



# **Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili**

*Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna*

*Uff. 1 - Risorse Umane, Affari Generali, Programmazione e Contabilità*

**Sezione Amministrativa Manutentore Unico**

**Pec: [oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it)**

## ***Il Provveditore***

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs 163/2006 che disciplina l’Accordo Quadro più sotto richiamato;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti vigenti;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTA la Legge 120/2020 recante semplificazioni in materia di contratti pubblici;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO il DPCM del 21.10.2020, registrato alla Corte dei Conti in data 27.11.2020, foglio 3539;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l’art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto “Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici”, che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d’Intesa 2012/34863/DMC tra l’Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all’art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro, stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l’Emilia Romagna- sede di Milano, con la quale quest’ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l’anno 2016 nell’ambito territoriale di competenza dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell’Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell’art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, uno per la parte corrente e uno in conto capitale, rispettivamente per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze, impiegati dall’Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell’8/10/2012, predisposto dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l’accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l’Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi

sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2016 e che in detto Piano Generale è individuato con il codice 33629 l'intervento relativo ai **“Lavori di riqualificazione impiantistica della Caserma Annarumma di Via Cagni, 21, a Milano”** compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia;

VISTO il D.P. n. 5210 del 12/03/2019 con cui è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto dell'intervento in parola, dell'importo complessivo di € 1.360.932,60 di cui € 1.145.130,02 per lavori, comprensivi di € 9.565,19 per oneri della sicurezza e di € 507.802,32 per costo del personale non soggetti a ribasso, rientrante nel Lotto III;

VISTO il D.P. n. 9659 del 13/05/2019 con cui è stato approvato il Contratto rep. 6743 del 15 aprile 2019 Attuativo di Accordo Quadro, mediante il quale CONSORZIO STABILE R.F.M. COSTRUZIONI GENERALI S.C.A.R.L. già CONSORZIO STABILE R.F.M., con sede in Anzio (RM), Via Amilcare Cipriani n° 29, cod. fiscale e P. I.V.A. 05519040488 si è obbligato ad eseguire a perfetta regola d'arte le prestazioni dedotte in contratto per il prezzo, al netto del ribasso del 54,89% di € 800.551,18 comprensivi di € 9.565,19 per oneri di sicurezza ed € 507.802,32 per costo del personale non soggetto a ribasso, oltre IVA come per legge;

VISTO il D.P. n. 14489 del 16/07/2019 con cui è stato approvato l'Atto integrativo rep. n. 6769 del 10 luglio 2019, relativo al concordamento tra le parti della rata minima d'acconto, così integrando l'art. 11 del contratto rep. 6743 del 15/04/2019;

VISTO il D.P. n. 11174 del 17/06/2021 con cui è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 1.360.932,60 e dell'importo netto per lavori pari a € 840.578,54 di cui € 539.806,19 per costo del personale ed € 31.157,50 per oneri per l'attuazione di piani della sicurezza non assoggettati al ribasso d'asta, per l'importo aggiuntivo per lavori di € 40.027,56;

VISTA la nota n. 21745 del 16.12.2020, recante il parere favorevole all'approvazione del Dirigente dell'Uff. 2 Tecnico per la Regione Lombardia e nulla osta a procedere l'iter amministrativo del Provveditore, con la quale il Responsabile del procedimento ha manifestato la necessità di redigere una nuova perizia di variante finalizzata al superamento di sopravvenute esigenze quali l'adeguamento delle Centrali termiche CT3 e CT4 alla normativa di prevenzione incendi, DM 08/11/2019, sopravvenuta nel corso dell'esecuzione dei lavori nonché l'installazione delle linee vita sul tetto al fine della rimozione dei pannelli solari termici sul tetto, ormai vetusti;

CONSIDERATO che il Responsabile del procedimento, stante la specificità degli interventi, aveva ritenuto opportuno proporre la progettazione della variante al progettista già incaricato della progettazione del progetto principale, sulla scorta della parcella per tale tipo di prestazione professionale, redatta ai sensi del DM 17/06/2016, dell'importo di € 10.932,30, oltre IVA e cassa.

