



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

UFFICIO 6 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME
PER LA REGIONE SARDEGNA
Sede Coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
centralinoTel.070 -3423211
segreteria 070-301309

EMAIL: segreteria.ooppca@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

IL PROVVEDITORE

VISTO il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;

VISTO il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;

VISTA la Legge 17.08.1960 n. 908;

VISTA la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss. mm. ii.;

VISTA la Legge n. 196/2009;

Class.: 11/02

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;

VISTO il D. Lgs. n. 123 del 30 Giugno 2011;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;

VISTO il Decreto n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

VISTA la Convenzione del 24.10.2011 – Rep. n. 347 – stipulata tra l'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Sardegna - ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari – con la quale l'Agenzia, nell'ambito del programma degli interventi di ristrutturazione degli immobili in uso, stante la complessità delle opere e la necessità di rispettare i tempi della programmazione degli interventi, non disponendo in organico di adeguata struttura tecnica, ha richiesto al Provveditorato l'attribuzione delle funzioni di Stazione Appaltante;

VISTA la nota n. 38413PRRM del 24.09.2018 con la quale l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sardegna – Ufficio Risorse e Materiali – ha manifestato l'esigenza di un incontro con i tecnici del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari – al fine di rideterminare le priorità tra gli interventi finanziati, considerate le mutate esigenze logistiche della stessa, relativamente all'immobile sede dell'ex Centro Servizi di Cagliari;

CONSIDERATO che l'edificio è già stato interessato da diversi interventi di manutenzione straordinaria riguardanti l'impianto rilevazione fumi dei piani secondo, terzo e di un locale posto nella copertura piana a terrazzo, il presente progetto prevede la sostituzione/integrazione dei sensori dell'impianto rilevazione fumi ai restanti piani dell'edificio (piano primo, terra e seminterrato);

CONSIDERATO che il presente intervento ricade nell'ambito di attività soggetta a C.P.I. e risulta, allo stato attuale, scaduto il Certificato di Prevenzione Incendi;

VISTA la Relazione Illustrativa – Tav. n 1 – e la Relazione Tecnica – Tav. n. 2 - del progetto esecutivo n. 1031 del 12.12.2018 – ns. prot. n. 53648PRRM - redatto per i "**Lavori di ripristino impianti tecnologici ed opere complementari presso l'immobile sede dell'ex Centro Servizi di Cagliari – SS 554**" dell'importo complessivo di € 440.000,00= di cui € 306.164,76= per lavori oltre ad € 8.000,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 125.835,24= per Somme a disposizione dell'Amministrazione, da ultimarsi in giorni 150= naturali e consecutivi - CUP D25I18000750001 - secondo un quadro economico come sottoindicato:

➤ Importo lavori a base d'asta	€ 306.164,76=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>8.000,00=</u>

TOTALE LAVORI € **314.164,76=**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

➤ IVA al 22%	€ 69.116,25=
➤ Imprevisti	€ 23.810,69=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6.283,30=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7 D.P.R. n. 207/2010	€ 6.200,00=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 8 D.P.R. n. 207/2010	€ 6.200,00=
➤ Contributo A.N.A.C.	€ 225,00=
➤ Spese Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 13.500,00=
➤ Spese per rilievi, accertamenti, studi ed indagini	<u>€ 500,00=</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 125.835,24=
TOTALE COMPLESSIVO	€ 440.000,00=

VISTO il Voto n. 279/CA reso nell'adunanza del 14.12.2018 con il quale il C.T.A. è del parere che il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ripristino impianti tecnologici ed opere complementari presso l'immobile sede dell'ex Centro Servizi di Cagliari" sia meritevole di approvazione, seppur con le prescrizioni e/o raccomandazioni espresse, nell'importo complessivo di € 440.000,00= di cui € 306.164,76= per lavori oltre ad € 8.000,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 125.835,24= per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il Verbale di validazione del progetto del 18.12.2018, redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTA la nota n. 2518PRRM del 24.01.2019 con la quale il Dirigente trasmette all'Agenzia delle Entrate il progetto di cui sopra, evidenziando che lo stesso costituisce uno stralcio di un eventuale progetto generale da sottoporre all'esame dei Vigili del Fuoco sulla base della normativa vigente;

VISTO il D.P. n. 0013/AG. ENTR. del 01.02.2019 con il quale è stato approvato il progetto di cui in epigrafe redatto per i lavori di cui sopra;

VISTO il D.L. n. 32/2019 (c.d. Sblocca Cantieri) convertito in Legge n. 55/2019;

VISTO il D.L. n. 34/2019 (c.d. Decreto Crescita) convertito in Legge n. 58/2019;

VISTA la Scrittura Privata n. 877 di Rep. del 24.03.2021 – stipulata tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari - e l'Impresa I.A.C.E. S.p.A. - P. IVA n. 01790911000 – come meglio identificata da atti in possesso di questa Amministrazione - per un importo al netto del ribasso percentuale del 32,5% pari ad € 206.661,21= oltre ad € 8.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – CUP D2518000750001 – CIG 82811236E1 – approvata con D.P. n. 0031/AG. ENTR. del 09.04.2021;

VISTA la nota prot. n. 34029PRRM del 07.10.2021 con la quale il R.U.P., a seguito dell'avvenuta stipula, rimodula il quadro economico come sottoindicato:

➤ Importo lavori al netto del ribasso del 32,50%	€ 206.661,21=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 8.000,00=</u>
TOTALE LAVORI	€ 214.661,21=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

➤ IVA al 22%	€ 47.225,47=
➤ Imprevisti	€ 17.000,00=
➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6.283,30=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7 D.P.R. n. 207/2010	€ 6.888,10=
➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 8 D.P.R. n. 207/2010	€ 14.352,00=
➤ Contributo A.N.A.C.	€ 225,00=
➤ Spese Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 7.540,92=

