



*Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Lombardia e l'Emilia Romagna  
Sede Coordinata di Bologna  
P.zza dell'8 agosto, 26 - 40126 Bologna

Ufficio 5 Amministrativo  
Sezione Manutentore Unico  
[oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it)

All'Ufficio 5 – Amministrativo  
Sezione Manutentore Unico  
Reparto Contratti

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime  
per la regione Emilia Romagna

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime  
per la regione Emilia Romagna  
Responsabile del Procedimento  
Ing Roberto Civico

E p. c. All'Agenzia del Demanio  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

Rif.prot.n.50 del 04.01.2022

**OGGETTO:** Scheda MU/12174 - MO 101/2 – CUP D98F16003020001  
Lavori di manutenzione ordinaria di tinteggiatura interna e varie opere edili esterne  
presso la sede della Motorizzazione Civile di Modena sita in Via Galileo Galilei  
n.224.

Cod.Int. n.12174 - Piano Generale 2015 — Cap.3905  
**Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre**

Con decreto di pari numero e data della presente è stato approvato, il progetto  
esecutivo dei lavori indicati in oggetto, dell'importo totale di € 135.000,00.=, di cui € 95.019,73.=  
per somme a base d'appalto.

Ai fini dell'aggiudicazione e la successiva stipula, si trasmettono gli elaborati  
progettuali in formato digitale.

Il Responsabile del Procedimento vorrà comunicare direttamente all'Ufficio 5  
Amministrativo – Sezione Manutentore Unico – Reparto Contratti il codice CIG per la pratica in  
oggetto.

**p.IL PROVVEDITORE**  
(Ing. Fabio Riva)

**IL VICARIO**  
(Ing. Quirico Goffredo)  
documento firmato digitalmente

I referenti:  
Il Responsabile della Sezione incaricato: dr.ssa Renata Guardo  
L'Estensore: a.t. Valerio Docci



## *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Lombardia e l'Emilia Romagna  
Sede Coordinata di Bologna

### **IL PROVVEDITORE**

VISTO il R.D. 18.11.1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23.05.1924, n.827;  
VISTA la Legge 14.01.1994 n.20;  
VISTO il DLgs 07.03.2005 n.7;  
VISTA la Legge 31.12.2009 n.196 e ss.ii.mm;  
VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n.207 e ss.ii.mm.;  
VISTO il D.Lgs. 30.06.2011 n.123;  
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e ss.ii.m.;  
VISTO il DL 16.07.2020 n.78 convertito in Legge 11.09.2020 n.120;  
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.190;  
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.191;  
VISTO l'art.5 del DL 01.03 2021, n. 22 convertito in Legge 22.04.2021 n.55;

PREMESSO che con Protocollo di Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio sottoscritto in data 19.12.2012, sono state definite le procedure operative relative agli interventi manutentivi sugli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali e sugli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato, cosiddetto sistema del "Manutentore Unico";

CHE con Convezione Quadro ex art.12 del D.L. 98/2011, stipulata in data 21.03.2016, tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Emilia-Romagna e Marche e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi individuati nelle schede allegate alla suddetta Convenzione;

CHE l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna - ai sensi del citato art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Emilia Romagna, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, distinti in tre differenti lotti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3) in ragione dell'importo dei singoli interventi, ai fini dell'affidamento, mediante specifici Contratti Attuativi, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, rientranti nel Piano Generale degli Interventi adottato dall'Agenzia del Demanio;

CHE la scheda contraddistinta dal codice intervento n.12174, ricompresa nel piano Generale 2015 del Manutentore Unico (MO-101/2) riporta "Lavori di manutenzione ordinaria di tinteggiatura interna e varie opere edili esterne presso la sede della Motorizzazione Civile di Modena sita in Via Galileo Galilei n.224";

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio 6 Tecnico e OO.MM. per la Regione Emilia-Romagna – Sezione Coordinamento Tecnico provincia di Modena nel mese di novembre 2021, dell'importo complessivo di € 135.000,00.= come di seguito ripartiti:

<b>A) LAVORI a base d'asta</b>			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 92.019,73	
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
	# oneri di sicurezza	€ 1.943,38	
	# oneri sicurezza COVID	€ 1.056,62	
	<b>a) totale lavori</b>	<b>€ 95.019,73</b>	<b>€ 95.019,73</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	IVA (22% di A)	€ 20.904,34	
b.2	Incentivo - art.113, c.2 del Codice	€ 1.900,39	
b.3	Oneri servizi ingegneria - art.113, c.1 del Codice	€ 14.000,00	
b.4	Imprevisti	€ 3.025,53	
b.5	AVCP	€ 150,00	
	<b>b) totale somme a disposizione</b>	<b>€ 39.980,27</b>	<b>€ 39.980,27</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 135.000,00</b>

VISTO il verbale di validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 in data 30.12.2021, con il quale il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto riporta gli esiti delle verifiche, facendo preciso riferimento al verbale di verifica del progetto di cui all'art.26 comma del citato D.Lgs. n.50/2016;

VISTA la nota n.50 del 04.01.2022 dell'Ufficio 6 Tecnico e opere marittime per la regione Emilia-Romagna, con la quale è stato espresso parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto;

CONSIDERATO che alla spesa di complessivi € 135.000,00.=, può farsi fronte mediante l'utilizzo delle somme stanziare dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art.7 della Convenzione Quadro, con fondi iscritti nello stato di previsione del bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap.3905, messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento;

#### DECRETA

- Art. 1 - E' approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione ordinaria di tinteggiatura interna e varie opere edili esterne presso la sede della Motorizzazione Civile di Modena sita in Via Galileo Galilei n.224 del complessivo importo di € 135.000,00.=, come ripartiti in narrativa, identificato nella scheda del Manutentore Unico con il codice n.12174.
- Art 2 - L'Ufficio 5 – Amministrativo - Sezione Manutentore Unico Reparto Contratti è incaricato di esperire la procedura per l'aggiudicazione e l'affidamento dei lavori utilizzando l'applicativo informatico fornito dall'Agenzia del Demanio in attuazione al "Sistema del Manutentore Unico".
- Art. 3 - L'importo a base di gara corrisponde ad € 95.019,73.=, di cui € 92.019,73.= per lavori ed € 3.000,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **p.IL PROVVEDITORE**

(Ing. Fabio Riva)

#### **IL VICARIO**

(Ing. Quirico Goffredo)

documento firmato digitalmente