questo Provveditorato ha espresso parere favorevole di approvazione della predetta perizia di variante, a condizione che vengano ottemperate le prescrizioni indicate nelle osservazioni di cui al considerato del voto medesimo;

VISTA la nota n.6516 in data 26/03/2019 con cui il Responsabile del Procedimento ha comunicato di aver ottemperato alle prescrizioni del C.T.A.;

VISTA la nota n.2548 in data 17/01/2019, a firma del Direttore generale del Personale, delle Risorse e per l'Attuazione dei Provvedimenti del Giudice Minorile del Dipartimento per la GIUSTIZIA MINORILE e di Comunità del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, con la quale si confermava la piena disponibilità alla copertura finanziaria degli adeguamenti previsti nella perizia di variante proposta per i predetti lavori, a valere sui fondi di bilancio Capitolo 7400,PP.GG. 3 e 4, Esercizio Finanziario 2019, per la somma di € 693.366,39;

VISTO il D.P. n.8297 in data 17/04/2019 con il quale si è approvata, nell'importo complessivo di € 8.300.000,00, la predetta perizia di VARIANTE e si è autorizzata la stipula di apposito Atto Aggiuntivo al Contratto n.6290 Rep. in data 25/06/2015 con

l'A.T.I. RIGAMONTI COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) – C.M. VALTELLINA S.R.L. (mandante) (C.F./P.IVA 00414570143), con sede in 23100 Sondrio, Via Toti, n.1;

CONSIDERATA l'interlocuzione intervenuta fra l'A.T.I. esecutrice e la Direzione Lavori in merito alla durata dei lavori;

VISTA la Relazione Istruttoria in data 13/01/2020 con la quale il Responsabile del Procedimento ha proposto all'Amministrazione di indicare nell'atto aggiuntivo la novazione dei termini contrattuali al 31/07/2020;

VISTO il Voto n.2/MI in data 05/02/2020 con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo operante presso questo Provveditorato ha espresso parere favorevole in merito alla predetta proposta del Responsabile del Procedimento in ordine alla concessione, con efficacia novativa, del termine di ultimazione lavori fissato al 31/07/2020;

VISTO il D.P. Prot. 7495 del 04.05.2020 con il quale, ad integrazione di quanto autorizzato con il sopra citato D.P. n.8297/2019, si è disposto che l'Atto Aggiuntivo al Contratto n. 6290 Rep. in data 25/06/2015 in corso di stipula con l'A.T.I. **Rigamonti Costruzioni (capogruppo) – C.M. VALTELLINA S.R.L. (mandante) (C.F./P.IVA 00414570143)**, con sede in 23100 Sondrio, Via Toti, n.1, recepisce la novazione del termine di ultimazione lavori fissato al 31/07/2020;

CONSIDERATO che, nel frattempo, a causa dell'emergenza sanitaria Covid – 19, l'Ufficio di Direzione Lavori ha disposto la sospensione dei lavori protraendone l'ultimazione alla data del 08 Novembre 2020;

CONSIDERATO che la suddetta emergenza sanitaria ha imposto l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento comportando un maggiore importo dei costi per la sicurezza quantificati in € 59.299,71;

VISTO il Voto n° 12/MIBO del 18/02/2021 che ha recepito il nuovo quadro economico dell'intervento in argomento che, in base ai maggiori costi della sicurezza redatti alla luce delle indicazioni di cui al Voto 22/MI del 16/06/2020, ascende a complessivi € 8.430.000,00 con un maggiore importo di € 130.000,00 alla cui copertura finanziaria si farà fronte con fondi garantiti dal Ministero della Giustizia, giusta nota assunta al prot. 551 del 15.01.2021;

VISTO, quindi, il nuovo quadro economico di variante, distinto come di seguito specificato:

Importo lordo lavori	€ 5.783.100,53
Costo del personale non soggetto a ribasso (a dedurre)	€ 2.397.889,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a dedurre)	€ 163.753,96
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 3.221.456,62
Dedotto ribasso 28,51% su € 2.833.826,92	€ 807.924,05
Dedotto ribasso 18,04% su € 387.629,70	€ 69.928,40
Importo complessivo lavori al netto dei ribassi	€ 2.343.604,17
Costo del personale non soggetto a ribasso	€ 2.397.889,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 163.753,96
Costi della sicurezza connessi al Covid 19	€ 59.299,71
Importo contrattuale complessivo	€ 4.964.547,79

Stato consistenza precedente appalto "Sacaim"	€ 2.478.851,33
I.V.A. 10%	€ 496.454,78
Incentivo ex Art. 92 D. Lgs.vo n° 163/06 (2,00% su "A")	€ 115.662,01
Collaudi e spese tecniche (C.S.E./supporto progetto variante)	€ 216.240,14
Supporto alla progettazione preliminare/definitiva (D.P. n° 10257/2006)	€ 155.411,28
Contributo Autorita' LL.PP.	€ 800,00
Imprevisti ed arrotondamento	€ 2.032,67
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE/SUPPLETIVA	€ 8.430.000,00

