



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata
Sede Coordinata di Potenza

Il Provveditore

VISTO il D.P.R.	05.10.2010,	n. 207 e ss. mm. ii.
VISTO il D.Lgs.	18.04.2016,	n. 50 e ss. mm. ii.
VISTA la legge	11.09.2020,	n. 120
VISTO il D.P.C.M.	23.12.2020,	n. 190
VISTA la legge	22.04.2021,	n. 55
VISTA la legge	29.07.2021,	n. 108

PREMESSO:

- CHE con D.P. n. 6431 del 07/12/2005 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione ed ampliamento della sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera dell'importo complessivo di € 4.800.000,00 nel cui quadro economico sono stati compresi € 600.000,00 per spese per l'acquisizione e indennizzi vari a seguito di espropriazione;
- CHE con D.P. n. 5664 del 14/12/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione e ampliamento della sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera, precedentemente approvato dal Ministero dell'Interno con D.M. n. 51/B/SEDI/85035 del 08/09/2006;
- CHE con lo stesso decreto è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai medesimi lavori dell'importo complessivo di € 4.950.000,00 ed è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- CHE le aree interessate erano censite al catasto terreni del Comune di Matera, foglio 101, n. 580 e 578, della superficie complessiva di mq. 3.660, interamente oggetto di espropriazione e risultavano di proprietà della ditta COSTRUZIONI GENERALI MEDITERRANEA S.r.l. - CO.GE.M. S.r.l. con sede in Matera per 1 mezzo e LOPA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Matera per 1 mezzo;
- CHE con Provvedimento Dirigenziale n. 2867 del 04/04/2007 il Dirigente dell'Ufficio Espropri del Provveditorato alle OO.PP per la Puglia e la Basilicata ha individuato, ai sensi dell'art. 37, comma 1 ex DPR n. 327/2001, gli importi da corrispondere ai proprietari delle aree da espropriare a titolo di indennità provvisoria in base alla relazione tecnica redatta dal consulente alle espropriazioni, quantificandola in €. 385.690,80
- CHE tale proposta non è stata accettata dalle parti espropriate;
- CHE con Provvedimento Dirigenziale n.2867 del 04/04/2007 sono stati, tra l'altro, individuati gli importi da corrispondere ai proprietari delle aree da espropriare a titolo di indennità provvisoria con quelli ricavati tenendo conto dei dettami interpretativi riportati nella relazione tecnica redatta dal consulente alle espropriazioni che, con il citato atto è stata approvata e, più precisamente: *per l'espropriazione dei mappali di proprietà della ditta COSTRUZIONI GENERALI MEDITERRANEA S.r.l. - CO.GE.M. S.r.l. con sede in Matera*

per un mezzo e della ditta LOPA COSTRUZIONE s.r.l. con sede in Matera per un mezzo, censiti al catasto terreni del Comune di Matera, foglio 101, n. 580 e 578, della superficie complessiva di mq. 3.660, interamente oggetto di espropriazione, euro 105, al mq., per complessivi euro 385.690,80;

