



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna
Sede Coordinata di Bologna
P.zza dell'8 agosto, 26 - 40126 Bologna

Ufficio 5 Amministrativo
Sezione Manutentore Unico
oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it

All'Ufficio 5 – Amministrativo
Sezione Manutentore Unico
Reparto Contratti

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime
per la regione Emilia Romagna

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime
per la regione Emilia Romagna
Responsabile del Procedimento
Ing Roberto Gambarota

E p. c. All'Agenzia del Demanio
dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Rif.prot.n.649 del 18.01.2022

OGGETTO: Scheda MU/53501 – BO-43/13 – CUP D54E16000840001
Lavori di straordinaria manutenzione delle murature, degli intonaci e delle coperture dell'edificio sede della Polizia di stato in Piazza del Popolo, 24 - S.Giovanni in Persiceto (BO).

Cod.Int. n.53501 – PG 2018 - Cap.7753

Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre

Con decreto di pari numero e data della presente è stato approvato, il progetto esecutivo di completamento dei lavori indicati in oggetto, dell'importo totale di € 228.300,00= di cui € 192.796,84.= per somme a base d'appalto.

Ai fini dell'aggiudicazione e la successiva stipula, si trasmettono gli elaborati progettuali, mediante condivisione da parte del Responsabile del Procedimento di apposita cartella sul cloud OneDrive.

Il Responsabile del Procedimento vorrà comunicare direttamente all'Ufficio 5 Amministrativo – Sezione Manutentore Unico – Reparto Contratti il codice CIG per la pratica in oggetto.

p.IL PROVVEDITORE
(Ing. Fabio Riva)

IL VICARIO
(Ing. Quirico Goffredo)
documento firmato digitalmente



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Lombardia e l'Emilia Romagna
Sede Coordinata di Bologna

IL PROVVEDITORE

VISTO il R.D. 18.11.1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23.05.1924, n.827;
VISTA la Legge 14.01.1994 n.20;
VISTO il DLgs 07.03.2005 n.7;
VISTA la Legge 31.12.2009 n.196 e ss.ii.mm;
VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n.207 e ss.ii.mm.;
VISTO il D.Lgs. 30.06.2011 n.123;
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e ss.ii.m.;
VISTO il DL 16.07.2020 n.78 convertito in Legge 11.09.2020 n.120;
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.190;
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.191;
VISTO l'art.5 del DL 01.03 2021, n. 22 convertito in Legge 22.04.2021 n.55;

PREMESSO che con Protocollo di Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agazia del Demanio sottoscritto in data 19.12.2012, sono state definite le procedure operative relative agli interventi manutentivi sugli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali e sugli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato, cosiddetto sistema del "Manutentore Unico";

CHE con Convezione Quadro ex art.12 del D.L. 98/2011, stipulata in data 28.02.2017, tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Emilia-Romagna e Marche e l'Agazia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi individuati nelle schede allegate alla suddetta Convenzione;

CHE l'Agazia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna - ai sensi del citato art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Emilia Romagna, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, distinti in tre differenti lotti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3) in ragione dell'importo dei singoli interventi, ai fini dell'affidamento, mediante specifici Contratti Attuativi, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, rientranti nel Piano Generale degli Interventi adottato dall'Agazia del Demanio;

CHE la scheda contraddistinta dal codice intervento n.53501, ricompresa nel piano Generale 2018 del Manutentore Unico riporta l'intervento (BO-43/13) - "lavori di straordinaria manutenzione delle murature, degli intonaci e delle coperture dell'edificio sede della Polizia di Stato in Piazza del Popolo, 24 - S. Giovanni in Persiceto (BO)";

CHE con DP n.24906 del 24.11.2017 è stato approvato il Disciplinare in data 07.11.2017 n.2304 di rep mediante il quale l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, è stato affidato Studio Associato Tranchida - CF 03983370283, con sede in Padova, per l'importo complessivo netto di € 19.836,50.=, per onorario e spese, oltre oneri previdenziali e fiscali;

CHE con DP n.23960 del 21.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, consegnato dallo studio incaricato a questo Istituto il 20.07.2021, dell'importo complessivo di € 292.500,00.= e ne è stata disposta la determina a contrarre;

CHE con DP n.3232 del 15.02.2019 è stata approvata e resa esecutoria la Scrittura Privata in data 24.01.2019 n.2494 di rep., mediante il quale i lavori sono stati affidati all'impresa Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c. - C.F. 01438320424, con sede in Senigallia (AN) per l'importo complessivo netto di € 187.095,41.=, comprensivo degli oneri di sicurezza;

CHE con il DP n.15584 in data 30.09.2020, a seguito delle inadempienze dell'appaltatore è stata disposta la rescissione della Scrittura Privata in data 24.01.2019 n.2494 di rep. citata in narrativa;

VISTO il progetto esecutivo di completamento dei lavori, redatto dall'Ufficio 6 Tecnico e OO.MM. per la Regione Emilia-Romagna nel mese di gennaio 2022, dell'importo complessivo di € 228.300,00.= come di seguito ripartiti:

A)	LAVORI a base d'asta		
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 129.426,05	
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63.370,79	
	a) totale lavori	€ 192.796,84	€ 192.796,84
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Imprevisti	€ 377,38	
b.2	Oneri ex art.23, c.11 del Codice	€ 11.990,16	
b.3	Incentivo ex art.113, c.2 del Codice	€ 3.855,94	
b.4	IVA (10% di A)	€ 19.279,68	
	b) totale somme a disposizione	€ 35.503,16	€ 35.503,16
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 228.300,00

VISTO il verbale di validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 in data 18.01.2022, con il quale il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto riporta gli esiti delle verifiche, facendo preciso riferimento al verbale di verifica ed al rapporto di verifica del progetto di cui all'art.26 comma 3 e comma 8 del citato D.Lgs. n.50/2016;

VISTA la nota n.649 del 18.01.2022 dell'Ufficio 6 Tecnico e opere marittime per la regione Emilia-Romagna, con la quale è stato espresso parere favorevole all'approvazione del suddetto progetto;

CONSIDERATO che alla spesa di complessivi € 228.300,00.=, può farsi fronte mediante l'utilizzo delle somme stanziare dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art.7 della Convenzione Quadro, con fondi iscritti nello stato di previsione del bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap.7753, messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento;

DECRETA

Art. 1 - E' approvato il progetto esecutivo inerente il completamento dei lavori di straordinaria manutenzione delle murature, degli intonaci e delle coperture dell'edificio sede della Polizia di stato in Piazza del Popolo, 24 - S.Giovanni in Persiceto (BO).del complessivo importo di € 228.300,00.=, come ripartiti in narrativa, identificato nella scheda del Manutentore Unico con il codice n.53501.

Art 2 - L'Ufficio 5 – Amministrativo - Sezione Manutentore Unico Reparto Contratti è incaricato di esperire la procedura per l'aggiudicazione e l'affidamento dei lavori utilizzando l'applicativo informatico fornito dall'Agenzia del Demanio in attuazione al "Sistema del Manutentore Unico".

Art. 3 - L'importo a base di gara corrisponde ad € 192.796,84.=, di cui € 129.426,05.= per lavori ed € 63.370,79.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

p.IL PROVVEDITORE

(Ing. Fabio Riva)

IL VICARIO

(Ing. Quirico Goffredo)

documento firmato digitalmente

I referenti:

Il Responsabile della Sezione incaricato: dr.ssa Renata Guardo

L'Estensore: a.t. Valerio Docci