



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna
Sezione Amministrativa Manutentore Unico
Il Provveditore

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTE la Convenzione Quadro, stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna- sede di Milano, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2016 nell'ambito territoriale di competenza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, uno per la parte corrente e uno in conto capitale, rispettivamente per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2016 e che in detto Piano Generale è individuato con il **codice 24131** l'intervento di **"Progetto per tinteggiature interne ufficio, ristrutturazione dell'Archivio con realizzazione di nuova pavimentazione, sostituzione serramenti, esecuzione tinteggiature e adeguamento normativo impianto elettrico, ristrutturazione infissi esterni prospicienti il loggiato interno attraverso l'inserimento di vetro camera e manutenzione di telai in ferro antichi, adeguamento normativo impianto di riscaldamento con posa in opera di valvole termostatiche su corpi scaldanti dell'Ufficio, ristrutturazione impianto fognario cortile di ingresso e risanamento scalone monumentale del Palazzo delle Finanze di Mantova, in via Pomponazzo 27, Mantova** per l'importo complessivo di € 265.226,61, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, con propria relazione istruttoria, rilevando la complessità dell'intervento sotto il profilo della sicurezza, determinata dalla necessità di garantire

l'attività dell'Ufficio e l'ingresso degli utenti durante la realizzazione dei lavori, , ha rappresentato la necessità di acquisire tramite il ricorso a professionalità esterne all'Amministrazione la Redazione del Piano di Sicurezza (Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione) ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, quantificando la spesa in € 15.108,05 oltre Iva al 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali come per legge, e ne ha proposto l'appalto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a), mediante la procedura semplificata dell'affidamento diretto previa acquisizione di almeno n. tre offerte da professionisti da individuarsi mediante consultazione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura adottato da questo Provveditorato per la sede di Bologna, non risultati affidatari di incarichi da parte del Provveditorato nei precedenti sei mesi;

VISTA l'avvenuta pubblicazione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura adottato da questo Provveditorato per la sede di Milano e ritenuto di dover procedere alla consultazione di operatori economici che non siano stati invitati a presentare offerta da questo Provveditorato;

VISTA la documentazione predisposta comprensiva di idonea specifica del corrispettivo, determinato con riferimento ai criteri fissati con il Decreto del Ministero della Giustizia del 17/6/2016;

RITENUTO di poter autorizzare il Responsabile del Procedimento all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 previa acquisizione di n. tre offerte da professionisti da individuarsi mediante consultazione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura adottato da questo Provveditorato, che non siano stati precedentemente invitati a presentare offerta da parte del Provveditorato ed in possesso dei requisiti richiesti per l'appalto;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap.7753, messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento;

A termini delle vigenti disposizioni normative

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa

ART. 1

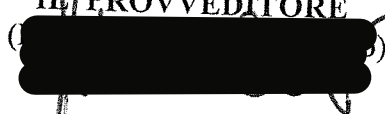
Si autorizza il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D. Lgs.50/2016, all'appalto, con il criterio del minor prezzo, del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nei termini in premessa indicati, dell'intervento di **“Progetto per tinteggiature interne ufficio, ristrutturazione dell'Archivio con realizzazione di nuova pavimentazione, sostituzione serramenti, esecuzione tinteggiature e adeguamento normativo impianto elettrico, ristrutturazione infissi esterni prospicienti il loggiato interno attraverso l'inserimento di vetro camera e manutenzione di telai in ferro antichi, adeguamento normativo impianto di riscaldamento con posa in opera di valvole termostatiche su corpi scaldanti dell'Ufficio, ristrutturazione impianto fognario cortile di ingresso e risanamento scalone monumentale del Palazzo delle Finanze di Mantova, in via Pomponazzo 27, Mantova** per l'importo € 15.108,05 oltre Iva al 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali come per legge, mediante la procedura semplificata dell'affidamento diretto, previa valutazione comparativa di almeno n. tre offerte da acquisire da professionisti individuati mediante

consultazione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura adottato da questo Provveditorato, non precedentemente invitati a presentare offerta.

ART.2

La copertura finanziaria della spesa di euro € 15.108,05 oltre Iva al 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali come per legge, il cui importo sarà compiutamente definito con l'atto approvativo del disciplinare d'incarico, è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 (manutenzione straordinaria), che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

MTB


II/ PROVVEDITORE

F.to Pietro Baratono