



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA

Sede di Milano - P.le Rodolfo Morandi, 1 - 20121 Milano

Ufficio Dirigenziale 1 - Risorse umane, affari generali, programmazione, bilancio e contabilità

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

SEZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - PROGRAMMAZIONE - EDILIZIA SCOLASTICA - IMPEGNI DI SPESA E APPROVAZIONI

IL PROVVEDITORE

CUP: D87H21007410006

CIG: 896612693C

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n.50 in data 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.0./2017;

VISTA la Legge n. 120 in data 11/09/2020, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76 in data 16/07/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto Semplificazioni);

VISTA la nota n. 47554/2021 del 29/07/2021, assunta agli atti di questo Istituto con Prot. 13967 del 29/07/2021, con la quale la Questura di Brescia ha richiesto a questo Provveditorato di predisporre un progetto per l'esecuzione dei **"lavori di ristrutturazione di due sale di accoglienza presso la Questura di Brescia per la temporanea permanenza degli stranieri"**;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella realizzazione di ambienti idonei, presso la QUESTURA DI BRESCIA, ove assicurare la temporanea permanenza dello straniero, sino alla definizione del procedimento di convalida in strutture diverse e idonee nella disponibilità dell'autorità di pubblica sicurezza;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria dei suddetti lavori è prevista mediante l'utilizzo di finanziamenti europei e, precisamente, a valere sul "Fondo Asilo Migrazione e Integrazione (FAMI) 2014 - 2020 - Azione emergenziale HOME/2019/AMIF/AG/EMAS/0114" Provision of Suitable Premises for Administrative Detention - PLIT" CUP F56C20000110006;

VISTA la nota n. 73053 del 12/10/2021 con la quale il Ministero dell'Interno ha assicurato la copertura finanziaria dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che, pertanto, è stato redatto da tecnici di questo Istituto, in data 28/10/2021, un progetto esecutivo nell'importo complessivo di **€ 193.000,00**;

VISTO il VERBALE DI VERIFICA redatto in data 28 e 29 Ottobre 2021 ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il VERBALE DI VALIDAZIONE redatto in data 29/10/2021 ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA in particolare la Relazione Istruttoria redatta in data 29/10/2021 dal Responsabile del Procedimento, Ing. Emanuele Ribatti, munita del Visto di approvazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 2 in data 05/11/2021;

VISTO il Quadro Economico del progetto esecutivo per un importo complessivo di **€ 193.000,00** così ripartito:

Importo lavori soggetti a ribasso	146.745,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.058,04
Oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso	533,75
Importo lordo lavori	149.337,31
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 22% su lavori	32.854,21
Funzioni tecniche (art.113 comma 2 D.Lgs. n.50/2016) (2%)	2.986,75
a- per incentivo in ragione del 80% del 2% (€ 2.389,40)	
b- fondo innovazione in ragione del 20% del 2% (€ 597,35)	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	7.800,00
Imprevisti e lavori in economia	21,73
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	193.000,00

VISTA la **nota n. 19515 del 08/11/2021**, recante il visto del Dirigente dell'Ufficio Tecnico 2 apposto con firma digitale in data 05/11/2021, con la quale il Responsabile del Procedimento ha trasmesso il progetto esecutivo, unitamente alla relazione istruttoria, ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, trattandosi di un importo lavori inferiore a € 150.000,00, ha richiesto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 120/2020, l'autorizzazione all'affidamento diretto dei lavori in argomento all'Impresa 3G General Contract S.R.L. con sede in Via Dott. Raffaele de Troya, 43 – 25010 Borgosatollo (BS) – C.F./P.I. 03510410982;

VISTO l'**Accordo Istituzionale n. 5 del 12/11/2021** stipulato con il Ministero dell'Interno Prefettura di Brescia, ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Convenzione per l'affidamento delle funzioni di centrale di committenza di cui agli artt. 37, 38 e 39 del D.Lgs. 50/2016 e delle attività di Committenza ausiliarie di cui agli artt. 3, lettera m) e lett. f), 37 comma 8, 38 e 39 del medesimo D. Lgs. 50/2016, relative ai lavori in argomento;

