



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata
Sede Coordinata di Potenza**

Il Provveditore

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.
VISTA la legge 11.09.2020, n. 120
VISTO il D.P.C.M. 23.12.2020, n. 190
VISTO il D. L. 01.03.2021, n. 22

PREMESSO

- CHE l'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 111/2011, ha disposto in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione, degli immobili di proprietà dello Stato utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, c. 2, del D.Lgs n. 165/2001, incluse la presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- CHE il comma 4 del suddetto articolo 12 prevede che “anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive”;
- CHE ai sensi del comma 5 del predetto articolo l’Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi accordi quadro;
- CHE con il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 8/10/2012 stipulato dal Direttore Generale delle Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi del menzionato art. 12, sono definite le attività dei Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e le modalità, i criteri e le risorse disponibili;

- CHE con Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Demanio e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19/12/2012 sono definite le procedure operative cui i Provveditorati devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui al citato D.L. n. 98/2011, art. 12;

VISTA la Convenzione Quadro, prot. N. 2019/9100, sottoscritta in data 27/05/2019 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata e dall'Agenzia del Demanio, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi previsti nel piano generale anno 2018 rientranti nel territorio di competenza per i quali il Provveditorato stesso svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

VISTO il Piano generale degli interventi di Manutenzione relativo all'anno 2018;

CONSIDERATO:

- CHE con D.P. n. 203 del 10/10/2019 è stato approvato il quadro economico del progetto relativo ai lavori di manutenzione della centrale termica a servizio dell'immobile sede del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera - lavori di manutenzione ordinaria - Cod. immobile MTB1021 – Cod. intervento 16361 (CUP: D18F18000130001) del complessivo importo di € 9.800,00 di cui € 7.837,64 per lavori al lordo, comprensivo di € 116,96 per oneri della sicurezza e rischi di interferenze non soggetti a ribasso ed € 1.962,36 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- CHE con D.P. n. 83 del 03/09/2020, a seguito dell'affidamento dei lavori suindicati in base all'Accordo Quadro stipulato dall'Agenzia del Demanio all'Impresa FENIX Consorzio Stabile Scarl con sede in Bologna, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico del progetto di cui sopra del complessivo importo di € 9.800,00 , di cui € 5.560,04 per lavori al netto del ribasso del 29,5% comprensivi di € 116,96 per oneri della sicurezza e rischi di interferenze non soggetti a ribasso, oltre ad € 4.239,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con D.P. n. 440 in data 22/12/2020 è stato approvato il contratto n. 2000332 di Rep. in data 29/10/2020 stipulato con la suddetta impresa relativo ai lavori di manutenzione ordinaria della centrale termica a servizio dell'immobile sede del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera dell'importo di € 5.560,04 per lavori al netto del ribasso del 29,5%, comprensivi di € 116,96 per oneri della sicurezza e rischi di interferenze non soggetti a ribasso (CUP: D18F18000130001 – CIG Z932E101F7);
- CHE con D.P. n. 135 del 01/09/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 5/MT in data 14.07.2021 relativa ai lavori di che trattasi (codice intervento 16361, cod. immobile MTB1021 - CUP: D18F18000130001 – CIG:Z932E101F7) dell'importo complessivo di € 9.800,00 di cui € 6.390,20 per lavori (compreso oneri per la sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso) ed € 3.409,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO l'Atto di sottomissione n. 2000351 di Rep. stipulato in data 14/12/2021 al contratto n. 2000332 di Rep. del 29/10/2020, sottoscritto con l'Impresa FENIX Consorzio Stabile S.c. a r.l. con sede in Bologna, con il quale è stato previsto un maggior importo contrattuale netto di € 830,16, (al netto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara) con l'introduzione di n. 10 nuovi prezzi, che incidono per circa il 15% sull'importo contrattuale originale, e un'estensione dei tempi contrattuali di giorni 20 (venti);

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è stato previsto nel programma degli interventi manutentivi – anno 2018 – da eseguire nella provincia di Matera e che la spesa relativa graverà sul capitolo 3905 gestito dall'Agenzia del Demanio;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato

DECRETA

Art. 1) E' approvato l'Atto di sottomissione n. 2000351 di Rep. stipulato in data 14/12/2021 al contratto n. 2000332 di Rep. del 29/10/2020, sottoscritto con l'Impresa FENIX Consorzio Stabile S.c. a r.l. con sede in Bologna, per un maggior importo contrattuale di € 830,16, (al netto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara), oltre I.V.A., ed € 15,16 per oneri della sicurezza e rischi di interferenze non soggetti al ribasso, con l'introduzione di n. 10 nuovi prezzi, che incidono per circa il 15% sull'importo contrattuale originale, e un'estensione dei tempi contrattuali di giorni 20 (venti), relativamente ai lavori di manutenzione della centrale termica a servizio dell'immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera - lavori di manutenzione ordinaria (Cod. Intervento 16361 – Cod. immobile MTB1021 – CUP: D18F18000130001 – CIG: Z932E101F7);

Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato per il visto di regolarità ex art. 8, Capo I, Titolo II del D.Lgs n. 123/11

Il Provveditore
Ing. Pasido Migliorino

Estensore: A.A. Patrizia Scappatura



Capo Reparto: F.A.C. Maria Concetta Cerminara

Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Maria Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca