



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

UFFICIO 6 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME
PER LA REGIONE SARDEGNA
Sede Coordinata di Cagliari

Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
centralinoTel.070 -3423211
segreteria 070-301309

EMAIL: segreteria.ooppca@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

IL PROVVEDITORE

Class.: 11/02

VISTO il Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440;
VISTO il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
VISTA la Legge 17.08.1960 n. 908;
VISTA la Legge 14.01.1994 n. 20 e ss. mm. ii.;
VISTA la Legge n. 196/2009,
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;
VISTO il D. Lgs. n. 123 del 30 Giugno 2011;
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e ss. mm. ii.;

PREMESSO che:

✓ con il Voto n. 235/CA reso nell'adunanza del 26.10.2017 il C.T.A. ha ritenuto il Progetto Definitivo n. 972 del 19.10.2017 – prot. n. 37869PRRM – redatto per i “**Lavori di ristrutturazione struttura metallica e copertura del fienile - Casa di reclusione di Isili (CA)**” da eseguirsi in giorni 90= naturali e consecutivi, meritevole di approvazione, seppur con le prescrizioni e/o raccomandazioni in esso indicate, nell'importo complessivo di € 110.000,00= di cui € 77.000,00= per lavori a base d'asta ed € 3.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione - CUP D87F17000000001;

✓ con verbale della seduta del 14.11.2017 il Comitato Misto Paritetico Giustizia/MIT ha provveduto alla rimodulazione del programma degli interventi delle infrastrutture carcerarie unitamente alla suddivisione del finanziamento riferito a ciascuno di essi per il quadriennio 2017 - 2020 inserendo, tra gli interventi da eseguirsi nella Regione Sardegna, i “**Lavori di ristrutturazione struttura metallica e copertura del fienile - Casa di reclusione di Isili (CA)**” per un importo complessivo di € 710.000,00=;

✓ con D.M. prot. n. 2087 del 13.03.2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali - vistato dall'U.C.B. in data 19.03.2018 al n. 720 – ha autorizzato a favore del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede coordinata di Cagliari – l'assegnazione, tra l'altro, della somma di € 7.000.000,00= in termini di competenza a valere sul Cap. 7471/P.G. 01 dello Stato di previsione della spesa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui € 600.000,00= per i lavori di cui sopra;

✓ con Disciplinare d'Incarico Professionale del 18.07.2018 n. 583 di Rep. è stato conferito all'arch. FLORIS Maria Lucia – P. IVA n. 00938020914 – come meglio identificata da atti in possesso di questa Amministrazione l'“*Incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva*” dei “**Lavori di recupero della Colonia agricola di Isili (CA)**” - per un importo complessivo pari ad € 24.249,62=(Venticattromiladuecentoquarantanove/62) – approvato con D.P. n. 0046/INFR. CARC. del 01.08.2018 - CUP D87F17000000001 – CIG ZAB23CF818;



✓ con Voto n. 255/CA reso nell’adunanza del 18.07.2018 il C.T.A. ha ritenuto il Progetto Esecutivo del 11.07.2018 redatto sulla base del progetto definitivo con opportune integrazioni e modifiche dall’arch. FLORIS Maria Lucia – giusto Disciplinare d’Incarico Professionale del 18.07.2018 n. 583 di Rep.- meritevole di approvazione nell’importo complessivo di € 130.000,00= di cui € 103.650,00= per lavori a base d’asta ed € 3.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.350,00= per somme a disposizione dell’Amministrazione, da eseguirsi in giorni 120= naturali e consecutivi, di cui €. 110.000,00= a valere sui fondi assegnati sul Cap. 7471/P.G. 01 in termini di residui di lettera f) – EPR 2017;

✓ con Verbale del 18.07.2018 il R.U.P., ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ha validato il progetto esecutivo – che è stato approvato con D.P. n. 0062/INFR. CARC. del 02.10.2018;

✓ con Decreto n. 54077PRRM del 14.12.2018 si è provveduto all’assunzione dell’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 101.565,09=(Centounomilacinquecentosessantacinque/09), a valere sul Cap. 7471/P.G. 01 – EPR 2017 - Partita 2018 100 0520 0001 000761/001 – e Partita 2018 100 0520 0001 000762/001 – per il pagamento delle spese occorrenti per i “Lavori di ristrutturazione struttura metallica e copertura del fienile - Casa di reclusione di Isili (CA)”;