CONSIDERATO che il professionista proposto, Prof. Ing. Carlo Piemonte, ha declinato l'invito;

CONSIDERATO che, nel contempo, in data 04/06/2020, è stata sottoscritta con il Ministero degli Interni Convenzione per l'affidamento delle funzioni di cui agli artt. 3, 37 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, per gli Interventi atti ad incrementare la resistenza al fuoco ed installazione di una rete idranti della Caserma della Polizia di Stato “Antonio Annarumma” – Centro Raccolta VECA Regionale consistenti nella realizzazione di una rete di idranti e nel rivestimento antincendio di strutture portanti;

VISTA la predetta nota n. 21745 del 16.12.2020 con la quale il RUP, per evitare che nello stesso manufatto, il VECA, operino dal punto di vista della prevenzione incendi due tecnici diversi, propone di affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 ad unico professionista, Ing. Gabriele Perucci dello Studio Associato "Perucci Engineering" – [REDACTED] Milano, per un importo complessivo stimato in € 20.914,76 così suddivisa:

A) € 10.932,30 oltre IVA ed oneri previdenziali da imputarsi ai fondi del Manutentore Unico - cod. intervento 33629

B) € 9.982,46 oltre IVA ed oneri previdenziali da imputarsi alla Convenzione n. 03/2020 stipulata con il Ministro degli Interni;

VISTO, pertanto, il Q.E. dell'incarico in argomento per un importo complessivo di € 20.914,76 così ripartito:

	<b>Manutentore Unico cod. intervento 33629 – Prestazione per redazione perizia di variante e aggiornamento PSC</b>	<b>Convenzione n. 03/2020 con il Ministero dell'Interno – Prestazione per redazione progettazione esecutiva</b>
Stima onorario a base di gara	10.932,30	9.982,46
Oneri previdenziali 4%	437,29	399,30
Totale imponibile	11.369,59	10.381,76
I.V.A. (22% su Totale Imponibile)	<u>2.501,31</u>	<u>2.283,99</u>
<b>TOTALE INCARICO</b>	<b>13.870,90</b>	<b>12.665,75</b>

RITENUTO di poter approvare il suindicato Q.E. ed autorizzare, per l'appalto del servizio, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c.2, lettera a) della legge 120/2020 all'Ing. Gabriele Perucci dello Studio Associato "Perucci Engineering" – [REDACTED] Milano;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita, per la quota afferente al codice intervento 33629, con le somme a disposizione alla voce Imprevisti di cui al D.P. n. 11174 del 17/06/2021 con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap.7753, messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento e per la restante parte con fondi a carico del Ministero dell'Interno, giusta Convenzione n. 03/2020 sopra richiamata;

A termini delle vigenti disposizioni normative e per le motivazioni espresse in premessa

## DECRETA

### ART. 1

Si autorizza il Responsabile del procedimento all'affidamento diretto del "**servizio di redazione perizia di variante e aggiornamento PSC per l'intervento cod. 33629 afferente al Manutentore Unico nonché progettazione esecutiva relativa alla Convenzione 3/2020 per la Caserma Annarumma – Magazzino VECA – Adeguamento Antincendio e Adeguamento reti delle strutture**" di cui all'Art. 1, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera a) della legge 120/2020, all'Ing. Gabriele Perucci dello Studio Associato "Perucci Engineering" – [REDACTED] Milano.

## ART. 2

La copertura finanziaria della spesa di euro € 20.914,76 oltre Iva al 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali come per legge, il cui ammontare effettivo sarà compiutamente definito con il decreto di aggiudicazione, è garantita, per la quota afferente al codice intervento 33629, con le somme a disposizione alla voce Imprevisti di cui al D.P. n. 11174 del 17/06/2021 con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap.7753, messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento e per la restante parte con fondi a carico del Ministero dell'Interno, giusta Convenzione n. 03/2020 richiamata nelle premesse.

**IL PROVVEDITORE**  
**(Dott. Ing. Fabio Riva)**

Firmato digitalmente