



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardiaemilia@pec.mit.gov.it

PROGRAMMAZIONE, COORDINAMENTO DEL BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n.50 in data 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.0.2017;

VISTO il Regolamento interno entrato in vigore il 04.08.2017 con prot. n. 17212;

VISTO il D.M. n. 3 del 09.01.2015 con il quale veniva approvato il programma degli interventi di completamento di beni immobiliari demaniali di competenza dei Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CONSIDERATO che nel citato D.M. tra gli interventi da realizzarsi è previsto il completamento della Caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA) per l'importo complessivo di € 400.000,00;

VISTA la nota ministeriale n. 15084 del 14.10.2015 con la quale viene comunicata l'istituzione del Cap. 7219 presso il Ministero Infrastrutture e dei Trasporti al fine di procedere all'impegno di natura pluriennale dei fondi stanziati in ragione del programma suindicato;

VISTA la nota n. 9860 in data 08/05/2017 con la quale il Dott. Ing. Andrea Di Stazio è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento sopra descritto;

VISTO il D.P. n. 14491 in data 04.07.2017 con cui ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è stato decretato l'affidamento diretto della progettazione esecutiva e della redazione del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA), all'Ing. Daniele Giuffrè per una spesa presunto di € 19.158,31 inclusa I.V.A. e CNPAIA, previa acquisizione di preventivo scritto;

VISTO il D.P. n. 23738 in data 10.11.2017, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano in data 22.12.2017 al n. 484, con cui è stato

approvato l'affidamento dell'incarico suindicato ed è stato contestualmente assunto l'impegno di spesa di € 18.968,56 sui residui di provenienza dell'esercizio 2016 del P.G. 01 del Cap. 7219 del Bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D.P. n. 19621 in data 20.09.2017 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA), ai sensi dell'art. 27, comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P. n. 21098 in data 11.10.2017 con cui la Sezione Contratti di questo Istituto è stata autorizzata ad esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA), dell'importo complessivo di € 400.000,00, dei quali € 269.092,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 13.344,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale lavori di € 282.437,35;

VISTO il D.P. n. 15464 in data 23.07.2018 con cui, a seguito di procedura negoziata, i lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA) sono stati aggiudicati all'Impresa INARCA S.R.L., con sede in Milano, Via A. Figino n. 13 - C.F./P.I.: 11400080153, che ha offerto il ribasso del 26,717%;

VISTA la Scrittura Privata n. 6690 di Rep. del 15.11.2018, stipulata tra il Dott. Ing. Andrea Di Stazio, Funzionario Tecnico presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale interviene in rappresentanza del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna sede di Milano, e il Sig. Giuseppe Di Leo, [REDACTED] residente per la carica in Milano, [REDACTED], il quale interviene in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa INARCA S.R.L., con sede in Milano, Via A. Figino n. 13 - C.F./P.I.: 11400080153, per l'affidamento dei lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA), per l'importo contrattuale di € 210.543,83 di cui € 197.199,26 per lavori al netto del ribasso ed € 13.344,57 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il D.P. n. 24110 del 22.11.2018, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano in data 11.12.2018 al n. 156, con il quale viene confermata l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA), viene approvato il Quadro Economico post gara nell'importo complessivo di € 400.000,00, viene approvata la suddetta Scrittura Privata n. 6690 di Rep. del 15.11.2018 e viene contestualmente assunto l'impegno di spesa di € 381.031,44 sui residui di provenienza dell'esercizio 2017 del P.G. 01 del Cap. 7219 del Bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e per € 18.968,56 con fondi già impegnati con il suindicato D.P. n. 23738 del 10.11.2017 (Reg. Ragioneria n. 484 del 22.12.2017);

VISTA la Relazione Istruttoria redatta in data 29.11.2019 con la quale il Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Di Stazio, ha comunicato che, durante un sopralluogo con i rappresentanti del Comando dei Carabinieri, è emersa l'esigenza di apportare alcune modifiche al contratto riguardanti, principalmente, la copertura a falde da estendere alla zona del vano scale ed eseguire il rivestimento "a cappotto" anche alla parte dell'alloggio già completo, oltre ad ulteriori piccole variazioni che si rendono necessarie;

VISTA la nota n. 611/2-126-2007 del 20.07.2019 con la quale la Caserma dei Carabinieri "Lombardia - S.M. Ufficio Logistico di Milano ha richiesto i lavori di variante in argomento;