VISTA la **nota Prot. 21219 del 01/12/2021** con la quale il Responsabile del Procedimento ha comunicato che il Sig. Provveditore ha disposto l'esperimento di procedura di affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici;

VISTO il **D.P. n. 21839 del 10/12/2021** con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi ed è stato autorizzato **l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1,**

comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, previa consultazione di n. 3 operatori economici, per il tramite della Sezione Contratti, sede di Milano per un importo lordo lavori di € 149.337,31, di cui € 146.745,52 per lavori soggetti a ribasso, € 2.058,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 533,75 per oneri sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il **D.P. n. 1247 del 27/01/2022** con il quale i **“lavori in argomento sono stati aggiudicati all’Impresa Costruzioni Pavan S.R.L.** con sede in 20154 Milano (MI), Via Ezio Biondi n. 1 - C.F./P.I.: 12603710158 che ha offerto il ribasso dell’1%, e, quindi, per un **importo netto contrattuale di € 147.869,85**, di cui € 145.278,06 per lavori al netto del ribasso, € 2.058,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 533,75 ed oneri sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta.;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha dato, quindi, disposizione al Direttore dei lavori per la consegna delle opere in via d'urgenza, fissando la data del 15 marzo 2022, per il completamento come previsto dal punto 6) dell'art. 2) del suddetto **Accordo Istituzionale n. 5 del 12/11/2021**, stipulato con il Ministero dell'Interno Prefettura di Brescia;

CONSIDERATO che il Direttore dei lavori, ha, quindi, convocato sui luoghi degli interventi l'appaltatore, il quale si è rifiutato di sottoscrivere il verbale di consegna e a tale diniego è seguita una sua comunicazione PEC, ns. prot. 1457 del 31.01.2022, nella quale ha dichiarato di non essere in grado di poter rispettare i termini temporali fissati per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, al fine di dare concreta risposta alle esigenze delle Amministrazioni coinvolte, ha, quindi, effettuato una rapida consultazione informale di operatori economici, già operanti in zona, disposti ad eseguire le opere nel ristretto periodo temporale disponibile, e ha individuato l'Impresa **“Costruzioni INGG. PENZI S.P.A. con sede in 81024 Maddaloni (CE), via Marconi, 36, CF n. 01798430615** che ha già eseguito, a perfetta regola d'arte, similari lavorazioni presso sedi delle forze dell'ordine ed in altri edifici strategici;

VISTA la **nota n. 2011 del 08/02/2022** con la quale il Responsabile del Procedimento ha richiesto l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa “Costruzioni INGG. PENZI S.P.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, Lett. a, del D.Lgs 76/2020, convertito con la Legge n.120/2020, nonché la Consegna dei Lavori in via d'Urgenza ai sensi dell'Art. 5, comma 9, del D. M. 49/2018 e art. 32, comma 8, e 13, del D.Lgs 50/2016, nelle more della verifica della regolarità tecnica ed amministrativa della documentazione fornita dall'appaltatore, e l'adozione dei successivi provvedimenti;

CONSIDERATO che la suddetta nota n. 2011 del 08/02/2022 è munita del VISTO del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 2 e del NULLA OSTA del Sig. Provveditore per il successivo Proseguimento dell'iter Amministrativo;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha, quindi, con nota n. 2163 del 09/02/2022 richiesto un'offerta all'Impresa Costruzioni INGG. PENZI S.P.A. che ha presentato il ribasso del 2,17%, giusta nota n. 2022/417/U PEC del 10/02/2022 (nostro protocollo n. 2269 del 10/02/2022);

VISTO il Quadro Economico, nell'importo complessivo di € 193.000,00, predisposto a seguito di ribasso del 2,17% offerto dall'Impresa Costruzioni INGG. PENZI S.P.A., come di seguito indicato:

Importo lordo lavori	149.337,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.058,04
Oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso	533,75
Importo lavori soggetti a ribasso	146.745,52
Ribasso 2,17%	3.184,38
	143.561,14
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.058,04
Oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso	533,75
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	146.152,93
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 22% su lavori	32.153,65
Funzioni tecniche (art.113 comma 2 D.Lgs. n.50/2016) (2%)	2.986,75
a- per incentivo in ragione del 80% del 2% (€ 2.389,40)	
b- fondo innovazione in ragione del 20% del 2% (€ 597,35)	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	7.800,00
Contributo A.N.AC.	30,00
Imprevisti e lavori in economia	3.876,68
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	193.000,00

VISTO il **D.P. n. 2808 del 18/02/2022** con il quale è stata disposta la **REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE all'Impresa Costruzioni Pavan S.R.L.** e autorizzato l'**affidamento diretto dei lavori in argomento**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020, all'**Impresa Costruzioni INGG. PENZI S.P.A. con sede in 81024 Maddaloni (CE)**, via Marconi, 36, CF n. 01798430615, che ha offerto il ribasso del 2,17% e, quindi, per un **importo netto complessivo contrattuale di € 146.152,93**, di cui € 143.561,14 per lavori, € 2.058,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 533,75 per oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che con lo stesso D.P. n. 2808/2022 è stato approvato il Q.E. predisposto a seguito di offerta della Impresa Costruzioni INGG PENZI S.P.A. e autorizzata la stipula del Contratto;

VISTA la **Scrittura Privata n. 7009 di Rep. del 24.05.2022** stipulata fra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia ed Emilia-Romagna – sede di Milano - Codice Fiscale n. 80108810153 – in nome e per conto del Ministero dell'Interno e l'impresa Costruzioni INGG. PENZI S.P.A. con sede in Maddaloni (CE), Via Marconi n. 36, CF/P.IVA 01798430615, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di due sale di accoglienza presso la Questura di Brescia per la temporanea permanenza degli stranieri” - "Fondo Asilo Migrazione e Integrazione (FAMI) 2014 - 2020 - Azione emergenziale HOME/2019/AMIF/AG/EMAS/0114" Provision of Suitable Premises for Administrative Detention - PLIT" CIG 896612693C - CUP D87H21007410006 - Codice Gara: AD054/2021;

CONSIDERATO che è stato necessario predisporre l'Atto di Rettifica n. 7013 del 30/05/2022, alla suddetta Scrittura Privata n. 7009/2022, in quanto per mero errore materiale di trascrizione, è stato indicato un importo complessivo netto contrattuale di € 146.615,29 anziché di € 146.152,93;

VISTO il D.P. 9525 del 31/05/2022 con il quale sono state approvate la **Scrittura Privata n. 7009 di Rep. del 24.05.2022** ed il **relativo Atto di Rettifica n. 7013 del 30/05/2022**

stipulati, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di due sale di accoglienza presso la Questura di Brescia per la temporanea permanenza degli stranieri" - "Fondo Asilo Migrazione e Integrazione (FAMI) 2014 - 2020 - Azione emergenziale HOME/2019/AMIF/AG/EMAS/0114" Provision of Suitable Premises for Administrative Detention - PLIT" CIG 896612693C, con l'Impresa **Costruzioni INGG. PENZI S.P.A. con sede in 81024 Maddaloni (CE)**, via Marconi, 36, CF n. 01798430615, che ha offerto il ribasso del 2,17% e, quindi, per un **importo netto complessivo contrattuale di € 146.152,93**, di cui € 143.561,14 per lavori, € 2.058,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 533,75 per oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta.

