



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

**Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

VISTA la Legge 7/8/1990 n.241 e s.m.i;
VISTA la Legge 14/1/1994 n.20 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n.207 e s.m.i., per la parte attualmente in vigore;
VISTO il D.Lgs 18/4/2016, n.50 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n.77/2020 e s.m.i.;
VISTA la Legge 120/2020;
VISTA la Legge n.108 del 29.08.2021;

VISTO l'art.12, comma 2, del D.L. 06.07.2011 n.98, convertito con modificazioni, nella Legge 15/07/2011 n.111, con il quale sono state attribuite all'Agenzia del Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del Demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art.1, comma 2, del D.Lgs 165/2001 – Manutentore Unico;

VISTO l'art.6 del D.Lgs 30.06.2011 n.123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8.10.2012, emanato ai sensi dell'art.12, comma 10, del D.L. 06.07.2011 n.98;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 19.12.2012 fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state affidate le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTO la Convenzione Quadro Regione Toscana-Umbria in data 14.05.2019, con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, ha affidato a questo Provveditorato le funzioni di stazione appaltante per la gestione e la realizzazione di interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale relativo all'anno 2018;

DATO ATTO:

- che l'anzidetto Piano Generale 2018 prevede la realizzazione dei *“lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e lavori di sistemazione dei servizi igienici e tinteggiature del piano quinto presso la Caserma della Guardia di Finanza di Terni - Cod. Int. 29572”*;
- che la copertura della spesa di tale intervento è assicurata con fondi del Cap.3905 del bilancio dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dai tecnici della Sezione di Terni dell'Ufficio 5, per l'importo complessivo di € 43.098,00 di cui € 28.264,38 per lavori da assoggettare a ribasso, € 2.546,80 per costi della sicurezza compresi costi Covid-19 ed € 12.286,82 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

CONSIDERATO:

- che il procedimento di selezione dell'impresa mediante l'utilizzo dell'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti" messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio non ha sortito esito positivo;
- che con nota prot. n. 24631 in data 21.12.2021, il RUP ha chiesto all'Agenzia del Demanio l'autorizzazione a poter procedere alla realizzazione dei lavori in argomento mediante affidamento ad impresa fuori Accordo Quadro, con le procedure previste dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- che con nota prot. n. 24777 in data 23.12.2021 l'Agenzia del Demanio, ha confermato la possibilità di avviare la procedura di gara ritenuta più idonea secondo la vigente normativa in materia;
- il "nulla osta" del Comando Provinciale di Terni della Guardia di Finanza in data 29.01.2021, ai lavori previsti nel computo;

VISTA la Determina prot. n. 1872 in data 07/02/2022 con la quale si è provveduto:

- ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria, dell'impianto elettrico e lavori di sistemazione dei servizi igienici e tinteggiature del quinto piano presso la Caserma della Guardia di Finanza di Terni*", per l'importo complessivo di € 43.098,00 di cui € 28.264,38 per lavori da assoggettare a ribasso, € 2.546,80 per costi della sicurezza compresi costi Covid-19 ed € 12.286,82 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- ad autorizzare il Responsabile del Procedimento con l'ausilio della Sezione Contratti, all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n.120/2020 così come modificato dall'art.51, comma 1 – lett. a) sub 2.1, del DL n.77/2021, mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno tre preventivi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, così come indicato nella dirigenziale n.13134/2021;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto stabilito dalla succitata circolare provveditoriale n.13134 del 09/07/2021, con nota prot. n. 2792 in data 15/02/2022, ha trasmesso all'Ufficio Contratti un elenco di n. 3 operatori economici da invitare a presentare offerta e che, con Lettera d'invito prot. n. 3216 in data 22/02/2022, i succitati operatori sono stati invitati a presentare offerta;

VISTO il D.P. n. 7339 del 14/04/2022 con il quale:

- è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori suindicati in favore dell'Impresa I.N.S.E. S.r.l. con sede legale in via della Doga n. 49/I – 05035 Narni (TR) – C.F. 00119370559 – risultata prima in graduatoria come da verbale del 09/03/2022, che ha offerto un ribasso del 10,69% sull'importo dei lavori posto a base di gara, cui corrisponde l'importo netto di € 27.789,72 di cui € 25.242,92 per lavori, ed € 2.546,80 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento nell'importo complessivo di € 43.098,00, di cui € 27.789,72, distinti in € 25.242,92 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.546,80 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 13.365,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 1.942,46 per economie derivanti dal ribasso di gara;
- è stato autorizzato il Servizio Contratti, ai sensi dell'art.29, comma 1, e dell'art.76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla stipula del relativo atto contrattuale con il soggetto aggiudicatario "Impresa I.N.S.E. S.r.l.";

VISTA la Scrittura Privata n. 45/2022 TR di Racc. stipulata in data 13/06/2022 con la quale l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'operatore economico I.N.S.E. S.r.l. con sede legale in via della Doga n. 49/I – 05035 Narni (TR);

CONSIDERATO che, in sede di stipula, sono state effettuate con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine soggettivo in capo alla medesima Impresa;

CONSIDERATA la regolarità dell'eseguita stipulazione;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione del Contratto sopra cennato;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1) In base agli atti ed alle considerazioni narrate in premessa è approvata e resa esecutiva ed esecutoria la Scrittura Privata n. 45/2022 TR di Racc stipulata in data 13/06/2022 con l'operatore economico "I.N.S.E. S.r.l." con sede legale in via della Doga n. 49/I – 05035 Narni (TR) – C.F. 00119370559 per l'affidamento dei "*lavori di manutenzione ordinaria, dell'impianto elettrico e lavori di sistemazione dei servizi igienici e tinteggiature del quinto piano presso la Caserma della Guardia di Finanza di Terni*", per l'importo, a fronte del suindicato ribasso del 10,69%, pari ad € 27.789,72, di cui € 25.242,92 per lavori assoggettati a ribasso d'asta, ed € 2.546,80 per costi per la sicurezza comprensivi dei costi Covid-19 non soggetti a ribasso.

ART.2) La spesa dell'intervento, trova copertura con le somme stanziare dall'Agenzia del Demanio sul Capitolo di spesa n. 3905, di cui all'art.12, comma 2, del D.L. n.98/2011, Piano Generale 2018 – Accordo Quadro Umbria, Lotto 1-2019.

IL DIRIGENTE
della Sede Coordinata di Perugia
Ing. Gianluca Paggi

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs. 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.