- CHE con Provvedimento Dirigenziale n 4577 del 22/05/2007 questo Provveditorato ha disposto il deposito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Matera dell'indennità di esproprio, non accettata dalle ditte espropriate, nella misura di € 385.690,80 giusta quietanza n. 26 del 23/07/2007;
- CHE con Provvedimento Dirigenziale n. 6710 del 24/07/2007 questo Provveditorato ha disposto l'occupazione permanente e l'espropriazione degli immobili di che trattasi, necessari per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento della Sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera" di proprietà delle citate ditte CO.GE.M. e LOPA di Matera;
- CHE con lo stesso provvedimento è stato disposto il passaggio delle proprietà al Demanio dello Stato C.F. 80193210582;
- CHE in data 30/08/2007 si è proceduto alla esecuzione del succitato decreto di espropriazione con la redazione degli appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso;
- CHE con giudizio avente ad oggetto "Opposizione alla stima" incardinato presso la Corte di Appello di Potenza, i Ministeri dell'Interno e delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio le ditte proprietarie si sono opposte alla stima con la quale la Commissione ex art. 21 D.P.R. n. 327/01 aveva determinato il valore complessivo dell'area da espropriare in €. 2.214.043,80 e l'indennità definitiva di esproprio da corrispondere in €. 1.660.532,85;
- Con sentenza n. 691/2018, notificata con la formula esecutiva in data 21/05/2020, la Corte d'Appello di Potenza ha accolto l'opposizione rideterminando l'indennità di esproprio dovuta in favore delle ditte espropriate e ha ordinato al Ministero il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di € 860.100,00, oltre agli interessi legali su tale somma a decorrere dalla data di esproprio alla data del deposito;
- Che con nota del 29/04/2021 acquisita al protocollo al n. 1688 del 30.04.2021 dello studio legale Massimiliano Miglio il legale, oltre a chiedere lo svincolo delle somme depositate dal Ministero dell'Interno - Ufficio di coordinamento e Gestione Risorse logistiche del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, ha chiesto il versamento della somma già disponibile di €. 385.690,80 oltre gli interessi legali determinati in €. 67.746,21 nonchè della somma di € 474.409,20 oltre gli interessi legali determinati in € 83.329,51 calcolati dal 24.10.2007 al 29.04.2021 (importo rinveniente dalla differenza tra la somma di € 860.100,00 e quella già depositata di €. 385.690,80);

CONSIDERATO CHE:

- Con decreto n. 34 del 25/03/2021 dell'ufficio di Coordinamento e Gestione Risorse Logistiche del Dipartimento dei Vigili del Fuoco è stato autorizzato il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera – Sede di Potenza della somma totale di € 557.734,94, quale importo spettante alla ditta COSTRUZIONI GENERALI MEDITERRANEA S.r.l. - CO.GE.M. S.r.l. con sede in Matera per 1 mezzo e alla ditta LOPA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Matera per 1 mezzo, comprendente l'indennità di espropriazione in dipendenza dei lavori alla sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera di cui € 474.409,20 quale sorte capitale e € 83.325,74 per interessi legali;
- Con D.P. n.115 del 30/07/2021 questo Provveditorato ha provveduto al rilascio del nulla osta allo svincolo e al pagamento della somma di €. 385.690,80 a suo tempo depositata, giusta polizza di deposito n. 26 del 23/07/2007 e non accettata, quale acconto della complessiva somma di €. 806.100,00, riconosciuta a titolo di indennità di espropriazione dalla sentenza n. 691/18 della Corte d'Appello di Potenza alle ditte CO.GE.M. S.r.l. e LOPA S.r.l. di Matera in qualità di proprietarie dell'immobile sito in agro di Matera;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 6710 del 24/07/2007 con il quale è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di cui al deposito 1360839/86420;

VISTA: la nota n. 24360 del 11/8/2022 con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza ha comunicato l'avvenuta costituzione del deposito definitivo posizione n. 1360839/86420. Tale deposito di €.557.734,94, intestato alle società Cogem – Costruzioni Generali Mediterranea S.r.l. in Liquidazione – C.F. [REDACTED] e Lopa Costruzioni S.r.l. in Liquidazione – C.F. [REDACTED], si riferisce al saldo della sentenza della Corte di Appello di Potenza n. 691/18 relativamente all'esproprio in dipendenza dei lavori alla sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera;

ACCERTATA la inesistenza di opposizioni sia al suddetto decreto di esproprio sia alla misura ed al pagamento delle indennità depositate, che, pertanto sono divenute definitive rispetto a tutti;

VISTO l'atto di compravendita Rep. n. [REDACTED] del [REDACTED] – Racc. n. 6382 Registrato a Matera (MT) il [REDACTED] al n. [REDACTED] – Serie IT, Trascritto a Matera (MT) il [REDACTED] ai nn. [REDACTED] e [REDACTED], dal quale si evince che la società Cogem – Costruzioni Generali Mediterranea S.r.l. – C.F. [REDACTED] risulta proprietaria, per ½, degli immobili ricadenti in agro del Comune di Matera (MT) – Fg. 101 p.lle 580 e 578 occorsi per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed oggetti del citato esproprio;

VISTA la visura storica camerale dalla quale si evince che con atto dell'[REDACTED] - Notaio PLASMATI Massimo – Rep. [REDACTED] Registrato a Pisticci (MT) il [REDACTED] al n. [REDACTED] serie 1T, la società Cogem s.r.l. è stata posta in liquidazione assumendo, di conseguenza, la denominazione Cogem – Costruzioni Generali Mediterranea S.r.l. in Liquidazione;

VISTO l'atto di compravendita Rep. n. [REDACTED] del [REDACTED] – Racc. n. [REDACTED] Registrato a Matera (MT) il [REDACTED] al n. [REDACTED], Trascritto a Matera (MT) il [REDACTED] ai nn. [REDACTED] Registro Generale e [REDACTED] Registro Particolare, dal quale si evince che la società Lopa Costruzioni S.r.l. – C.F. [REDACTED] risulta proprietaria, per ½, degli immobili ricadenti in agro del Comune di Matera (MT) – Fg. 101 p.lle 580 e 578 occorsi per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed oggetti del citato esproprio;

VISTA la visura storica camerale dalla quale si evince che con atto del [REDACTED] - Notaio NOBILE Vito – Rep. [REDACTED], la società Lopa Costruzioni s.r.l. è stata posta in liquidazione assumendo, di conseguenza, la denominazione Lopa Costruzioni S.r.l. in Liquidazione;

VISTA l'istanza di svincolo con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita in atti il 06/09/2022, protocollo n. 3003, con la quale, ai sensi dell'art. 47 – D.P.R. 445/2000, il sig. TAMBURRINO Francesco [REDACTED], in qualità di rappresentante legale (Liquidatore) della società CO.GE.M – COSTRUZIONI GENERALI MEDITERRANEA S.r.l. in Liquidazione – [REDACTED] con sede in Matera (MT) – [REDACTED] dichiara:

- di accettare senza riserve l'indennità (1/2 di € 557.734,94 = € 278.867,47) di cui al deposito amministrativo 1360839/86420;
- di essere proprietaria delle aree (Fg. 101 p.lle 580 e 578 del Comune di Matera - MT) interessate dall'esproprio di cui al suddetto deposito (Atto di compravendita Rep. n. 19939

del [REDACTED] – Racc. n. 6382 Registrato a Matera (MT) il [REDACTED] al n. [REDACTED] – Serie IT, Trascritto a Matera (MT) il [REDACTED] ai nn. [REDACTED]

- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area, Fg. 101 p.lle 580 e 578 del Comune di Matera (MT), interessata dall'azione ablativa di cui al citato deposito, in particolare diritti reali, pignoramenti, ipoteche, fallimenti e sequestri e comunque di assumersi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del Testo Unico, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura la Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera – Sede di Potenza – Gestione Depositi Definitivi che disporrà il pagamento;

VISTA l'istanza di svincolo con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita in atti il 06/09/2022, protocollo n. 3004, con la quale, ai sensi dell'art. 47 – D.P.R. 445/2000, il sig. PADULA Antonio [REDACTED] [REDACTED] in qualità di rappresentante legale (Liquidatore) della società LOPA COSTRUZIONI S.r.l. in Liquidazione – [REDACTED] [REDACTED] con sede in Matera (MT) – [REDACTED] dichiara:

