



# *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

Dipartimento per la Mobilità Sostenibile, Direzione Generale Territoriale Centro  
Ufficio 5, Motorizzazione Civile Perugia Sezione Coordinata di Arezzo

**Oggetto:** Adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca. Lotto 16 - CIG 565136451A **C.I.G. derivato: 9426496E92 - Determinazione Dirigenziale.**

## **IL DIRETTORE UMC UFFICIO 5**

VISTO il DPCM del 23 dicembre 2020, n. 190 “Regolamento recante l’organizzazione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili” e s.m.i.;

VISTO il D.L. 1° marzo 2021, n. 22, convertito in legge, con modificazioni, dall’articolo 1, comma 1, della legge 22 aprile 2021, n. 55, recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni del Ministeri”, e, in particolare, l’articolo 5, comma 1, in base al quale “il «Ministero delle infrastrutture e dei trasporti» è rinominato «Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili»”;

VISTO il DPCM 24 giugno 2021, n. 115 “Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 dicembre 2020, n. 190, concernente il regolamento di organizzazione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili”;

VISTO il D.M. 30 novembre 2021, n. 481 avente ad oggetto la rimodulazione, individuazione e definizione del numero e dei compiti degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 relativa al bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 31/12/2021, ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024; (GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ordinario n. 50);

VISTO il D.P.R. 08 aprile 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 28 aprile 2021 n. 1124, con il quale il Consigliere della Corte dei Conti Dott. Mauro BONARETTI è stato nominato Capo Dipartimento per i Trasporti e la Navigazione, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

VISTO il D.P.C.M. del 05/05/2020 di nomina dell’Ing. Fausto FEDELE a Direttore Generale della Direzione Generale Territoriale del CENTRO;

VISTO il provvedimento prot. n. 20702 del 19/05/2020 di immissione nelle funzioni, con presa di servizio in data 25/05/2020;

VISTA la Direttiva della D.G.T. del Centro n. 1486 del 4 luglio 2020, che disciplina la gestione delle risorse finanziarie degli Uffici della Motorizzazione Civile, del CSRPAD, dell’USTIF e delle relative Sezioni coordinate;



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per la Mobilità Sostenibile, Direzione Generale Territoriale Centro  
Ufficio 5, Motorizzazione Civile Perugia Sezione Coordinata di Arezzo

DATO ATTO che con Decreto prot. ATTI n.1128/2022 è stata aggiornato il provvedimento organizzativo dell'Ufficio di Arezzo;

VISTE le nuove disposizioni integrative in materia di autorizzazioni alla spesa, trasmesse dalla D.G.T. del Centro con nota prot. n. 158135 del 24/06/2022;

VISTO il Decreto n. 1230 del 19/10/2021 di conferimento dell'incarico dirigenziale di livello non generale di Direzione dell'Ufficio 5 – Motorizzazione Civile di Perugia e coordinamento delle Sezioni di Terni e Arezzo, al dott. ing. Emilio TRAIETTINO, dirigente di seconda fascia del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il decreto legge “sblocca-cantieri” del 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il decreto legge “semplificazioni” del 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il decreto legge “semplificazioni-bis” del 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010)”;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'articolo 1, comma 449, della Legge n.296 del 27 dicembre 2006 secondo cui *“nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n.388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ... sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro...”*

CONSIDERATO che presso l'Ufficio in intestazione sono in scadenza gli appalti per le pulizie e per la manutenzione ordinaria degli impianti;

PRESO ATTO che sul sito internet MEPA [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) al link [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda\\_iniziativa\\_priv.html?idIniziativa=9629554ca6280bfe](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_iniziativa_priv.html?idIniziativa=9629554ca6280bfe) risulta attiva la convenzione Facility Management 4 per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca, lotto 16 CIG:565136451°, per le Regioni cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti 6, 7, 8 e 9 (tra cui ricade l'Umbria e la Provincia di Arezzo);

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (G.U. n. 100 del 2 maggio 2006)” che, per quanto abrogato dal Dlgs 50/2016, è richiamato dalla disciplina della Convenzione Consip a cui si sta facendo riferimento;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

UMC Arezzo, via Setteponti - Arezzo

Determinazione dirigenziale

e-mail: [direzione.upar@mit.gov.it](mailto:direzione.upar@mit.gov.it)

pagina 2

[umc-arezzo@pec.mit.gov.it](mailto:umc-arezzo@pec.mit.gov.it)





# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per la Mobilità Sostenibile, Direzione Generale Territoriale Centro  
Ufficio 5, Motorizzazione Civile Perugia Sezione Coordinata di Arezzo

RILEVATO che la Convenzione è stata stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI composto da DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM S.p.A.;

DATO ATTO della nomina del R.U.P., Ing. Alfonso Sgambato, prot. 225882 del 27/09/2022, subentrato al FT Riccardo Benedetti per le attività a farsi, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il RUP svolgerà anche il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per le attività a farsi;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha avanzato una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) al Soggetto erogatore del Servizio, protocollo DGTC num.17458 del 25/01/2022, ordine RPF MEPA n. 6607103/2022

DATO ATTO che il RTI Dussmann-Siram ha attribuito a questo incarico l'identificativo FM4L160063;

CONSIDERATO che in seguito alla suddetta Richiesta Preliminare di Fornitura è stato effettuato un sopralluogo congiunto, a cui ha fatto seguito la predisposizione del "PIANO DI SUPPORTO ALLA P.A." (PSO);

CONSIDERATO che l'UMC di AREZZO ha chiesto alcune revisioni al PSO, addivenendo alla stesura conclusiva REV 3 da parte del RTI Dussmann-Siram conservata in atti al prot. DGTC n.119709 del 16/05/2022;

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione del PSO, il RTI Dussmann-Siram ha predisposto il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), in atti al prot. DGTC n.223192 del 23/09/2022;

DATO ATTO che preliminarmente all'adesione Consip è stato necessario richiedere apposita autorizzazione alla spesa in atti al prot. DGTC n. 140146 del 07.06.2022

DATO ATTO che si è provveduto a effettuare una ripartizione della somma per anno di esigibilità, al fine di poter richiedere il preventivo assenso all'Ufficio Centrale di Bilancio, trattandosi di impegni pluriennali di durata superiore al triennio, la cui decorrenza ricade nel triennio di previsione del bilancio, come di seguito declinati:

capitolo	2023	2024	2025	2026	2026 – di cui ritenute 0,5%	TOTALE
1232 pg 18	€ 28.181,16	€ 28.696,14	€ 29.508,77	€ 29.508,76		€ 115.894,83
1232 pg 26	€ 28.696,13	€ 19.401,63	€ 29.508,76	€ 30.678,85	€ 1.200,51	€ 108.285,37
1235 pg 03	€ 3.042,78	€ 9.836,25				€ 12.879,03

DATO ATTO che nella penultima colonna ("ritenute 0,5%") sono state indicate le quote di ritenuta stabilita dall'articolo 30 del Dlsg 50/2016. Nel caso di sviluppo fisiologico dell'appalto tali somme dovranno trovare esigibilità al termine dell'appalto, cioè nell'anno 2026. Invece, nel caso malaugurato in cui dovessero riscontrarsi anomalie contributive, per tali somme sarà richiesta copertura all'occorrenza alla Direzione Generale Territoriale del Centro;

DATO ATTO che l'Ufficio Motorizzazione Civile di Arezzo ha chiesto l'autorizzazione alla spesa per l'adesione alla Convenzione di cui all'oggetto, per il periodo 01/10/2022-30/09/2026 (48 mesi), inerente i servizi reception, di manutenzione ordinaria degli impianti della sede e altri servizi;



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per la Mobilità Sostenibile, Direzione Generale Territoriale Centro  
Ufficio 5, Motorizzazione Civile Perugia Sezione Coordinata di Arezzo

DATO ATTO che l'importo complessivo della fornitura ammonterà a € 237.059,22 IVA compresa, composto dal costo dei servizi da attivare (€ 189.510,84 oltre IVA, come da Piano Dettagliato delle Attività) e dall'importo degli oneri di sicurezza (€ 4.800,00 oltre IVA, come da DUVRI in atti);

DATO ATTO che con la richiesta di autorizzazione alla spesa è stato fatto presente alla DGTC che già l'accettazione del PDA costituirà obbligazione giuridicamente vincolante e che pertanto si richiedeva autorizzazione formale anche per procedere all'adesione alla convenzione nel portale MePA;

PRESO ATTO della risposta del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ufficio Centrale del Bilancio (UCB) presso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Ufficio 1, relativa alla "Art. 34 della L. 196/2009 - Capitolo di bilancio 1232 p.g. 18 e 26. Richiesta di assenso per l'assunzione di impegni a carico di esercizi futuri", archiviata al prot. DGTC n.225904 del 27.09.2022;

