



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

**Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

VISTA la Legge 7/8/1990 n.241 e s.m.i;
VISTA la Legge 14/1/1994 n.20 e s.m.i.;
VISTO il D.lgs. 18/4/2016, n.50 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n.207 e s.m.i. per la parte attualmente in vigore;
VISTO il D.M. 7/3/2018, n.49;

VISTO il D.M. n.363 in data 3 agosto 2016 con la quale la Direzione Generale dell'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali – Div. II ha approvato il *Programma di interventi di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dei beni culturali da finanziare ai sensi dell'art.1, comma 338, della Legge 208/2015*;

CONSIDERATO che tale programma prevede la realizzazione di **lavori di ristrutturazione per l'utilizzo dei locali ipogei sottostanti la piazza Inferiore, di fronte alla Basilica di San Francesco in Assisi, da adibire a centro convegni e accoglienza pellegrini, spazi funzionali per la cultura e la didattica**, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00 e ne attribuisce la competenza a questo Provveditorato;

CONSIDERATO che, giusta Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.79699 in data 16/12/2016, le risorse dell'anzidetto programma sono confluite nel capitolo di spesa n.7554;

VISTO da ultimo il D.P.n.5394 in data 13/03/2020 con il quale si è approvato il Contratto di Appalto n. 3588 di Rep. del 11/02/2020 l'Associazione Temporanea l'Imprese "Monacelli Franco Costruzioni Edili S.r.l. (mandataria) – TEKNA Servizi S.r.l. (mandante). AD Consulting S.p.A. (mandante)" avente sede in via Matteotti n. 9/1 – 06024 Gubbio (PG) ed il quadro economico rimodulato dal RUP in data 10/03/2020, per un importo dei lavori al netto del ribasso del 20,001% pari ad € 2.886.899,62 (di cui € 2.742.776,70 per lavori netti, € 144.122,92 per costi ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.585.635,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

VISTO il voto n.365/2021 reso nell'adunanza del 21.12.2021, con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo di questo Istituto ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, all'approvazione della perizia di variante e suppletiva con n.84 N.P., alla concessione di un termine contrattuale suppletivo di 60 giorni ed alle modifiche e variazioni che comportano un nuovo importo complessivo contrattuale pari ad € 3.274.435,81,

VISTA la Determina prot.n.10906 in data 07.06.2022 con la quale:

- è stata approvata la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, rientrante nella tipologia di cui all'art.149, del D.lgs. n.50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori senza aumento dell'importo del finanziamento pari ad € 4.472.535,00, di cui € 3.017.578,97 per

lavori al netto del ribasso del 20,001%, € 257.856,84 per costi, oneri della sicurezza e costi sicurezza Covid-19 oltre ad € 1.198.099,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un aumento dell'importo contrattuale di € 387.536,19 al netto del su indicato ribasso;

- è stato autorizzato il Servizio Contratti alla stipula con l'Associazione Temporanea l'Imprese "Monacelli Franco Costruzioni Edili S.r.l. (mandataria) – TEKNA Servizi S.r.l. (mandante). AD Consulting S.p.A. (mandante)" avente sede in via Matteotti n. 9/1 – 06024 Gubbio (PG), dell'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n.3588 del 11.02.2020, in modalità elettronica per l'importo, a fronte del su indicato ribasso del 20,001% di € 3.017.578,97 per lavori al netto del ribasso del 20,001%, € 257.856,84 per costi, oneri della sicurezza e costi sicurezza Covid-19, con un aumento dell'importo contrattuale di € 387.536,19;

CONSIDERATO che durante la predisposizione dell'atto aggiuntivo, a seguito di approfondimenti di dettaglio, sono state riscontrate delle incongruenze tra l'Elenco nuovi prezzi, le Analisi nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, per cui con nota prot.n.13211 in data 07.07.2022 è stata richiesta al progettista una revisione degli elaborati sopra elencati in modo tale da procedere alla sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo;

VISTA la nota in data 15.07.2022 con la quale il Progettista ha rimesso gli elaborati sopra indicati corretti come richiesto dall'Amministrazione;

CONSIDERATO che dagli elaborati corretti risultano complessivamente 85 Nuovi Prezzi, di cui 16 analizzati e 69 desunti dal Prezzario della Regione Umbria, edizione 2016 (lo stesso utilizzato per il progetto originario);

CONSIDERATO, altresì, che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato in € 3.274.435,81, di cui € 3.017.578,97 per lavori ed € 257.856,84 per costi ed oneri di sicurezza, con un aumento dell'importo contrattuale netto di € 387.536,19;

SI ASSUME LA DETERMINAZIONE

di integrare la Determina n.10906 in data 07.06.2022, nella sola parte relativa al numero dei Nuovi Prezzi e di confermare l'autorizzazione, ai sensi dell'art.32, comma 14, del DLgs n.50/2016 e s.m.i., al Servizio Contratti a procedere alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n.3588 del 11.02.2020 con l'Associazione Temporanea d'Imprese "Monacelli Franco Costruzioni Edili S.r.l. (mandataria) – TEKNA Servizi S.r.l. (mandante). AD Consulting S.p.A. (mandante)" avente sede in via Matteotti n. 9/1 – 06024 Gubbio (PG), in modalità elettronica per l'importo, a fronte del su indicato ribasso del 20,001% di € 3.017.578,97 per lavori al netto del ribasso del 20,001%, € 257.856,84 per costi, oneri della sicurezza e costi sicurezza Covid-19, con un aumento dell'importo contrattuale di € 387.536,19.

Si approvano i seguenti elaborati: Elenco nuovi prezzi, Analisi nuovi prezzi e Atto di sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, così come rimessi dal Progettista con nota in data 15.07.2022, dai quali risultano n.85 N.P. di cui 16 analizzati e 69 desunti dal Prezzario Regione Umbria ed.2016.

Si allegano alla presente gli elaborati di perizia.

IL DIRIGENTE
della Sede Coordinata di Perugia
Ing. Gianluca Paggi

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia