



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia
Uff.1 Risorse umane, affari generali, programmazione, bilancio e contabilità
Palazzo dei X Savi – San Polo, 19 – 30125 Venezia
C.F. : 80010060277 - Pec: oopp.triveneto-uff1@pec.mit.gov.it
Unità Operativa 1 – email: uo1.ooppve@mit.gov.it

IL PROVVEDITORE

Decreto n. 57/2022

VISTO il D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 72/2014, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.....*” e, in particolare, l’art. 8, che, nel definire le competenze dei Provveditorati interregionali per le OO.PP., prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni, su base convenzionale, di avvalersi del supporto degli stessi nelle attività di programmazione, progettazione ed esecuzione di opere pubbliche;

VISTO il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la richiesta prot. n. 35252 del 29/06/2016 dell’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto inviata al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige che ha accettato l’attribuzione delle funzioni di stazione appaltante;

VISTA la Convenzione Piani Annuali dei Lavori 2013 – 2014, prot. n. 62138 del 25/11/2016, tra Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia sottoscritta in data 18/11/2016;

VISTA la nota prot. 23789 del 06/06/2017 con la quale il Provveditorato ha designato alla funzione di Responsabile Unico del Procedimento (**RUP**) l’ing. Francesco Libonati;

VISTE le linee Guida ANAC ed i DD.MM. attuativi;

VISTO l’appalto – procedura aperta, sopra soglia comunitaria (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, art. 35 c. 1 lett. b e art. 60), di servizi di ingegneria ed architettura con metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa dell’onorario, posto a base

d'asta, stimato nell'importo complessivo di € 638.008,21.= esclusi oneri previdenziali e fiscali, di cui € 376.648,60.= per progettazione definitiva, € 261.359,61.= per progettazione esecutiva, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, calcolato sul costo complessivo dell'opera di € 8.000.000,00.=;

VISTO il verbale di gara n. 5 del 0/12/2017 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura, relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva dei *lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero funzionale dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare demaniale ex Caserma Tommaso Salsa di Treviso consegnati all'Agenzia delle Entrate*, alla R.T.I. tra MBM ARQUITECTES S.L.P (Capogruppo) e (Mandanti) PEGI Engineering S.L., Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium IENCON e arch. Salvatore Munafò;

VISTO il contratto Rep. n.8774, prot. 134 del 6/09/2018, stipulato con il R.T.P. fra la capogruppo società MBM ARQUITECTES S.L.P., p.i. B-65997124 e le mandanti: società PEGI Engineering S.L. p.i. B-64902737, Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium IENCON c.f./p.i. 12869961008 e arch. Salvatore Munafò c.f. MNF SVT 81R24 A638L, per l'affidamento dell'appalto di servizi per *la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero funzionale dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare demaniale ex Caserma Tommaso Salsa di Treviso consegnati all'Agenzia delle Entrate* per l'importo complessivo di € 321.747,54.= al netto del ribasso offerto del 49,57%, esclusi oneri previdenziali e fiscali;

VISTO il progetto definitivo relativo ai "*lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero funzionale dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare demaniale denominato ex caserma Tommaso Salsa, a Treviso in uso all'Agenzia delle Entrate*" assentito dal C.T.A.

A Importo Lavori

a.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 10.172.481,96
a.2 importo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 148.161,32
Totale lavori A	€ 10.320.643,28

B Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b.1 Spese indagini geologiche strutturali, sfalci ecc. oneri fiscali compresi	€ 38.798,36
b.2 Spese per progettazione definitiva ed esecutiva, oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 450.000,00
b.3 Spese coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 102.000,00
b.4 Spese per verifica del progetto, oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 55.566,12
b.5 I.V.A. (10% di A)	€ 1.032.064,33
b.6 Art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€ 206.412,87
b.7 Imprevisti, lavori in economia di difficile valutazione ed arrotondamento	€ 294.515,04
Somma B)	€ 2.179.356,72
TOTALE	€ 12.500.000,00

VISTO il parere favorevole al progetto definitivo con prescrizioni, espresso dal C.T.A. nell'adunanza del 12/11/2021, voto n. 91 per i "*lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero funzionale dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare demaniale denominato ex caserma Tommaso Salsa, a Treviso in uso all'Agenzia delle Entrate*";

VISTO l'atto Rep. n.887, prot. 313 del 14/04/2022, aggiuntivo al contratto Rep. n.8774, stipulato con il R.T.P. fra la capogruppo società MBM ARQUITECTES S.L.P., p.i. B-65997124 e le mandanti: società PEGI Engineering S.L. p.i. B-64902737, Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium IENCON c.f./p.i. 12869961008 e arch. Salvatore Munafò c.f. MNF SVT 81R24 A638L, per l'affidamento dell'appalto di servizi per la *progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero funzionale dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare demaniale ex Caserma Tommaso Salsa di Treviso consegnati all'Agenzia delle Entrate* per l'importo complessivo di € **32.074,31.=** al netto del ribasso del 49,57% offerto, esclusi oneri previdenziali e fiscali;

VISTO l'art. 32, c. 2 del D.lgs.vo 50/2016;

RITENUTO che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni relative all'IVA, ai sensi della legge 05/08/1978, n. 457 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che trattasi di immobile demaniale;

A TERMINI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

D E C R E T A

ART. 1 È approvato il **verbale di gara n. 5 del 0/12/2017** con il quale è stata proposta l'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura, relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva dei *lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero funzionale dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare demaniale ex Caserma Tommaso Salsa di Treviso consegnati all'Agenzia delle Entrate*, alla R.T.I. tra MBM ARQUITECTES S.L.P (Capogruppo) e (Mandanti) PEGI Engineering S.L., Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium IENCON e arch. Salvatore Munafò;

ART. 2 È approvato il **contratto Rep. n. 8774**, prot. 134 del 6/09/2018, stipulato con il **R.T.P.** fra la capogruppo società MBM ARQUITECTES S.L.P., p.i. B-65997124 e le mandanti: società PEGI Engineering S.L. p.i. B-64902737, Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium IENCON c.f./p.i. 12869961008 e arch. Salvatore Munafò c.f. MNF SVT 81R24 A638L, per l'importo complessivo di € **321.747,54.=** al netto del ribasso offerto del 49,57%, esclusi oneri previdenziali e fiscali;

ART. 3 È approvato in linea tecnica il progetto definitivo n.170144 del 06/07/202, redatto dalla **R.T.P.** fra la mandataria MBM ARQUITECTES S.L.P. (p.i. B-65997124) e le mandanti: PEGI Engineering S.L. (p.i. B-64902737),

Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium IENCON (c.f./p.i. 12869961008) e l'arch. Salvatore Munafò (c.f. MNF SVT 81R24 A638L), relativo ai *lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero funzionale dei corpi di fabbrica del compendio immobiliare demaniale denominato ex caserma Tommaso Salsa, a Treviso in uso all'Agenzia delle Entrate*, per l'importo complessivo di € 12.500.000,00=.

ART. 4 È approvato l'atto Rep. n.887, prot. 313 del 14/04/2022, aggiuntivo al contratto Rep. n.8774, stipulato con il R.T.P. fra la capogruppo società MBM ARQUITECTES S.L.P., p.i. B-65997124 e le mandanti: società PEGI Engineering S.L. p.i. B-64902737, Consorzio Stabile Integrated Engineering Consortium IENCON c.f./p.i. 12869961008 e arch. Salvatore Munafò c.f. MNF SVT 81R24 A638L, per l'importo complessivo di € **32.074,31**= al netto del ribasso del 49,57% offerto, esclusi oneri previdenziali e fiscali.

ART. 5 Il suddetto decreto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo di controllo, ai sensi dell'art. 5, c. 3bis, del D.Lgs 123/2011.

IL PROVVEDITORE Vicario
Ing. Francesco SORRENTINO