✓ con Scrittura Privata Rep. n. 625 del 30.11.2018 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati all’Impresa RINALDI Vincenzo – Via La Vega n. 7/B – 09127 Cagliari – C.F. RNLVCN72C07G786V – P. IVA n. 03090930920 – ed ultimati in data 19.12.2019;

✓ è stata redatta dall’arch. FLORIS Maria Lucia – giusto Disciplinare d’Incarico Professionale del 18.07.2018 n. 583 di Rep. – il Progetto del 15.01.2020 per i “Lavori di ristrutturazione del fabbricato “Ex Alloggi” della Colonia Penale di Isili – 1^ stralcio” –per un importo complessivo pari ad € 600.000,00= da eseguirsi in giorni stimati in 365= naturali e consecutivi dalla data di consegna – CUP D85G18000060001 – approvato con D.P. n. 0045/INFR. CARC. del 21.04.2020;

✓ con voto n. 336/CA reso nell’adunanza del 23.01.2020 il C.T.A. ha ritenuto il progetto esecutivo, relativo ai “Lavori di ristrutturazione del fabbricato “Ex Alloggi” della Colonia Penale di Isili – 1^ stralcio” meritevole di approvazione, in linea tecnica ed economica, nell’importo complessivo di € 600.000,00= di cui € 460.511,14= per lavori, € 3.530,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 135.958,86= per somme a disposizione dell’Amministrazione da eseguirsi in giorni 365= naturali e consecutivi;

✓ in data 11.11.2020 è stata stipulata la Scrittura Privata Rep. n. 829 del 11.11.2020 con l’Impresa COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI S.r.l. – P. IVA n. 00902311000 – come meglio identificata da atti in possesso di questa Amministrazione - per un importo al netto del ribasso del 32,566%, pari ad € 310.541,08=(Trecentodiecimilacinquecentoquarantuno/08), oltre ad € 3.530,00=(Tremilacinquecentotrenta/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – CUP D85G18000060001 – CIG 8284055A70 – approvata con il D.P. n. 0097/INFR. CARC. del 16.12.2020;

✓ con Decreto prot n. 43630PRRM del 21.12.2020 si è provveduto all’assunzione dell’impegno di spesa, a valere sul Capitolo 7471/P.G. 01, dell’importo complessivo di € 345.478,19=(Trecentoquarantacinquemilaquattrocentosettantotto/19) a favore dell’Impresa COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI S.r.l. – P. IVA n. 00902311000 – come meglio identificata da atti in possesso di questa Amministrazione - per Lavori al netto del ribasso + IVA al 10% - **Partita 2020 100 0520 0001 000709/001** - rettificato con nota n. 2572PRRM del 26.01.2021 in € 112.704,31= a favore di Creditori Vari, secondo le voci come sotto distinte delle Somme a disposizione dell’Amministrazione - **Partita 2020 100 0520 0001 000710/001 - Partita 2020 100 0520 0001 000711/001 - Partita 2020 100 0520 0001 000712/001 - Partita 2020 100 0520 0001 000713/001 - Partita 2020 100 0520 0001 000714/001 - Partita 2020 100 0520 0001 000715/001 - Partita 2020 100 0520 0001 000751/001:**

Imprevisti ed Oneri Covid	€	69.606,17=
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€	7.424,66=
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€	1.856,16=
Spese strumentali art. 23 comma 11 bis		
D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.	€	5.000,00=
A.N.A.C.	€	225,00=
Art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.	€	27.842,47=

Accantonamento – Art. 47 comma da 1 bis a 1 septies
del D.L. n. 34/2019

€ 749,85=;

- ✓ in data 25.02.2021 è stato redatto, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. n. 49/2018, il Verbale di Consegna dei Lavori con il quale veniva stabilito in giorni 365= naturali e consecutivi, decorrenti dal 15.03.2021, il termine per l'ultimazione degli stessi;
- ✓ in data 19.03.2021 è stato redatto il Verbale di Constatazione di Inizio dei Lavori;
- ✓ con il Voto n. 388/CA reso nell'adunanza del 24.03.2021 il C.T.A. ha ritenuto meritevole di approvazione, in linea tecnica ed economica, la Perizia di Variante – Covid 19 – relativa ai **“Lavori di ristrutturazione del fabbricato “Ex Alloggi” della Colonia Penale di Isili – 1^ stralcio”** redatta, ai sensi dell'art. 106 comma c) p. 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per la necessità di adeguare il P.S.C. alla particolare situazione emergenziale, riconoscendo ulteriori costi della Sicurezza specificatamente destinati all'applicazione delle misure di sicurezza per il contenimento della diffusione del Covid 19 nel cantiere di cui trattasi, con l'introduzione di n. 13 di complessive nuove voci relative al Computo dei Costi della Sicurezza, per un importo complessivo di € 8.809,50=, con un incremento percentuale di circa il 2,80% sull'importo dei lavori – che non comportava un incremento del tempo contrattuale – non perfezionata a causa dell'insorgenza di un contenzioso con l'Impresa ed al rinvenimento imprevisto delle canne fumarie in amianto presenti nel sottotetto demolito durante i lavori;
- ✓ in data 23.04.2021 è stato redatto, ai sensi dell'art. 107 del D. L. n. 50/2016, come modificato dal D. L. n. 32/2019, il Verbale di Sospensione dei Lavori n. 1, firmato con riserva dall'Impresa, con il quale il R.U.P. dispone che i lavori siano sospesi a decorrere dal giorno 26.04.2021, non avendo avuto alcun riscontro alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione alla rimozione delle canne fumarie in amianto – giusta nota prot. n. 14655PRRM del 21.04.2021 – che avverrà a cura di una Ditta specializzata, necessaria al fine di salvaguardare la salute dei lavoratori;
- ✓ con nota prot. n. 12293PRRM del 26.05.2021 il R.U.P. ha trasmesso l'Ordine di Servizio n. 3/2021 redatto, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 49/2018, in data 25.05.2021 con il quale ordina all'Impresa di procedere immediatamente alla rimozione delle canne fumarie e di predisporre, contestualmente, il riavvio del cantiere – restituito dall'Impresa firmato con riserva – giusta nota prot. n. 19661PRRM del 27.05.2021;
- ✓ con nota prot. n. 19776PRRM del 28.05.2021 il R.U.P. ha trasmesso all'Impresa il V.C.N.P. n. 2 relativo alle opere di smaltimento e rimozione dei manufatti in amianto con relativo Verbale di Ripresa dei Lavori;
- ✓ con nota prot. n. 22934PRRM del 25.06.2021 il R.U.P. ha invitato, tra l'altro, l'Impresa ad intraprendere, senza indugio, le attività per la ripresa dei lavori ed a restituire sottoscritto il Verbale di Ripresa dei Lavori – giusta nota prot. n. 19776PRRM del 28.05.2021;
- ✓ con nota prot. n. 24116PRRM del 07.07.2021 il R.U.P. ritiene che, visto il protrarsi della risoluzione delle problematiche, sussistano le condizioni per procedere alla sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. – giusto Verbale di Sospensione dei Lavori n. 2 – non firmato dall'Impresa;
- ✓ con il Voto n. 399/CA reso nell'adunanza del 18.11.2021 il C.T.A. ha ritenuto ammissibile, per le motivazioni espresse nella relazione, la richiesta di risoluzione contrattuale del R.U.P. in danno, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., nei confronti dell'Impresa COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI S.r.l. – P. IVA n. 00902311000, riservandosi di quantificare il danno a seguito della redazione dello stato di consistenza;
- ✓ in data 25.01.2022 è stato redatto, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del D.M. n. 49/2018, il Verbale di Ripresa dei Lavori – con il quale il R.U.P. constata che risultano cessate le cause ostative alla ripresa dei lavori, a far data del 31.01.2022, prendendo atto della disponibilità dell'Impresa, previa redazione di apposita Perizia di variante – giusta nota ns. prot. n. 2091PRRM del 21.01.2022 – per cui il nuovo termine per l'ultimazione viene fissato al giorno 12.05.2022;
- ✓ con nota del 04.05.2022 – ns. prot. n. 15483PRRM del 05.05.2022 – l'Impresa ha chiesto, a seguito di particolari ed eccezionali eventi che hanno causato difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali, una proroga di giorni 30= naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori – concessi dal R.U.P. con nota prot. n. 15607PRRM del 05.05.2022 – per cui il nuovo termine per l'ultimazione viene fissato al giorno 11.06.2022;

✓ con nota del 26.05.2022 – ns. prot. n. 18703PRRM del 27.05.2022 – con la quale l’Impresa ha aggiornato le proprie riserve che, essendo state esplicate 21= giorni dopo la sottoscrizione del Verbale di Ripresa dei Lavori, sono da intendersi decadute;