PRESO ATTO che i fondi necessari alla copertura della spesa per il capitolo 1235/03, anni 2023 e 2024, saranno assegnati dalla DGTC, di cui € 3.042,78 per l'anno 2023 e € 9.836,25 per l'anno 2024, fatti salvi eventuali adeguamenti che si rendessero necessari in corso d'opera, per i quali si procederà con opportune variazioni, regolate tecnicamente, amministrativamente ed economicamente secondo le disposizioni contrattuali e capitolari che regolano la convenzione stessa;

CONDIERATO che con la suddetta nota prot. DGTC n.266544 del 08.11.2021 l'UCB scrive di aver "effettuato le opportune verifiche in ordine all'esistenza, a legislazione vigente, delle disponibilità occorrenti. Tutto ciò premesso, in attuazione delle modifiche introdotte alla legge di contabilità dal decreto legislativo n. 93/2016 e viste le circolari del Dipartimento dalla Ragioneria Generale dello stato n. 34 del 13/12/2018 e n. 2 dell'8/2/2019, si autorizza l'impegno di spesa richiesto per gli importi e gli esercizi come sopra riportati".

RAVVISTA la propria competenza a procedere;

## DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato:

1. che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e ove necessario ai sensi del Dlgs 163/06 per le stesse finalità qui declinate, per il presente procedimento resta individuato quale R.U.P. il Funzionario Ing. Alfonso Sgambato, che svolgerà il ruolo secondo i compiti previsti dalla Legge;
2. di nominare Supervisore il Funzionario Tecnico Riccardo Benedetti ai sensi e per gli effetti delle condizioni contrattuali e capitolari contemplate dalla convenzione in trattazione;
3. di autorizzare l'Ing. Alfonso Sgambato all'adesione alla convenzione Consip per la prestazione dei servizi di cui trattasi, mediante l'emissione di un Ordinativo di Fornitura sul Portale AcquisitiInRete, per un periodo di 48 mesi decorrenti dal giorno 01.10.2022, secondo le condizioni capitolari della stessa convenzione;
4. di definire la spesa complessiva presunta pari a € 237.059,22 IVA e oneri compresi, di cui € 189.510,84 per i servizi a canone;



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per la Mobilità Sostenibile, Direzione Generale Territoriale Centro  
Ufficio 5, Motorizzazione Civile Perugia Sezione Coordinata di Arezzo

5. di dare atto che per la copertura della spesa si provvederà con i fondi che saranno assegnati sui seguenti capitoli di bilancio del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili o altri idonei capitoli che saranno successivamente individuati:

<b>IMPORTO A CANONE (cifre lorde, inclusive di IVA)</b>				
<b>CAPITOLO</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2024</b>	<b>ANNO 2025</b>	<b>ANNO 2026</b>
1232/18	€ 28.181,16	€ 28.696,14	€ 29.508,77	€ 29.508,76
1232/26	€ 28.696,13	€ 19.401,63	€ 29.508,76	€ 30.678,85
1235/03	€ 3.042,78	€ 9.836,25		

6. di dare atto che per l'anno 2023 e 2024, sul capitolo 1235/03 gli importi saranno resi disponibili dalla DGT Centro, fatti salvi eventuali adeguamenti, per i quali si procederà con opportune variazioni;
7. demandare al Reparto contabilità dell'UMC di Arezzo di provvedere ai conseguenti accantonamenti, impegni ed alle derivanti registrazioni;
8. di prendere atto che a tale affidamento resta attribuito il CIG DERIVATO 9426496E92, richiesto dal R.U.P., che ne curerà l'aggiornamento e le comunicazioni all'ANAC/osservatorio;
9. di dare atto che la cifra complessiva di costo presunta e le relative attività potranno subire variazioni in base alle necessità e agli aggiornamenti che dovessero riscontrarsi nel corso di erogazione delle prestazioni in oggetto. Tali variazioni saranno regolate tecnicamente, amministrativamente ed economicamente secondo le disposizioni contrattuali e capitolari che regolano la convenzione stessa;
10. di incaricare il RUP e il Supervisore del contratto, di provvedere alle attività di collaudo del servizio con emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. 50/2016;
11. di disporre la notifica di questo atto al Responsabile del Procedimento e ai Direttori Operativi incaricati;
12. di demandare all'Ufficio Contabilità dell'UMC di Arezzo, di concerto con il RUP, la pubblicità dell'atto ai sensi delle norme sulla trasparenza e alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente  
Ing. Emilio Traettino