



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia - Calabria
Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo
Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 88100 Catanzaro

OGGETTO: CATANIA – Perizia di Variante n.15 del 14.07.2021 relativa ai Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio Demaniale marittimo ,ex mensa marinai della Capitaneria di Porto di Catania. CUP D65E20000690001- Importo complessivo di € 122.192,37 - CIG 85556097E4 – approvazione Atto di Sottomissione n. 8809 del 25.01.2022 – Impresa Nuovi Lavori s.r.l. di Casteltermini (AG); Capitolo 7853 PG 01;

VISTO il D.P.C.M. 11 Agosto 2021 registrato alla Corte dei Conti, al n. 2813, in data 26 settembre 2021, con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Tommaso Colabufo l'incarico di Direttore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria, ai sensi dell'art.19, comma 4, del D.Lgs 30.03.2001, n.165; DATO atto che il Dott. Ing. Tommaso Colabufo ha preso possesso della funzione dirigenziale in data 31.08.2021, giusta nota del Capo di Gabinetto prot.n.31621 del 30.08.2021;

PREMESSO che in relazione ai fabbisogni Infrastrutturali e Logistici del Corpo delle Capitanerie di Porto in data 03.08.2018 è stata stipulata la Convenzione 8210 tra il Provveditorato interregionale alle Opere pubbliche Sicilia-Calabria ed il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;

CONSIDERATO che con nota n.23569 del 02.02.2020 il Comando Generale delle Capitanerie di Porto ha assicurato la copertura finanziaria dell'intervento di cui sopra con fondi a valere sul Capitolo 7853 P.G.1;

VISTO che con Decreto Provveditoriale n. 8623 del 14.04.2021 è stato approvato il progetto relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio demaniale della Capitaneria di Porto di Catania. CUP D65E20000690001- CIG85556097E4 – per l'importo complessivo di € 150.000,00,così di seguito rimodulato :

A) Lavori di cui:		€74.954,28
1) Lavori a seguito ribasso d'asta del 26,101%	€ 72.056,11	
Oneri di Sicurezza	€ 2.898,17	
B) Somme a disposizione Amministrazione		
2) Incentivo funz. Tecniche art.133 comma 2 del dec.lgs n.5072016 il 2% dell'importo a base d'appalto	€ 2.008,09	
3) Assistenza lavori rimborso spese missioni	€ 3.000,00	
4) Spese funzionamento ufficio acquisto attrezzature informatiche per D.L. e aggiornamento	€3.000,00	

5) Spese produzione progetto (fotocopie eliografie rilegature)	€ 200,00	
6) Oneri di accesso a Pubblica discarica	€ 8.000,00	
7) Spese assicurazione dipendenti	€ 100,00	
8) Accertamenti laboratorio –verifiche tecniche e prove su materiali	€ 1.500,00	
9) Contributo autorità vigilanza	€ 30,00	
10) Lavori in economia sistemazioni esterne e impermeabilizzazioni	€ 22.000,00	
11) Imprevisti	€ 7.400,00	
SOMMANO	€ 47.238,09	€47.238,09
TOTALE		€122.192,37

CONSIDERATO che è stata altresì approvata la Scrittura privata n.rep.8685 del 31.03.2021 sottoscritta tra il Dirigente, dell'Ufficio 3 Tecnico e Opere Marittime per la Regione Sicilia, e l'impresa NUOVI LAVORI S.R.L. con sede in via On. Bonfiglio n.128/A – 92025 CASTELTERMINI(AG) Partita IVA 01899470841 con la quale sono stati affidati i lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio demaniale marittimo, ex mensa marinai della Capitaneria di Porto di Catania – CUP D65E2000690001-CIG 8556097E4 per l'importo di € 74.954,28 di cui € 72.056,11 .per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,101% , oltre € 2.898,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che con decreto Provveditoriale n. 16777 del 11.08.202 è stato approvato il nuovo quadro economico come di seguito indicato , il verbale di concordamento nuovi prezzi del 20 Luglio 2021 n.prot.15688 del 26.07.2021 sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e il Sig. Salvino Antinoro Amministratore Unico dell'Impresa NUOVI LAVORI S.R.L. con sede in via On. Bonfiglio n.128/A – 92025 CASTELTERMINI(AG) Partita IVA–, rideterminato a causa dell'adozione di misure organizzative di prevenzione e protezione e di lotta all'insorgenza di focolai epidemici Covid 19,:

A) Lavori di cui:		€74.954,28
1) Lavori a seguito ribasso d'asta del 26,101%	€ 72.056,11	
Oneri di Sicurezza	€ 2.898,17	
B) Somme a disposizione Amministrazione		
2) Incentivo funz.Tecniche art.133 comma 2 del dec.lgs n.5072016 il 2% dell'importo a base d'appalto	€ 2.008,09	
3) Assistenza lavori rimborso spese missioni	€ 3.000,00	
4) Spese funzionamento ufficio acquisto attrezzature informatiche per D.L. e aggiornamento	€3.000,00	
5) Spese produzione progetto (fotocopie eliografie rilegature)	€ 200,00	
6) Oneri di accesso a Pubblica discarica	€ 8.000,00	
7) Spese assicurazione dipendenti	€ 100,00	

8) Accertamenti laboratorio –verifiche tecniche e prove su materiali	€ 1.500,00	
9) Contributo autorità vigilanza	€ 30,00	
10)Lavori in economia sistemazioni esterne e impermeabilizzazioni	€ 22.000,00	
11) Imprevisti	€3.256,46	
12) Costi sicurezza dovuti ad apprestamenti anticovid	€ 4.143,54	
SOMMANO	€ 47.238,09	€47.238,09
TOTALE		€122.192,37

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori di M.S. dell'edificio demaniale marittimo, ex mensa marinai della Capitaneria di Porto di Catania è emersa la necessità di redigere una perizia di variante per far fronte a svariate esigenze per risolvere aspetti non prevedibili in fase progettuale ed indispensabili ad ottimizzare gli interventi manutentivi programmati;

VISTA la Perizia di Variante n.15 del 14.07.2021 redatta ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera e, del Dlgs n.50/2016 finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità approvata dal RUP. in data 17.11.2021 il cui quadro economico risulta il seguente:

A) Lavori di cui:		€ 82.383,15
1) Lavori a seguito ribasso d'asta del 26,101%	€ 74.604,48	
Oneri di Sicurezza	€ 7.778,67	
B) Somme a disposizione Amministrazione		
2) Incentivo funz.Tecniche art.133 comma 2 del dec.lgs n.5072016 il 2% dell'importo a base d'appalto	€ 2.174,67	
3) Assistenza lavori rimborso spese missioni	€ 3.000,00	
4) Spese funzionamento ufficio acquisto attrezzature informatiche per D.L. e aggiornamento	€3.000,00	
5) Spese produzione progetto (fotocopie eliografie rilegature)	€ 200,00	
6) Oneri di accesso a Pubblica discarica	€ 4.000,00	
7) Spese assicurazione dipendenti	€ 100,00	
8) Accertamenti laboratorio –verifiche tecniche e prove su materiali	€ 500,00	
9) Contributo autorità vigilanza	€ 30,00	

10 a) Lavori in economia sistemazioni esterne e impermeabilizzazioni	€ 10.000,00	
10 b) Lavori ripristino criticità emerse (verbale di accertamento del 03.06.2021)	€ 12.000,00	
11) Imprevisti	€ 661,01	
12) Costi sicurezza dovuti ad apprestamenti anticovid	€ 4.143,54	
SOMMANO	€ 39.809,22	€ 39.809,22
TOTALE		€ 122.192,37

CONSIDERATO che con nota n.23394 del 19.11.2021, l'Ufficio Tecnico 3 e Opere Marittime per la Regione Sicilia ha trasmesso all'ufficio 1 di questo Istituto la perizia di variante sopra descritta, corredata dal parere favorevole n.23089 del 15.11.2021 del Dirigente ;

VISTO l' Atto di Sottomissione n.rep.8809 del 25 Gennaio 2022 stipulato tra questo Istituto ed il Sig.Salvino Antinoro, C.F. [REDACTED] intervenuto in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa NUOVI LAVORI S.R.L. con sede in via On. Bonfiglio n.128\A – 92025 CASTELTERMINI(AG) Partita IVA 01899470841 con il quale la Stazione Appaltante ha affidato i lavori di M.S. relativi alla perizia di variante dell'edificio Demaniale marittimo ,ex mensa marinai della Capitaneria di Porto di Catania. CUP D65E20000690001 all'Impresa NUOVI LAVORI S.R.L. già appaltatrice dei lavori principali – per l'importo di € 82.383,15 di cui 74.604,48 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 7.778,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con un aumento di spesa per lavori rispetto all 'importo della Scrittura Privata n. 8665 di rep. del 31.marzo 2021 di € 7.42887;

CONSIDERATO che i lavori in premessa trovano la copertura finanziaria con i fondi messi a disposizione, dal Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto, sul cap.7853 PG01; AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;

D E C R E T A

ART.1) – E' approvata la Perizia di Variante n.15 del 14.07.2021 redatta ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera e, del Dlgs n.50/2016 dall'ufficio tecnico 3 sezione Catania relativa ai Lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio Demaniale marittimo ,ex mensa marinai della Capitaneria di Porto di Catania. CUP D65E20000690001- Importo complessivo di € 122.192,37 - CIG 85556097E4

ART.2) E' approvato l'Atto di Sottomissione n.rep.8809 del 25 Gennaio 2022 stipulato tra questo Istituto ed il Sig. Salvino Antinoro, C.F. [REDACTED] intervenuto in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa NUOVI LAVORI S.R.L. con sede in via On. Bonfiglio n.128\A – 92025 CASTELTERMINI(AG) Partita IVA 01899470841 con il quale la Stazione Appaltante ha affidato i lavori di M.S. relativi alla perizia di variante dell'edificio Demaniale marittimo ,ex mensa marinai della Capitaneria di Porto di Catania. CUP D65E20000690001 all'Impresa NUOVI LAVORI S.R.L. già appaltatrice dei lavori principali – per l'importo di € 82.383,15 di cui 74.604,48 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 7.778,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con un aumento di spesa per lavori rispetto all'importo della Scrittura Privata n. 8665 di rep. del 31.marzo 2021 di € 7.428,87

ART.3) - Alla suddetta spesa complessiva di € 122.192,37 si far' fronte con i fondi messi a disposizione dal Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto, sul Cap.7853 p.g.01.

Dott. Ing. Tommaso Colabufè

Estensore	Responsabile Servizio 3	Dirigente Ufficio 1
<i>*Maria Spati</i>	<i>*Ing. S. Calagna</i>	<i>Dott.ssa R.A. Lanzalaco</i>