



*Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili*  
**DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE  
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA  
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

**IL PROVVEDITORE**

VISTA la Legge 7/8/1990 n.241 e s.m.i;  
VISTA la Legge 14/1/1994 n.20 e s.m.i.;  
VISTO il D.lgs. 18/4/2016, n.50 e s.m.i.;  
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n.207 e s.m.i. per la parte attualmente in vigore;  
VISTO il D.M. 7/3/2018, n.49;

VISTO il D.M. n.363 in data 3 agosto 2016 con la quale la Direzione Generale dell'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali – Div. II ha approvato il *Programma di interventi di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dei beni culturali da finanziare ai sensi dell'art.1, comma 338, della Legge 208/2015*;

CONSIDERATO che tale programma prevede la realizzazione di **lavori di ristrutturazione per l'utilizzo dei locali ipogei sottostanti la piazza Inferiore, di fronte alla Basilica di San Francesco in Assisi, da adibire a centro convegni e accoglienza pellegrini, spazi funzionali per la cultura e la didattica**, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00 e ne attribuisce la competenza a questo Provveditorato;

CONSIDERATO che, giusta Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.79699 in data 16/12/2016, le risorse dell'anzidetto programma sono confluite nel capitolo di spesa n.7554;

VISTA, con riguardo alla procedura di affidamento dell'appalto del suindicato intervento, la Determina prot.n.4112 in data 21/02/2019 con la quale, tra l'altro, si è provveduto:

-ad approvare il progetto esecutivo dell'anzidetto intervento, a corpo, redatto dal Prof. Arch. Paolo Rocchi, con studio in Roma, così come da ultimo adeguato in data febbraio 2018, nell'importo complessivo di € 4.472.535,00, di cui € 3.572.636,65 per lavori e forniture, comprensivi di € 37.211,20 per costi per la sicurezza ed € 106.911,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché € 899.898,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione

-nonché ad autorizzare il Servizio Contratti a procedere all'appalto misto di lavori e forniture ai sensi dell'art.28 del D.lgs. n.50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2, del medesimo D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. con valutazione della congruità delle offerte che dovessero risultare anomale ex art.97, comma 3, del medesimo D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.n.15420 in data 8/7/2019 con il quale si è provveduto ad approvare, ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento in argomento dichiarata con Verbale dell'anzidetta Commissione giudicatrice in data 17/06/2019 in favore dell'Associazione Temporanea d'Imprese "Monacelli Franco Costruzioni Edili Srl (capogruppo) – A.D. Consulting S.p.a. (mandante) – TEKNA Srl (mandante)", avente sede in Gubbio;

VISTO il D.P.n.5394 in data 13/03/2020 con il quale si è provveduto:

-ad approvare e rendere esecutivo ed esecutorio il Contratto n.3588 di Rep. stipulato in forma pubblico-amministrativa in data 11/2/2020 con il quale l'appalto in argomento è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese "Monacelli Franco Costruzioni Edili Srl (capogruppo) – A.D. Consulting S.p.a. (mandante) – TEKNA Srl (mandante)", avente sede in Gubbio, con il punteggio complessivo di punti 93,970, di cui punti 70,000 attribuiti per gli elementi qualitativi e punti 23,970 per l'elemento quantitativo a sua volta corrispondente al ribasso offerto del 20,001% ed all'importo contrattuale di € 2.886.899,62, di cui € 2.742.776,70 per lavori ribassati ed € 144.122,92 per costi ed oneri per la sicurezza;

-ad approvare il quadro economico di spesa dell'intervento indicato al precedente art.1 nell'importo complessivo di € 4.472.535,00, di cui € 2.742.776,70 per lavori e forniture al netto del ribasso del 20,001%, € 144.122,92 per costi ed oneri non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.585.635,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come rimodulato, a seguito di esperimento di gara d'appalto, dal Responsabile del procedimento in data 10/3/2020.

CONSIDERATO:

-che i lavori sono stati consegnati in data 27/07/2020 ed il termine previsto per l'ultimazione fissato al 01/01/2022;

-che, a seguito di richiesta della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, si è reso necessario procedere al collaudo tecnico funzionale degli impianti mediante incarico a personale specializzato;

VISTA la Determina prot.n.16811 in data 10/9/2021 con la quale si è assunta la determinazione di affidare l'anzidetto servizio relativo all'attività di collaudatore tecnico funzionale degli impianti dei lavori in parola allo "Studio Associato Flu Project", con sede in Perugia, via della Madonna Alta n.138/A, C.F. e Partita IVA 02431420542, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 32,28%, di € 16.401,58, di cui € 13.135,55 per onorario ed € 3.266,03 per spese, al netto di IVA e contributi assistenziali e previdenziali;

VISTA la Lettera Commerciale n. 150/2021 PG all'uopo stipulata in data 22/10/2021 con il predetto Studio Associato per l'affidamento dell'incarico in questione;

CONSIDERATO:

-che la spesa complessiva lorda da sostenere per detto incarico ammonta a lordi € 20.650,94;

-che, al fine di assicurare a tale spesa adeguata copertura finanziaria, occorre assumere impegno di spesa sul pertinente Capitolo 7554 – PG 01 ove sussiste attualmente adeguata capienza;

RITENUTO dover approvare la suindicata Lettera di incarico e disporre il relativo ordinativo di impegno di spesa;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

## DECRETA

ART. 1 – Per i motivi indicati in premessa, si conferma l’affidamento dell’incarico professionale del servizio relativo all’attività di collaudatore tecnico funzionale degli impianti dei lavori di *ristrutturazione per l’utilizzo dei locali ipogei sottostanti la piazza Inferiore, di fronte alla Basilica di San Francesco in Assisi, da adibire a centro convegni e accoglienza pellegrini, spazi funzionali per la cultura e la didattica* allo “Studio Associato Flu Project”, con sede in Perugia, via della Madonna Alta n.138/A, C.F. e Partita IVA 02431420542, per l’importo contrattuale, al netto del ribasso del 32,28%, di € 16.401,58, di cui € 13.135,55 per onorario ed € 3.266,03 per spese, al netto di IVA e contributi assistenziali e previdenziali.

ART.2 - Per i motivi indicati in narrativa si autorizza, in favore dello Studio Associato affidatario dell’incarico di cui all’articolo precedente, l’impegno di spesa di complessivi € 20.650.94 a valere sul Capitolo 7554 – PG 01 in conto residui 2019.

Il Dirigente della Sede Coordinata di Perugia  
Ing. Gianluca Paggi

**IL PROVVEDITORE**  
(Dott. Giovanni Salvia)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.21 del D.lgs. 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.