CONSIDERATO che il suddetto voto 12/MIBO ha, altresì, ritenuto meritevole di approvazione un aggiornamento di 156 giorni del cronoprogramma dei lavori;

CONSIDERATO che, per le motivazioni suesposte, ritenuto necessario recepire nel redigendo atto aggiuntivo anche gli aggiornamenti per costi di sicurezza covid, nonché l'ulteriore aggiornamento della durata lavori;

VISTO il D.P. n. 7123 del 14/04/2021 con il quale è stato approvato il nuovo Quadro Economico di variante nell'importo complessivo di € 8.430.000,00 ed è stata autorizzata la stipula di Atto Aggiuntivo al Contratto n.6290 Rep. in data 25/06/2015 con l'A.T.I. Rigamonti Costruzioni (capogruppo) – C.M. VALTELLINA S.R.L. (mandante) (C.F./P.IVA 00414570143), con sede in 23100 Sondrio, Via Toti, n.1, per l'importo complessivo netto di € 4.964.547,79 di cui € 2.397.889,95 per costo del personale, € 163.753,96 per oneri della sicurezza ed € 59.299,71 per oneri di sicurezza connessi al Covid-19, con contestuale recepimento della novazione dei tempi contrattuali determinati in un addendum pari a 156 giorni di lavorazione, da intendersi come consecutivi e continuativi;

VISTO il **1° ATTO AGGIUNTIVO n. 6927 di Rep. del 10/08/2021** al Contratto n. 6290 di Rep. del 25.06.2015 stipulato fra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna - Milano - Codice Fiscale n. 80108810153 e l'ATI Rigamonti S.p.a. (CF/P.IVA: 00414570143) e C.M. Valtellina S.a.s. di Lido Movigliatti (CF/P.IVA: 13394670155) con sede in Sondrio, Via Vittor Pisani n. 20, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico del fabbricato "E" da adibirsi a sezione detentiva e servizi vari nel complesso immobiliare sito in Via Calchi e Taeggi n. 20, sede dell'I.P.M. "C. Beccaria" di Milano – opere di completamento e riappalto - lavori a corpo – per un importo complessivo netto di **€ 4.964.547,79** di cui € 2.343.604,17 per lavori, € 163.753,96 non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza, € 59.299,71 per oneri aggiuntivi per la sicurezza emergenza Covid 19 ed € 2.397.889,95 (per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso d'asta);

CONSIDERATO che all'occorrenza spesa complessiva, pari ad € 8.430.000,00, potrà farsi fronte mediante le somme già destinate al finanziamento dell'intervento a valere sul Cap. 7400 del Ministero della Giustizia, oltreché con gli ulteriori fondi garantiti dal Ministero della Giustizia medesimo, giusta note n° 2548 in data 17.01.2019 e n° 551 del 15.01.2021 citate nelle premesse;

A TERMINI delle disposizioni vigenti

DECRETA

ART.1 – Si approva il **1° ATTO AGGIUNTIVO n. 6927 di Rep. del 10/08/2021** al Contratto n. 6290 di Rep. del 25.06.2015 stipulato fra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna - Milano - Codice Fiscale n. 80108810153 e l'ATI Rigamonti S.p.a. (CF/P.IVA: 00414570143) e C.M. Valtellina S.a.s. di Lido Movigliatti (CF/P.IVA: 13394670155) con sede in Sondrio, Via Vittor Pisani n. 20, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico del fabbricato "E" da adibirsi a sezione detentiva e servizi vari nel complesso immobiliare sito in Via Calchi e Taeggi n. 20, sede dell'I.P.M. "C. Beccaria" di Milano – opere di completamento e riappalto - lavori a corpo – per un importo complessivo netto di **€ 4.964.547,79** di cui € 2.343.604,17 per lavori, € 163.753,96 non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza, € 59.299,71 per oneri aggiuntivi per la sicurezza emergenza Covid 19 ed € 2.397.889,95 (per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso d'asta - CIG: 5815542114 – CUP: D44E04000040001.

ART.2 – All'occorrenza spesa complessiva, pari ad € 8.430.000,00, si farà fronte mediante le somme già destinate al finanziamento dell'intervento a valere sul Cap. 7400 del Ministero della Giustizia, oltreché con gli ulteriori fondi garantiti dal Ministero della Giustizia medesimo, giusta note n° 2548 in data 17.01.2019 e n° 551 del 15.01.2021 citate nelle premesse.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Fabio Riva)
Documento firmato digitalmente