VISTO il Processo Verbale di Consegna dei lavori in Via d'Urgenza in data 07/02/2022;

VISTA la sospensione dei lavori in data 04/03/2022 e la ripresa degli stessi avvenuta in data 14/06/2022;

VISTO l'Ordine di Servizio del 22/06/2022 che al fine di provvedere al miglioramento generale dell'opera senza aumento dell'importo netto contrattuale in essere, ha previsto n. 25 nuovi prezzi e una proroga per l'ultimazione dei lavori **fissata per il giorno 21/09/2022, tenuto conto che la Commissione Europea aveva deliberato favorevolmente in ordine alla richiesta di proroga al 30/09/2022 il termine ultimo del procedimento relativo ai lavori in oggetto;**

CONSIDERATO che, successivamente, in data 08/09/2022, è stata redatta apposita perizia di variante tecnica al progetto originaria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/2016, dovuta a circostanze impreviste ed imprevedibili e alla natura specifica dell'opera, nonché per l'adeguamento della impostazione progettuale e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, che ha recepito l'Ordine di Servizio n. 1;

CONSIDERATO che la suddetta perizia di variante ha determinato minori lavori contrattuali per € 15.871,34 e, pertanto, **l'importo netto contrattuale viene ridotto ad € 130.281,59** di cui € 127.689,80 per lavori, € 2.058,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 533,75 per Oneri Covid non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che la suddetta variante ha previsto, inoltre, l'aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022 convertito con la legge n. 91 del 15/07/2022 per un importo di **€ 10.597,24, oltre I.V.A. al 33%;**

CONSIDERATO che, pertanto, a seguito delle suddette rettifiche **l'importo complessivo della perizia di variante è stata ridotta ad € 181.566,69**, con un minore importo complessivo lavori pari ad € 11.433,31 come di seguito indicato:

		Variante	
Importo lordo lavori	149.337,31	133.113,92	-16.223,39
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.058,04	2.058,04	0,00
Oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>533,75</u>	<u>533,75</u>	0,00
Importo lavori soggetti a ribasso	146.745,52	130.522,13	-16.223,39
Ribasso 2,17%	<u>3.184,38</u>	<u>2.832,33</u>	-352,05
	143.561,14	127.689,80	-15.871,34
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.058,04	2.058,04	0,00
Oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>533,75</u>	<u>533,75</u>	0,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	146.152,93	130.281,59	-15.871,34
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			0,00

I.V.A. 22% su lavori	32.153,65	28.661,95	-3.491,70
Funzioni tecniche (art.113 comma 2 D.Lgs. n.50/2016) (2%)	2.986,75	2.662,28	-324,47
a- per incentivo in ragione del 80% del 2% (€ 2.129,82)			
b- fondo innovazione in ragione del 20% del 2% (€ 532,46)			
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	7.800,00	7.002,24	-797,76
Contributo A.N.AC.	30,00	30,00	0,00
Imprevisti e lavori in economia	3.876,67	<u>0</u>	-3.876,67
Aggiornamento Prezzi ai sensi art. 26 del D.L.50/2022 convertito con la legge n°91 del 15/07/2022		10.597,24	10.597,24
I.V.A. 22% su lavori		<u>2.331,39</u>	2.331,39
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	193.000,00	181.566,69	-11.433,31

VISTO, pertanto, **l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi emesso in data 08/09/2022** per un minore importo netto contrattuale di € 15.871,34 pari ad una percentuale in diminuzione del -10,859%;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei Lavori dal quale si evince che i lavori in argomento sono stati completamente ultimati in data 16/09/2022, in tempo utile rispetto al termine contrattuale, e che è stata assegnata all'impresa per il completamento di lavori di piccola entità marginali (ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49) il termine perentorio di 5 giorni entro, quindi, la data del 21/09/2022;

VISTO lo **Stato Finale dei lavori redatto in data 21/09/2022** che ammonta ad un importo netto di **€ 130.281,59**;

CONSIDERATO che è stata, invece redatta apposita contabilità straordinaria per l'aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022 convertito con la legge n. 91 del 15/07/2022, mediante l'**emissione in data 21/09/2022 di un documento allegato alla contabilità finale** che ammonta come si evince dal suddetto Quadro Economico di spesa a netti **€ 10.597,24**;