➤ Spese per rilievi, accertamenti, studi ed indagini € 3.000,00=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € 102.514,79=

ECONOMIE € 122.824,00=

TOTALE COMPLESSIVO € 440.000,00=

VISTO il Verbale di Consegna dei lavori redatto, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49/2018, in data 18.06.2021 con il quale viene fissato in giorni 150= naturali e consecutivi il termine per l'ultimazione degli stessi, a decorrere dal giorno 25.06.2021, quindi entro il giorno 22.11.2021;

VISTA la nota prot. n. 30296PRRM del 08.09.2021 con la quale l'Impresa I.A.C.E. S.p.A. propone di realizzare un unico impianto della *Notifire* sull'intero edificio, sostituendo i rilevatori ed i pulsanti dei piani secondo e terzo, oltre agli altri piani già previsti in appalto, garantendo le relative certificazioni;

VISTA la nota prot. n. 37287PRRM del 29.10.2021 con la quale l'Agenzia delle Entrate – Centro Operativo Servizi Fiscali di Cagliari – considerata l'approvazione della Direzione Regionale della Sardegna, comunica il proprio nulla a quanto proposto dall'Impresa appaltatrice, segnalando il mal funzionamento dell'impianto di allarme sonoro al secondo e terzo piano dell'edificio e chiedendo un intervento urgente per il suo ripristino;

VISTO il Verbale di Sospensione dei Lavori del 18.11.2021, redatto ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per l'impossibilità di proseguire i lavori utilmente ed a regola d'arte, essendo indispensabile la redazione di una Perizia di Variante;

VISTA la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) p. 1 e comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per la necessità di eseguire gli interventi proposti dall'Impresa e consentire la piena funzionalità degli impianti antincendio ed allarme dell'edificio, con l'introduzione di n. 16 nuovi prezzi di cui n. 7 relativi all'esecuzione delle nuove lavorazioni non previste in progetto, da assoggettare agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e n. 9 nuovi prezzi relativi ai costi della Sicurezza Covid 19, con un incremento netto dei lavori pari ad € 14.786,68= IVA esclusa, la cui copertura finanziaria è garantita alla voce "Imprevisti", nonché dalla rimodulazione delle restanti voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione – giusta nota ns. prot. n. 33817PRRM del 06.10.2021 - secondo un quadro economico come sotto rimodulato, prevedendo una proroga del tempo contrattuale di giorni 60= naturali e consecutivi:

➤ Importo lavori al netto del ribasso del 32,50% € 217.685,29=

➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00=

➤ Oneri Sicurezza Covid 19 € 3.762,60=

TOTALE LAVORI € 229.447,89=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

➤ IVA al 22% € 50.478,54=

➤ Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 € 6.685,19=

➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 7
D.P.R. n. 207/2010 € 500,00=

➤ Spese tecniche art. 16 comma 1 lett. b) p. 8
D.P.R. n. 207/2010 € 14.352,00=

➤ Contributo A.N.A.C. € 225,00=

➤ Spese Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione € 7.540,92=

➤ Spese per rilievi, accertamenti, studi ed indagini € 500,00=

➤ Decreti aiuti – D.L. n. 50 del 17.05.2022 € 17.296,98=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € 97.578,63=

ECONOMIE € 112.973,48=

TOTALE COMPLESSIVO € 440.000,00=

VISTO il Voto n. 421/CA reso nell'adunanza del 07.07.2022 con il quale il C.T.A. ha ritenuto meritevole di approvazione, in linea tecnica ed economica la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 relativa ai "**Lavori di ripristino impianti tecnologici ed opere complementari presso l'immobile sede dell'ex Centro Servizi di Cagliari – SS 554**", con un incremento netto dei lavori pari ad € 14.786,68= IVA esclusa, la cui copertura finanziaria è garantita alla voce "Imprevisti", nonché dalla rimodulazione delle restanti voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione, con una proroga del tempo contrattuale di giorni 60= naturali e consecutivi - nell'importo complessivo di € 440.000,00= di cui € 217.685,29= per lavori al netto del ribasso del 32,50%, oltre ad 8.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad 3.762,60= per nuovi oneri per la sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso, € 97.578,63= per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 112.973,48= per Economie - CUP D25I18000750001 – CIG 82811236E1;

A TERMINI della Legge e del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

Art. 1) Si approva il nuovo quadro economico rimodulato a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva;

Art. 2) Si approva la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 relativa ai "**Lavori di ripristino impianti tecnologici ed opere complementari presso l'immobile sede dell'ex Centro Servizi di Cagliari – SS 554**" nell'importo complessivo di € 440.000,00= di cui € 217.685,29= per lavori al netto del ribasso del 32,50%, oltre ad 8.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad 3.762,60= per nuovi oneri per la sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso, € 97.578,63= per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 112.973,48= per Economie - CUP D25I18000750001 – CIG 82811236E1;

Art. 3) Si approva l'incremento del tempo contrattuale pari a giorni 60= naturali e consecutivi, ritenuto congruo per le nuove lavorazioni previste in Variante;

Art. 4) Alla spesa complessiva per l'intervento si farà fronte interamente con i fondi dell'Agenzia delle Entrate – Piano Annuale 2011 – Codice intervento SAR_011_LOC_002 - giusta Convenzione n. 347 di Rep. del 24.10.2011.

f.to digitalmente
IL PROVVEDITORE
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to digitalmente
L'Estensore:
Assistente Amministrativo
Cristina Carparelli

f.to digitalmente
Il Capo Sezione Amministrativa 2:
Funzionario Amministrativo Contabile
dr.ssa Paola Musu

f.to Digitalmente
Il Dirigente
ing. Walter Quarto