CONSIDERATO che è stata, pertanto, redatta una Perizia di Variante e Suppletiva che ha per oggetto l'esecuzione di una serie di lavori di tipo edile che si aggiungono e/o modificano quelli originariamente preventivati, scaturiti, principalmente, per migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato e da imprevisti nel corso dei lavori;

VISTA la perizia di variante n. 1 per i **LAVORI DI COMPLETAMENTO della caserma dei Carabinieri di Induno Olona (VA)**, redatta da tecnici di questo Provveditorato nel mese di Novembre 2019, dell'importo complessivo invariato di € 400.000,00, e per l'importo contrattuale di € 250.706,78, di cui € 237.362,21* per lavori al netto del ribasso ed € 13.344,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione quindi dell'importo contrattuale originario pari ad € 40.162,95;

VISTA la nota n. 1898 in data 03.02.2020, con la quale il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la perizia di variante in argomento per i successivi provvedimenti di competenza;

CONSIDERATO che, pertanto, il quadro economico di raffronto risulta essere il seguente:

| DESCRIZIONI | PERIZIA ORIGINARIA | PERIZIA DI VARIANTE | DIFFERENZA |
|--|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Importo lordo lavori | 282.437,35 | 337.242,62 | 54.805,27 |
| Oneri per la sicurezza | 13.344,57 | 13.344,57 | 0,00 |
| Importo lavori soggetto a ribasso | 269.092,78 | 323.898,05 | 54.805,27 |
| Ribasso del 26,717% | <u>71.893,52</u> | <u>86.535,84</u> | <u>14.642,32</u> |
| <i>Restano</i> | 197.199,26 | 237.362,21 | 40.162,95 |
| Oneri per la sicurezza | 13.344,57 | 13.344,57 | 0,00 |
| IMPORTO NETTO CONTRATTUALE | 210.543,83 | 250.706,78 | 40.162,95 |
| I.V.A. al 22% | 46.319,64 | 55.155,49 | 8.835,85 |
| Fondo per la progettazione e innovazione (incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)) | 5.648,75 | 6.744,85 | 1.096,10 |
| Progettazione esecutiva compreso I.V.A. e Cassa | 18.968,56 | 18.968,56 | 0,00 |
| CSE | 9.600,00 | 9.600,00 | 0,00 |
| Imprevisti, Contributo A.N.AC. e arr.ti | <u>108.919,22</u> | <u>58.824,32</u> | <u>-50.094,90</u> |
| Importo totale somme a disposizione | <u>189.456,17</u> | <u>149.293,22</u> | <u>-40.162,95</u> |
| IMPORTO TOTALE | 400.000,00 | 400.000,00 | 0,00 |

CONSIDERATO che la perizia di variante in argomento è ritenuta ammissibile ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b) e comma 1 lettera c), del D.Lgs. n.50/2016, ed in particolare alla lettera b) per le richieste avanzate dei Carabinieri ed alla lettera c) per gli altri interventi, ritenuti imprevisti ed imprevedibili;

CONSIDERATO che la suddetta perizia di Variante prevede n 22 nuovi prezzi e una proroga per l'ultimazione dei lavori di 60 giorni;

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

DECRETA

ART.1 – Si approvano, nell'importo complessivo invariato di € 400.000,00*, la perizia di variante n.1, redatta da tecnici di questo Provveditorato nel mese di Novembre 2019, relativa ai LAVORI DI COMPLETAMENTO della Caserma dei Carabinieri di INDUNO OLONA (VA), nonché il quadro economico di raffronto ripartito come nelle premesse.

ART.2 – Si dispone la stipula di apposito Atto Aggiuntivo alla Scrittura Privata n. 6690 di Rep. del 15.11.2018 con l'**Impresa INARCA S.R.L.**, con sede in Milano, Via A. Figino n. 13 – C.F./P.I.: 11400080153, per l'**importo contrattuale di € 250.706,78**, di cui € 237.362,21* per lavori al netto del ribasso ed € 13.344,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART.3 – All'occorrenza spesa invariata, pari ad € 400.000,00, si farà fronte per € 18.968,56, mediante i fondi impegnati con il citato D.P. n. 23738 del 10.11.2017, sul P.G. 01 del Capitolo 7219 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Residui di Provenienza 2016 (Reg. Ragioneria n. 484 del 22.12.2017) e per € 381.031,44 mediante i fondi impegnati con il citato D.P. n. 24110 del 22.11.2018 sul P.G. 01 del Capitolo 7219 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Residui di Provenienza 2017 (Reg. Ragioneria n. 156 del 11.12.2018).

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Pietro Baratono)
Documento firmato digitalmente