VISTA la **Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/09/2022** con la quale viene certificato che i lavori in argomento realizzati dall'Impresa Costruzioni Ingg. Penzi S.P.A. sono stati regolarmente eseguiti e, pertanto, viene liquidato l'importo risultante dallo stato finale dei lavori per un importo netto di **€ 130.281,59**, oltre I.V.A. al 22%, nonché l'importo pari a netti **€ 10.597,24**, oltre I.V.A. al 22%, per l'aggiornamento prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022 convertito con la legge n. 91 del 15/07/2022,

CONSIDERATO che con D.P. n. 15592 del 21/09/2022 veniva, inoltre, approvato il **Certificato Unico di Pagamento e Certificato di Regolare Esecuzione del 19/09/2022** per un importo netto onorario pari ad € 5.518,79, oltre oneri previdenziali (4%) per € 220,75 ed IVA (22%) per € 1.262,70, per un importo totale pari ad **€ 7.002,24** relativo **all'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione** affidato con **Disciplinare d'incarico n. 7017 di Rep. del 09/06/2022** all'Arch. Gloria Pinato, con studio in [REDACTED] V [REDACTED] P. IVA 02034940037;

CONSIDERATO che all'occorrenza spesa complessiva di **€ 181.566,69**, si farà fronte con fondi garantiti dal **Ministero dell'Interno**, a valere sul "Fondo Asilo Migrazione e Integrazione (FAMI) 2014 - 2020 - Azione emergenziale HOME/2019/AMIF/AG/EMAS/0114" Provision of Suitable Premises for Administrative Detention - PLIT" CUP F56C20000110006, **giusta nota n. 73053 del 12/10/2021**;

VISTA la nota n. 15786 del 23/09/2022, munita del Visto del Dirigente Tecnico n. 2, con la quale il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la Contabilità Finale dei lavori in argomento alla Divisione I di questo Istituto e ha richiesto l'emissione del Decreto provveditoriale di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione suindicato e i relativi importi;

A TERMINI delle disposizioni vigenti

DECRETA

Art. 1 – SI APPROVA la variante tecnica, nonché **l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi emessi in data 08/09/2022** per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di due sale di accoglienza presso la Questura di Brescia per la temporanea permanenza degli stranieri" - "Fondo Asilo Migrazione e Integrazione (FAMI) 2014 - 2020 - Azione emergenziale HOME/2019/AMIF/AG/EMAS/0114" Provision of Suitable Premises for Administrative Detention - PLIT" CIG 896612693C, all'Impresa **Costruzioni INGG. PENZI S.P.A. con sede in 81024 Maddaloni** (CE), via Marconi, 36, CF n. 01798430615, che ha offerto il ribasso del 2,17% e, quindi, per un **minore importo netto contrattuale pari ad € 130.281,59** di cui € 127.689,80 per lavori, € 2.058,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 533,75 per Oneri Covid non soggetti a ribasso.

Art. 2 – SI APPROVA il Quadro Economico di Variante nell'importo complessivo variato in **€ 181.566,69**.

Art. 3 – SI APPROVA la **Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/09/2022** con la quale viene certificato che i lavori in argomento realizzati dall'Impresa Costruzioni Ingg. Penzi S.P.A. sono stati regolarmente eseguiti e, pertanto, viene liquidato l'importo risultante dallo stato finale dei lavori per un importo netto di **€ 130.281,59**, oltre I.V.A. al 22%, nonché l'importo pari a netti **€ 10.597,24**, oltre I.V.A. al 22%, per l'aggiornamento prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022 convertito con la legge n. 91 del 15/07/2022.

Art. 4 – Il finanziamento dell'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo di **€ 181.566,69**, è garantito dal Ministero dell'Interno, a valere sul "Fondo Asilo Migrazione e Integrazione (FAMI) 2014 - 2020 - Azione emergenziale HOME/2019/AMIF/AG/EMAS/0114" Provision of Suitable Premises for Administrative Detention - PLIT" CUP F56C20000110006, **giusta nota n. 73053 del 12/10/2021**.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Fabio Riva)
Documento firmato digitalmente

Referenti:

Il Dirigente: Avv. Chiara STELLA

Il Capo Sezione: Rag. Roberto GIURANNA

L'estensore: Aretina Maria Viceconte