



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.  
VENETO – TRENTINO ALTO ADIGE – FRIULI VENEZIA GIULIA  
**SEDE COORDINATA DI TRIESTE**

## Il Provveditore

Sez. Amm.va Lavori - Sez. **GC TS4086** – CUP D96I16000000001- PALAZZO DEL GOVERNO -  
SEDE DELLA PREFETTURA DI TRIESTE - Codice Intervento: **33651**

**VISTO** il D.L.vo 12 giugno 2003 n. 152;

**VISTO** il D.P.R. 27 luglio 2004 n. 184;

**VISTA** la Legge 17 luglio 2006 n. 233;

**VISTO** il D.P.C.M. del 5 luglio 2006;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**VISTO** il D.L. 98/2011, art. 12 comma 5 come convertito con Legge 111/2011 che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche devono attenersi;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**VISTA** la Convenzione Quadro del 28/02/2017 (prot. n. 1645 del 09/03/2017 dell’Agenzia del Demanio) stipulata tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e la Direzione Regionale F.V.G. dell’Agenzia del Demanio per la programmazione degli interventi del 2016;

**VISTA** la nota prot. n. 8334 di data 26 febbraio 2019 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo datato 15/11/2018 redatto dal Dott. Ing. Flavio DE VITO con Studio a Poggio Mirteto (RI) relativo ai LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE CON UNO A POMPA DI CALORE NONCHE’ ESECUZIONE DELLA TERMOREGOLAZIONE presso l’edificio di PIAZZA UNITA’ D’ITALIA N. 8 IN COMUNE DI TRIESTE - PALAZZO DEL GOVERNO - SEDE DELLA PREFETTURA DI TRIESTE;

**VISTO** il D.P. n. 420 dd. 03/05/2019 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo TS GC4086 datato 18 marzo 2019, redatto dal Dott. Ing. Flavio DE VITO con Studio a Poggio Mirteto (RI) relativo ai LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE CON UNO A POMPA DI CALORE NONCHE’ ESECUZIONE DELLA TERMOREGOLAZIONE presso l’edificio di PIAZZA UNITA’ D’ITALIA N. 8 IN COMUNE DI TRIESTE - PALAZZO DEL GOVERNO - SEDE DELLA PREFETTURA DI TRIESTE per l’importo complessivo di € 687.780,00 ;

**VISTA** la proposta n.38832 del 12/11/2020 di rimodulazione del quadro economico a seguito della stipula del contratto n. 1287 del 15/07/2020 (Reg.Cont.Pub n. 215 dd.15/7/20), con l'impresa TECNICA RESTAURI S.r.l. Unipersonale, con sede legale in VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15 – 30175 MARGHERA (VE), cod. fiscale e partita I.V.A.: 03835830260 , per l'esecuzione dei lavori all'oggetto indicati, per l'importo di € 385.875,20, di cui € 361.705,09 per lavori al netto del ribasso offerto del 27,67% ed € 24.170,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il DP n. 1073 di dd. 09/12/20 con il quale è stato approvato e reso esecutivo il contratto 1287 del 15/07/2020 (Reg.Cont.Pub n. 215 dd.15/7/20) relativo ai LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE CON UNO A POMPA DI CALORE NONCHE' ESECUZIONE DELLA TERMOREGOLAZIONE presso l'edificio di PIAZZA UNITA' D'ITALIA N. 8 IN COMUNE DI TRIESTE - PALAZZO DEL GOVERNO - SEDE DELLA PREFETTURA DI TRIESTE, CUP D96I16000000001 - CIG DERIVATO 83007099C1 per l'importo complessivo di € 385.875,20 oltre all'I.V.A. nella misura di Legge di cui € 361.705,09 per lavori al netto del ribasso offerto del 27,67% ed € 24.170,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e rimodulato il quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 637.800,00;

**VISTO** il DP n. 108 di dd. 28/2/22 con il quale è stato conferito all' Ing. Francesco Sorrentino, l'incarico di Provveditore Vicario per il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia;

**VISTA** la nota n. 17600 di dd. 17/5/22 che propone la rimodulazione del Q.E. a seguito di specifiche richieste presentate a quest'Ufficio dalla Prefettura di Trieste nell'importo complessivo invariato di € 637.800,00 distribuito come segue:

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) Lavori d'asta al netto del ribasso del 27,67%	€ 361.705,09
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.170,11
	<b>Totale € 385.875,20</b>
<b>B) <u>Somme a disposizione Amministrazione</u></b>	
1) Imprevisti	€ 5.015,98
2) I.V.A. 10% di A3 + B1	€ 39.089,12
3) Ar. 92 D.Lgs163	€ 10.069,04
4) a Spese tecniche relative a progettazioni	€ 34.044,61
b Oneri prof C.N.P.A.I.A 5% su 4a	€ 1.702,23
c IVA 22% su 4 a+4b	€ 7.864,30
5) a Spese tec. Sicurezza in fase exec.	€ 4.950,50
b Oneri profes. C.N.P.A.I.A 5% su 5a	€ 247,53
c IVA 22% su 5°+5b	€ 1.143,57
6) ANAC	€ 250,00
7) a Interventi per opere impiantistiche e sic. vis.	€ 30.876,00
b IVA 22% su 7a	€ 6.792,72
8) a Intervento ai rilevatori e alle linee ant. 3° p	€ 8.764,00
b IVA 22% su 8a	€ 1.928,08
9) a Intervento ristrutturazione impiant. Servizio igienico	€ 16.400,00
b IVA 22% su 9a	€ 3.608,00
10) a Intervento urgente ristruttur. e restauro serramenti esterni ai fini del miglioramento energetico	€ 61.536,69
b IVA 22% su 10a	€ 13.538,07
11) Interventi esclusivi ditta manutentrice da liquidare su fattura IVA compresa	€ 4.104,37

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  
TOTALE PROGETTO A+B

€ 252.924,80    **€ 252.924,80**  
**€ 637.800,00**

A' termini della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

**D E C R E T A**

**ARTICOLO 1:** E' approvata la nuova rimodulazione del quadro economico di spesa per l'importo complessivo invariato di € 637.800,00 relativo ai **LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE CON UNO A POMPA DI CALORE NONCHE' ESECUZIONE DELLA TERMOREGOLAZIONE** presso l'edificio di **PIAZZA UNITA' D'ITALIA N. 8 IN COMUNE DI TRIESTE - PALAZZO DEL GOVERNO - SEDE DELLA PREFETTURA DI TRIESTE, CUP D96I16000000001 - CIG DERIVATO 83007099C1.**

**IL PROVVEDITORE VICARIO**  
Ing.Francesco SORRENTINO

L'ESTENSORE: Dott.ssa Angela Riondino  
IL RESPONSABILE SEZ/ Trieste Dott. Ing. Silvia Angeli  
IL DIRIGENTE: Ing. Ernesto Luca Iovino  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)