



*Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Lombardia e l'Emilia-Romagna  
Sede Coordinata di Bologna  
P.zza dell'8 agosto, 26 - 40126 Bologna

Ufficio 5 Amministrativo  
Sezione Manutentore Unico  
[oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.emiliaromagna-uff5@pec.mit.gov.it)

All'Ufficio 5 – Amministrativo  
Sezione Manutentore Unico  
Reparto Contratti

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime  
per la regione Emilia Romagna

All'Ufficio 6 - Tecnico e opere marittime  
per la regione Emilia Romagna  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonio Basile

E p. c. All'Agenzia del Demanio  
[dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)  
[massimiliano.menduto@agenziademanio.it](mailto:massimiliano.menduto@agenziademanio.it)

Rif.prot. n. 1807 del 04.02.2022

**OGGETTO:**

Scheda MU/57121 – RA-18/16 - CUP D67H14001810001  
Lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione e revisione dei portoni d'ingresso e la sostituzione di pavimentazione in alcuni uffici del piano terra dell'edificio demaniale "ex caserma Gorizia" sede del gruppo Guardia di Finanza di Ravenna, in via Galla Placidia 4.

Cod.Int. 57121 - Piano generale 2014 – Cap.7753  
Incarico di Progettazione, CSP e CSE

Con decreto di pari numero e data della presente è stata disposta la determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico indicato in oggetto.

Ai fini dell'aggiudicazione e la successiva stipula, si trasmettono i seguenti documenti:

- Nota del RUP n. 1675 del 03.02.2022;
- Provveditoriale n.1807 del 04.02.2022;
- Schema di disciplinare d'incarico;
- Stima dell'onorario professionale.

Il Responsabile del Procedimento vorrà comunicare direttamente all'Ufficio 5 Amministrativo – Sezione Manutentore Unico - Reparto Contratti il codice CIG per la pratica in oggetto.

Si rimane in attesa della proposta di aggiudicazione che questa Sezione provvederà ad approvare ai sensi dell'art.33 c.1 del D.Lgs.50/2016.

**p.IL PROVVEDITORE**

(Ing. Fabio Riva)

**IL VICARIO**

(Ing. Quirico Goffredo)

documento firmato digitalmente

I referenti:  
Il Responsabile della Sezione incaricato: dr.ssa Renata Guardo  
L'Estensore: a.t. Valerio Docci



## *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Lombardia e l'Emilia Romagna  
Sede Coordinata di Bologna

### **IL PROVVEDITORE**

VISTO il R.D. 18.11.1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23.05.1924, n.827;  
VISTA la Legge 14.01.1994 n.20;  
VISTO il DLgs 07.03.2005 n.7;  
VISTA la Legge 31.12.2009 n.196 e ss.ii.mm;  
VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n.207 e ss.ii.mm.;  
VISTO il D.Lgs. 30.06.2011 n.123;  
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e ss.ii.m.;  
VISTO il DL 16.07.2020 n.78 convertito in Legge 11.09.2020 n.120;  
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.190;  
VISTO il DPCM 23.12.2020 n.191;  
VISTO l'art.5 del DL 01.03 2021, n. 22 convertito in Legge 22.04.2021 n.55;

PREMESSO che con Protocollo di Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio sottoscritto in data 19.12.2012 sono state definite le procedure operative relative agli interventi manutentivi sugli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali e sugli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato, cosiddetto sistema del "Manutentore Unico";

CHE con Convezione Quadro ex art.12 del D.L. 98/2011, stipulata in data 25.06.2014 tra il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia-Romagna e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi individuati nelle schede allegate alla suddetta Convenzione;

CHE l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna - ai sensi del citato art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, ha esperito una procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Emilia Romagna, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro, distinti in tre differenti lotti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3) in ragione dell'importo dei singoli interventi, ai fini dell'affidamento, mediante specifici Contratti Attuativi, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, rientranti nel Piano Generale degli Interventi adottato dall'Agenzia del Demanio;

CHE la scheda contraddistinta dal codice intervento n.57121, ricompresa nel piano Generale 2014 del Manutentore Unico riporta l'intervento (RA-18/16) – "Lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione e revisione dei portoni d'ingresso e la sostituzione di pavimentazione in alcuni uffici del piano terra dell'edificio demaniale "ex caserma Gorizia" sede del gruppo Guardia di Finanza di Ravenna, in via Galla Placidia 4;

VISTA la nota n.1675 del 03.02.2022 con la quale il Responsabile del Procedimento, tenuto conto della complessità e della particolare specializzazione dell'intervento, per il quale è richiesta una pluralità di competenze, dei carichi di lavoro del personale tecnico in forze a questo Istituto e della necessità di rispettare i tempi programmati, ha proposto l'affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione ad un

professionista esterno all'amministrazione, sulla base di idoneo schema di disciplinare all'uopo predisposto e stima dell'onorario professionale;

VISTA la provveditoriale n.1807 del 04.02.2022, mediante la quale si esprime il *nulla osta* all'attivazione dell'*iter* procedurale volto all'affidamento dell'incarico in argomento mediante procedura diretta;

CONSIDERATO che alla spesa stimata di complessivi € 5.852,00.=, oltre oneri previdenziali e fiscali, può farsi fronte mediante l'utilizzo delle somme stanziare dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art.6 della Convenzione Quadro, con fondi iscritti nello stato di previsione del bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap.7753, messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento;

#### DECRETA

- Art. 1 - Ai fini dell'aggiudicazione e dell'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione e revisione dei portoni d'ingresso e la sostituzione di pavimentazione in alcuni uffici del piano terra dell'edificio demaniale "ex caserma Gorizia" sede del gruppo Guardia di Finanza di Ravenna, in via Galla Placidia 4, l'Ufficio 5 Amministrativo - Sezione Manutentore Unico - Reparto Contratti è incaricato a procedere mediante procedura diretta, ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a) del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.
- Art. 2 - L'importo a base di gara corrisponde in arrotondamento ad € 5.852,00.=, di cui € 532,01.= per compenso forfettario spese (10%).
- Art. 3 - L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo.

**p.IL PROVVEDITORE**

(Ing. Fabio Riva)

**IL VICARIO**

(Ing. Quirico Goffredo)

documento firmato digitalmente

I referenti:

Il Responsabile della Sezione incaricato: dr.ssa Renata Guardo

L'Estensore: a.t. Valerio Dozzi