✓ in data 10.06.2022 è stato redatto, ai sensi dell’art. 107 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., il Verbale di Sospensione Parziale dei Lavori, relativamente alle sole lavorazioni oggetto di Perizia di Variante, a decorrere dal giorno 10.06.2022, per un periodo di giorni 30=, firmato con riserva dall’Impresa;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 redatta, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per la necessità di prevedere interventi al fine di limitare ulteriormente il danneggiamento della struttura già in precario stato di conservazione, oltre alla rimozione, smaltimento, trasporto a discarica delle canne fumarie in amianto, ed i relativi ripristini murari, con l’introduzione di n. 25 nuovi prezzi, da assoggettare agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con un incremento lordo dei lavori pari ad € 77.567,29= la cui copertura finanziaria è garantita alla voce “Imprevisti” del quadro economico dei lavori impegnati con Decreto prot n. 43630PRRM del 21.12.2020, secondo un quadro economico come sotto dettagliato:

➤ Importo lavori al netto del ribasso del 32,566%	€ 351.100,07=
➤ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	<u>€ 20.951,09=</u>
TOTALE LAVORI	€ 372.051,16=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

➤ IVA al 10%	€ 37.205,12=
➤ Imprevisti ed adeguamento prezzi COVID 19	€ 2.725,39=
➤ Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 8.665,73=
➤ Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% del 2%)	€ 2.166,43=
➤ Spese strumentali – Art. 23 comma 11 ter D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 10.832,17=
➤ Contributo A.N.A.C.	€ 225,00=
➤ Incarico professionale architetto – Progettazione Architettonica	€ 24.934,00=
➤ C.S.E. – Fienile	€ 4.042,00=
➤ Indagini statiche	€ 47.827,66=
➤ Accantonamento per transizioni ed accordi bonari – art. 205 D.L.gs. 50/16	€ 27.842,47=
➤ Accantonamenti – art. 47 c. da 1 bis a 1 septies D.L. 30.04.2019 n. 34	<u>€ 749,85=</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE € 167.215,82=

ECONOMIE € 60.733,02=

TOTALE COMPLESSIVO € 600.000,00=

VISTO il Voto n. 415/CA reso nell’adunanza del 07.07.202 con il quale il C.T.A. ha ritenuto meritevole di approvazione, in linea tecnica ed economica, la Perizia di Variante s Suppletiva n. 1 relativa ai “**Lavori di ristrutturazione del fabbricato “Ex Alloggi” della Colonia Penale di Isili – 1^ stralcio**” redatta, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per la necessità di prevedere interventi al fine di limitare ulteriormente il danneggiamento della struttura già in precario stato di conservazione, oltre alla rimozione, smaltimento, trasporto a discarica delle canne fumarie in amianto, ed i relativi ripristini murari, con l’introduzione di n. 25 nuovi prezzi, da assoggettare agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con un incremento lordo dei lavori pari ad € 77.567,29=, comprensivo di € 17.421,09= per nuovi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, la cui copertura finanziaria è garantita alla voce “Imprevisti” del quadro economico dei lavori impegnati con Decreto prot n. 43630PRRM del 21.12.2020, prevedendo un incremento del tempo contrattuale pari a giorni 240= naturali e consecutivi;



DECRETA

Art. 1) Si approva il nuovo quadro economico rimodulato a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva;

Art. 2) Si approva la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 redatta per i “**Lavori di ristrutturazione del fabbricato “Ex Alloggi” della Colonia Penale di Isili – 1^ stralcio**” nell’importo complessivo di € 600.000,00= di cui € 351.100,07= per lavori al netto del ribasso del 32,566%, oltre ad 20.951,09= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 167.215,82= per somme a disposizione dell’Amministrazione ed € 60.733,02= per Economie - CUP D85G18000060001 – CIG 8284055A70;

Art. 3) Si approva l’incremento del tempo contrattuale pari a giorni 240= naturali e consecutivi, ritenuto congruo per le nuove lavorazioni previste in Variante;

Art. 4) Alla relativa spesa si farà fronte con prelevamento dei fondi impegnati con Decreto n. 43630PRRM del 21.12.2020 registrato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari sul Cap. 7471/P.G.01 al n. 112 in data 28.01.2021– **Partita 2020 100 0520 0001 000710/001.**

f.to digitalmente
IL PROVVEDITORE
(dr. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

f.to digitalmente
L’Estensore:
Assistente Amministrativo
rag. Antonello Congiu

f.to digitalmente
Il Capo Sezione Amministrativa 2:
Funzionario Amministrativo Contabile
dott.ssa Paola Musu

f.to digitalmente
Il Dirigente
ing. Walter Quarto