



*Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Lombardia e l'Emilia Romagna

Sede Coordinata di Bologna  
P.zza dell'8 agosto, 26 - 40126 Bologna

Ufficio 5 Amministrativo  
Sezione amministrativa - procedure espropriative  
impegni di spesa - pagamenti - contabilità  
[oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it)

All'Ufficio 5 – Amministrativo  
Sezione Contratti e Subappalti

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime  
per la regione Emilia Romagna

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime  
per la regione Emilia Romagna  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Casafina

E p.c. All'Agenzia delle Entrate  
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e  
Controllo  
Settore Logistica e fornitori  
[agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it](mailto:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it)  
[francesco.vasta@agenziaentrate.it](mailto:francesco.vasta@agenziaentrate.it)

All'Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale dell'Emilia Romagna  
Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali  
[dr.emiliaromagna.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.emiliaromagna.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

All'Agenzia del Demanio  
Piazza Malpighi n.11  
40123 - BOLOGNA  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)  
[orazio.pennisi@agenziademanio.it](mailto:orazio.pennisi@agenziademanio.it)

OGGETTO: Scheda Conv-id-298– (FE-29/5) – CUP D72C16000150001.  
Lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "Ex Convento San Benedetto" di  
Ferrara.  
Incarico DO.

Con decreto di pari numero e data della presente è stata disposta la determina a contrarre per  
l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo per gli aspetti relativi agli impianti meccanici, elettrici e  
speciali nell'ambito dei lavori indicati in oggetto.

Ai fini dell'aggiudicazione e la successiva stipula, si trasmettono i seguenti documenti:

- Note RUP n.8856 del 23.05.2022;
- Provveditoriale n.8960 del 24.05.2022;
- Schema di disciplinare d'incarico;
- Stima dell'onorario professionale.

Il Responsabile del Procedimento vorrà comunicare direttamente alla Sezione Contratti e  
Subappalti di questo Istituto il codice CIG per la pratica in oggetto.

**p. IL PROVVEDITORE**  
**Dott. Ing. Fabio Riva**

**IL VICARIO**  
**Dott. Ing. Quirico Goffredo**  
*(documento firmato digitalmente)*



# *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Lombardia e l'Emilia Romagna  
Sede Coordinata di Bologna

VISTO il R.D. 18.11.1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23.05.1924, n.827;  
VISTA la Legge 14.01.1994 n.20;  
VISTO il DLgs 07.03.2005 n.7;  
VISTA la Legge 31.12.2009 n.196 e ss.ii.mm;  
VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n.207 e ss.ii.mm.;  
VISTO il D.Lgs. 30.06.2011 n.123;  
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e ss.ii.m.;  
VISTO il DL 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020 n.120  
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.190;  
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.191  
VISTO l'art.5 del DL 01.03 2021, n. 22 convertito in Legge 22.04.2021 n.55;

PREMESSO che con Convenzione stipulata in data 14/07/2016, prot.13040 del 14/07/2016 l'Agazia delle Entrate - Direzione Regionale Emilia Romagna e l'Agazia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna hanno affidato a questo Provveditorato le funzioni di Stazione Appaltante per la progettazione di fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "Ex Convento San Benedetto" di Ferrara, garantendo il finanziamento complessivo di € 12.500.000,00.=, rispettivamente per € 5.500.000,00.= a carico dell'Agazia del Demanio sul cap.7754 del bilancio dello Stato e per € 7.000.000,00.= stanziare dal Comitato di Gestione dell'Agazia delle Entrate con Delibere 27/2008 e 48/2008;

CHE con DP n.27410 del 22.12.2017 è stato approvato e reso esecutivo il Disciplinare in data 20.12.2017 n.5035 di rep. che affida l'appalto dell'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché dell'incarico di coordinamento in fase di progettazione al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti "Guendalina Salimei TS Studio di Roma C.F. SLMGDL62H67H501M - IS ingegneria e servizi di Modena C.F. 02281400362 - Studio Croci e Associati di Roma C.F. 07830201005 - Architetti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti di Roma C.F. 04790431003 - Arch. Giovanni Bulian di Roma C.F. 014213011001" per l'importo complessivo netto di € **429.869,84.**., oltre oneri previdenziali e fiscali;

CHE con DP n.12811 del 18.06.2018 è stato approvato il progetto preliminare trasmesso dall'RTP affidataria in data 28.03.2018, dell'importo complessivo di € 12.500.000,00.=;

CHE con DP n.25079 del 04.12.2018 presente è stato approvato e reso esecutivo l'Atto Aggiuntivo in data 17.10.2018 n.5053 di rep., relativo all'ampliamento della campagna indagini strutturali nell'ambito dell'incarico della progettazione dei lavori di che trattasi;

CHE con DP n.26055 del 14.12.2018 è stata approvata la lettera commerciale acquisita al protocollo n.23548 del 16.11.2018, che affida l'incarico professionale del rilievo geometrico tridimensionale alla società Zenith Ingegneria srl di Ferrara per il corrispettivo netto di € 18.500,00.=, oltre oneri previdenziali e fiscali, al fine di sviluppare il progetto in ambiente BIM,;

CHE con DP n.26191 del 17.12.2018 è stata approvata la lettera commerciale acquisita al protocollo n.25729 dell'11.12.2018, nella quale, fatto salvo quanto altro pattuito nella lettera di affidamento sopra menzionata, è stato fissato l'onorario da corrisondersi per il servizio di che trattasi in complessivi netti € 16.700,00.=, in luogo di quanto precedentemente indicato;

CHE con DP n.11477 del 04.06.2019 è stato approvato il progetto definitivo, consegnato dall'RTP affidataria della progettazione nel novembre 2018, dell'importo complessivo di € 12.500.000,00.=;

CHE con DP n.20002 del 15.10.2019 è stato approvato e reso esecutivo il Disciplinare in data 27.09.2019 n.5075 di rep., mediante il quale l'incarico della verifica della progettazione esecutiva è stato affidato alla società Conteco Check srl di Milano, C.F. 11203280158, per l'importo complessivo netto di € 44.907,55.=, oltre oneri fiscali e previdenziali;

CHE con determina n.18417 del 10.11.2020 il Responsabile del Procedimento ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "Ex Convento San Benedetto" di Ferrara, dell'importo complessivo di € 12.500.000,00.=;

CHE con DD n.19307 del 23.11.2020 è stata disposta la determina a contrarre, tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE con DP n.13044 del 14.07.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori indicati in oggetto all'impresa Lupo Rocco srl di Roma, CF 01596890598, risultata 1<sup>a</sup> in graduatoria con il punteggio di 90,667/100 ed il ribasso del 18,00%, giusta Verbale di procedura aperta delle sedute in data 01/02/2021, 09/02/2021, 16/02/2021, 20/04/2021;

CHE con DP n.18910 del 28.10.2010 è stato approvato e reso esecutivo il Contratto in data 25.10.2021 n.5111 di rep., che formalizza l'affidamento alla ditta aggiudicataria per l'importo complessivo netto di € 7.966.757,06.=, oltre oneri fiscali, di cui € 7.603.180,79.= per lavori ed € 363.576,27.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE, alla luce del predetto affidamento, il quadro economico di spesa, è stato riformulato e approvato come segue:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 6.127.328,38	
A.2	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta	€ 1.475.852,41	
	Sommano		€ 7.603.180,79
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 340.966,82	
A.4	Costi integrativi per la sicurezza COVID 19	€ 22.609,45	
	Sommano		€ 363.576,27
	Importo totale lavori		€ 7.966.757,06
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	IVA 10% di A)	€ 796.675,71	
b.2	Accantonamento ex art.113 c.1 DLgs 50/2016	€ 1.205.360,00	
b.3	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 50.000,00	
b.4	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 200.000,00	
b.5	Oneri ex art.113 c.2 DLgs 50/2016	€ 192.714,96	
b.6	Spese di carattere strumentale ex art.23 c.11bis Dlgs 50/2016	€ 100.000,00	
b.7	Accantonamento ex art.205 DLgs 50/2016	€ 332.148,99	
b.8	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 250.000,00	
b.9	Scavi archeologici assistiti in corso d'opera	€ 130.000,00	
b.10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 50.000,00	
b.11	Allacciamenti a pubblici servizi e occupazioni temporanee	€ 350.000,00	
b.12	Imprevisti ed opere in economia	€ 876.343,28	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 4.533.242,94
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 12.500.000,00</b>

VISTA la nota n.8856 del 23.05.2022, con la quale il Responsabile del Procedimento, in vista della complessità dell'opera ed al fine di rispettare i tempi programmati per la sua realizzazione, ha proposto, previo assenso delle Agenzie finanziatrici, di affidare l'incarico di Direttore Operativo per gli aspetti relativi agli impianti meccanici, elettrici e speciali ad una professionalità esterna all'Amministrazione, sulla base di stima dell'onorario e schema di disciplinare all'uopo predisposto, acquisendo l'offerta, dello Studio Tecnico Ing. Paolazzi con sede in Ferrara, il quale ha già confermato la propria disponibilità;

VISTA la provveditoriale n.8960 del 24.05.2022, con la quale è stato espresso il *nulla osta* all'attivazione dell'*iter* amministrativo volto all'affidamento del servizio ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020, aderendo alla proposta del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che alla spesa stimata di € 14.860,42.=, oltre oneri previdenziali e fiscali, può farsi fronte con l'accantonamento al punto b.2 del quadro economico di spesa sopra riportato, a valere sul finanziamento di cui alla Convenzione stipulata in data 14/07/2016, menzionata in premessa;

#### DECRETA

- Art. 1 - Ai fini dell'aggiudicazione e dell'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo per gli aspetti relativi agli impianti meccanici, elettrici e speciali dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "Ex Convento San Benedetto" di Ferrara, l'Ufficio 5 Amministrativo - Sezione Contratti e Subappalti è incaricato di esperire una procedura diretta, ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020, acquisendo l'offerta dello Studio Tecnico Ing. Paolazzi con sede in Ferrara, CF PLZGNN50P05D5480;
- Art. 2 - L'importo a base di gara corrisponde ad € 14.860,42.=, di cui € 13.509,47.= per onorario, € 1.350,95.= per spese ed oneri accessori.
- Art. 4 - L'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio del prezzo più basso.**

**p. IL PROVVEDITORE**

**Dott. Ing. Fabio Riva**

**IL VICARIO**

**Dott. Ing. Quirico Goffredo**

*(documento firmato digitalmente)*