- di accettare senza riserve l'indennità (1/2 di € 557.734,94 = € 278.867,47) di cui al deposito amministrativo 1360839/86420;
- di essere proprietario delle aree (Fg. 101 p.lle 580 e 578 del Comune di Matera - MT) interessate dall'esproprio di cui al suddetto deposito (Atto di compravendita Rep. n. [REDACTED] del [REDACTED] – Racc. n. 6523 Registrato a Matera (MT) il [REDACTED], Trascritto a Matera (MT) il [REDACTED] ai nn. [REDACTED] Registro Generale e [REDACTED] Registro Particolare;
- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area, Fg. 101 p.lle 580 e 578 del Comune di Matera (MT), interessata dall'azione ablativa di cui al citato deposito, in particolare diritti reali, pignoramenti, ipoteche, fallimenti e sequestri e comunque di assumersi in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del Testo Unico, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura la Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera – Sede di Potenza – Gestione Depositi Definitivi che disporrà il pagamento;

VISTO i certificati Catastali e Ipotecari ventennali (Certificato storico Catastale del 20/7/2021 e Ipotecario n. 15009/2021) dai quali si evince la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico dei beni, Fg. 101 p.lle 580 e 578 del Comune di Matera (MT), al momento dell'espropriazione;

CONSIDERATO

- che le indennità depositate furono determinate con i criteri previsti per i terreni destinati ad attrezzature ed impianti di interesse generale, ai sensi del D.P.R. 327/2001, secondo la certificazione di destinazione urbanistica “Zona F – Opere di interesse Generale” rilasciata dal Comune di Matera (PZ);
- che, pertanto, le indennità di cui al presente nulla osta non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20% prevista dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 ex art. 11 della legge 413/91;

VISTA la sentenza n. 691/2018, notificata con la formula esecutiva in data 21/05/2020 con cui la Corte d'Appello di Potenza ha accolto l'opposizione alla stima rideterminando l'indennità di esproprio dovuta in favore delle ditte espropriate ordinando al Ministero il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di € 860.100,00, oltre agli interessi legali su tale somma a decorrere dalla data di esproprio alla data del deposito;

CONSIDERATO che, ad avvenuto versamento presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza della somma residua pari a €.447.409,20 oltre interessi pari a €.83.325,74 da parte dell'Ufficio di Coordinamento e Gestione Risorse Logistiche del Ministero dell'Interno occorre pagare, alle ditte creditrici, quale saldo a definitiva tacitazione delle pretese creditorie, la somma disponibile di €.557.734,94;

RITENUTA comprovata la libertà e proprietà degli immobili asserviti sulla base della competente documentazione esibita;

A TERMINI dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001;

D E C R E T A

ART. 1)- Nulla osta allo svincolo e al pagamento della somma di €. **557.734,94** depositata, giusta Polizza di deposito n. 1360839 / 86420 dell'11/8/2021, quale saldo della complessiva somma di €. 860.100,00, riconosciuta a titolo di indennità di espropriazione dalla sentenza n. 691/18 della Corte d'Appello di Potenza;

ART. 2)- Il pagamento dovrà essere disposto in favore delle Ditte CO.GE.M – COSTRUZIONI GENERALI MEDITERRANEA S.r.l. in Liquidazione – ██████████ con sede in Matera (MT) – ██████████ LOPA COSTRUZIONI S.r.l. in Liquidazione – C.F. ██████████ con sede in Matera (MT) – ██████████, in qualità di proprietarie degli immobili siti in Matera (MT) riportati in Catasto al Foglio di mappa n. 101 particelle n. 580 e 578 interessati dall'esecuzione dei lavori di che trattasi e oggetti del citato esproprio, nella misura del 50% = € **278.867,47** per ciascuna;

ART. 3)- Per i motivi indicati in premesse le indennità di cui al presente nulla osta non sono soggette alla ritenuta fiscale prevista dall'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 ex art. 11 della legge 413/91);

ART. 4)- La Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera – Sede di Potenza – Servizio Depositi Definitivi è esonerata da qualsiasi responsabilità connessa al pagamento delle somme sopraindicate.

Il Provveditore
Ing. Pasido Migliorino

Il Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca