



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia - Calabria
Sede Centrale: Piazza G. Verdi 16 - 90138 Palermo
Sede Coordinata: Via F. Crispi 33 - 88100 Catanzaro
A Provveditore

OGGETTO: Decreto di Approvazione della Perizia di Variante dell'appalto dei “**Lavori di costruzione del nuovo Palazzo di Giustizia di Locri**” (CUP: D19D10000380004 – CIG: 1763856C01) - “Schema Atto Aggiuntivo” del Contratto d’Appalto N.2906 Rep. del 19/07/2016 - Impresa CARUSO Costruzioni SpA, con sede in via T. Campanella 66 Catanzaro (P.IVA 02748510795)

VISTO che con D.P.C.M. 11/08/2021 registrato alla Corte dei Conti al n.2813 in data 26/09/2021, con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Tommaso Colabufo l’incarico di Direttore del Provveditorato Interregionale al le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria, ai sensi dell’art.19, comma 4, del D.Lgs 30/03/2001, n.165;

PREMESSA

Per portare a compimento la realizzazione dei “**Lavori di Costruzione del Nuovo Palazzo di Giustizia di Locri RC**” questo Provveditorato alle Opere Pubbliche, ha curato la redazione di un aggiornamento del Progetto Revisione 3 del Febbraio 2

016 e del Progetto Revisione 2 prot.28863 del 08/11/2011, che prevedeva oltre alle opere già realizzate, già poste a base del risolto Contratto d’Appalto del 21/10/2011 n.2614 di Rep. stipulato con l’A.T.I. Caparelli Impianti S.r.l. – CEA Elettric S.r.l, anche alcune lavorazioni necessarie alla riattivazione del cantiere e altre lavorazioni integrative necessarie e indispensabili per il risanamento delle opere che si sono deteriorate a causa della sospensione dei lavori. Il Progetto esecutivo prot. 28863 del 08/11/2011 Revisione 3 aggiornato, ha avuto un importo di €.10.836.325,25, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a corpo	€.6.761.382,34
A2	Lavori a misura	€.111.955,86
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.275.215,50
	Sommano	€.7.148.553,70
B	Somme adisposizione dell’Amministrazione	
B1	Credito netto dell’ATI resissionaria	€.217.308,83
B2	Importo deduzioni da accertamenti contabili all’A.T.I. rescissionaria x trasporto discarica terre da scavo	€.73.587,30
B3	IVA su B1 al 22%	€.47.807,94
B4	IVA su B2 al 22%	€.16.189,21
B5	IVA al 22% di A	€.1.572.681,81
B6	Incentivo, art. 93 comma 7 bis D. Lgs 163/2006	€.130.788,47
B7	Spese Tecniche art. 92 c. 7 bis	€.161.734,76
B8	Spese x consulenze, collaudi, accertamenti di laboratorio verifiche tecniche previste dal C.S.A. ecc	€.494.381,36
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.44.210,32
B10	Art. 133 D.Lgs 163/2006	€.81.379,50
Estensore	Responsabile Servizio Dott.ssa Nadia Abbagnato	Dirigente Ufficio 5 Ing. Valentino Cilento
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

B11	Oneri di discarica	€.60.000,00
B12	Spese di pubblicità	€.25.000,00
B13	Spese per opere artistiche (2% importo originario)	€.240.000,00
B14	Oneri residui relativi alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva esterna	€.74.821,06
B15	Imprevisti	€.447.880,98
	Importo Totale Progetto	€10.836.325,25

Il Progetto Esecutivo prot. 28863 dell'08/11/2011 Revisione n.3, in data febbraio 2016, ha riportato il parere favorevole con Voto n.2/2016, reso dal Comitato Tecnico Amministrativo della Sede Coordinata di Catanzaro di questo Provveditorato, nell'adunanza del 11/02/2016.

Con D.P. 27/09/2016 prot. n.18676 vistato al n.13699 in data 17/10/2016 dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, è stato approvato il progetto esecutivo prot.28863 dell'08/11/2011 Revisione n.3 in data febbraio 2016 aggiornato, relativo l'esecuzione dei **“Lavori di costruzione del nuovo Palazzo di Giustizia di Locri”** (CUP: D19D10000380004 – CIG: 1763856C01), dell'importo complessivo di €.10.836.325,25 ed è stato approvato il contratto d'appalto del 19/07/2016 n.2906 di Rep., stipulato tra questo Provveditorato e l'impresa CARUSO Costruzioni S.p.a., con sede in via T. Campanella, 66, Catanzaro (P.IVA 02748510795) per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per l'importo di €.7.148.553,70 di cui €.6.761.382,34 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 37,73%, €.111.955,86 per lavori a misura sempre al netto del ribasso d'asta del 37,73% ed €.275.215,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

In data 01/08/2016 sono state consegnate d'urgenza per la messa in sicurezza le aree di cantiere con verbale sottoscritto in pari data; mentre con verbale sottoscritto in data 25/10/2016 i lavori in questione sono stati consegnati alla Caruso Costruzioni S.p.A., in cui era previsto il termine contrattuale di ultimazione lavori del 25/08/2018 per un tempo di esecuzione lavori di 670 giorni.

Con l'Ordine di Servizio N. 1 prot. 11634 del 08/05/2018 veniva disposta la prima sospensione dei lavori e la chiusura del cantiere a causa di interdittiva nei confronti dell'Impresa “Caruso Costruzioni S.p.a.” comunicata con informativa della Prefettura di Catanzaro prot.n.46379 del 04/05/2018.

Con Verbale di ripresa parziale dei lavori sottoscritto in data 01/10/2018 (perché venuta meno la causa della sospensione suddetta) veniva disposto il completamento della realizzazione del solaio in c.a. e laterizi del corpo di fabbrica “E” e posto a quota 12,56 m. Per detta ripresa dei lavori sono stati concessi n.3 giorni dalla data del 02.10.2018 fino alla data del 04.10.2018.

Nel corso di svolgimento dei lavori di completamento e ripristino affidati all'Impresa Caruso Costruzioni S.p.A. la “Conferenza Permanente” del Tribunale di Locri, ha fatto esplicita richiesta di una Perizia di Variante al Progetto Esecutivo (Rev.2 e Rev.3) appaltato per recepire tutte le nuove esigenze che sono sopraggiunte per i nuovi Uffici Giudiziari di Locri con nuove distribuzioni interne. Tali esigenze sono state manifestate dalla Presidenza e dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Locri, che a sua volta ha dato il proprio parere favorevole ed il Nulla Osta alla redazione della perizia di variante. Pertanto, questo Provveditorato ha avviato il procedimento tecnico amministrativo per la redazione della Perizia di Variante ai sensi dell'art. 132 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163.

VISTO la relazione tecnica con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha rappresentato conseguentemente lo svolgimento delle attività tecniche e amministrative per la redazione della Perizia di Variante del progetto esecutivo prot.28863 del 08/11/2011 posto in appalto;

Estensore	Responsabile Servizio Dott.ssa Nadia Abbagnato	Dirigente Ufficio 5 Ing. Valentino Cilento
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

A seguito del prolungarsi della sospensione dei lavori e della manifestata antieconomicità della Perizia di Variante al progetto esecutivo prot.28863 del 08/11/2011, l'Appaltatore con nota del 05/03/2020 assunta in atti al Provveditorato con prot.5327 in data 06/03/2020, ha richiesto il recesso dal contratto ex art.159 c.4 del D.P.R. n.207/21010. In conseguenza dell'istanza dell'Appaltatore il Provveditorato ha avviato l'iter per l'approvazione della proposta del R.U.P. di non opporsi alla sopra citata richiesta e di procedere allo scioglimento senza indennità del contratto.

L'iter di approvazione del recesso è stato sospeso in quanto, a seguito di uno specifico incontro del 08/01/2021 l'Appaltatore, su proposta del R.U.P., ha manifestato l'interesse a valutare il completamento dell'opera nel caso in cui si procedesse ad una novazione contrattuale in grado di riequilibrare il contratto basato su prezzi risalenti all'epoca della gara. In conseguenza di detta disponibilità dell'Impresa, il R.U.P. ha proposto l'applicazione dell'art. 2, comma 4, e dell'art. 6 comma 3, della legge 11/09/2020 n.120, ovvero la nomina di un "Collegio Consultivo Tecnico", al fine di risolvere le problematiche emerse tra l'Appaltatore e il Provveditorato.

Con D.P. prot.1562 del 26/01/2021 è stato costituito il "Collegio Consultivo Tecnico" allo scopo di procedere al riavvio dei "Lavori di completamento del Nuovo Palazzo (RC)" (CIG 1763856C01 CUP D19D10000380004) da tempo sospesi, usufruendo dello strumento normativo di cui al "Decreto Semplificazioni" convertito dalla legge 11/09/2020 n.120 (art.2 c.4), per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

Con comunicazioni datate 01/02/2021 (n. 16 quesiti) e 18/06/2021 (n. 1 quesito) il R.U.P. ha formalizzato complessivamente al "Collegio Consultivo Tecnico" n. 17 quesiti, concordati con il Legale rappresentate dell'Impresa Caruso Costruzioni Spa, al fine di addivenire in tempi rapidi al riavvio dei lavori.

Con nota del 09/02/2021 (in atti prot.R116 del 09/02/2021 sede Palermo) il "Collegio Consultivo Tecnico", ha emesso le proprie "n. 16 Determinazioni" sui quesiti sottoposti. Inoltre, in data 01/07/2021 il C.C.T. ha risposto al 17° quesito.

Conseguentemente è stata redatta la Perizia di Variante oggetto del presente decreto corredata dallo "Schema di Atto Aggiuntivo" che ne rappresenta gli aspetti contrattuali sottoscritta per accettazione dall'Appaltatore, esaminata dal Comitato Tecnico Amministrativo sede di Palermo di questo Provveditorato che, con ultimo esame del C.T.A. e Voto n. 1750, reso nell'Adunanza sincrona del 30/09/2021, ha espresso parere favorevole di approvazione, con n. 28 "considerato" che rappresentano le n. 28 prescrizioni alle quali hanno dovuto ottemperare i professionisti esterni incaricati per le rispettive progettazioni specialistiche.

Il Dirigente dell'Ufficio 5 con nota n. 14191 del 18/07/2022 ha comunicato che il R.U.P., ha inviato al medesimo Dirigente la Relazione illustrativa delle singole integrazioni e/o adempimenti effettuati dai Funzionari dell'Ufficio e dai Progettisti esterni incaricati, comprensiva della descrizione del lungo iter procedurale relativo all'intervento in oggetto, riportante l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni del CTA di cui al Voto n. 1750 del 30/09/2021 ed esprimendo altresì parere favorevole di approvazione. Lo stesso R.U.P. ha trasmesso altresì lo schema di atto Aggiuntivo sottoscritto digitalmente sia dall'Impresa che dallo stesso R.U.P. Dall'esame della corposa relazione del R.U.P. il Dirigente dell'Ufficio 5 ha riportato i punti

Estensore	Responsabile Servizio <i>Dott.ssa Nadia Abbagnato</i>	Dirigente Ufficio 5 <i>Ing. Valentino Cilento</i>
<i>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</i>		

salienti e ha allegato lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto digitalmente anche dal medesimo Dirigente, oltre la citata relazione sottoscritta dal R.U.P. in data 30/06/2022. Con la Relazione in data 18/07/2022 il Dirigente dell'Ufficio 5 conferma l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni formulata dal CTA con il Voto n. 1750 del 30/09/2022.

VISTO il Quadro Economico della Perizia di Variante descritto nella relazione tecnica, dopo l'ottemperanza alle prescrizioni del C.T.A. (prima dell'aggiornamento prezzi di cui alla video riunione del 20/04/2022):

A	LAVORI	
A.1	Opere edili realizzate alla data del 05/10/2018 (a corpo)	€.1.758.052,87
A.2	Opere edili da realizzare con Perizia di Variante (a misura ex di Determinazione C.C.T.)	€.11.898.348,97
A.3	Impianti meccanici Perizia di Variante (a misura come da Determinazione C.C.T.)	€.3.024.725,62
A.4	I Impianti elettrici Perizia di Variante (a misura come da Determinazione C.C.T.)	€.3.496.772,97
A.5	Sommano lavori al lordo	€.20.177.900,43
A.6	Ribasso (Gara Appalto Europea) del 37,73% offerto da Prima impresa classificata	€.7.613.121,83
A.7	Importo lavori ribassati	€.12.564.778,60
A.8	Oneri Sicurezza Cantiere D.Lgs.81/08 non sogg. a ribasso asta	€.333.068,40
	Totale Importo netto Lavori ed oneri sicurezza	€.12.897.847,00
B	Somme adisposizione dell'Amministrazione	
B.1	I.V.A. 22% su importo totale netto lavori e oneri sicurezza quadro "A"	€.2.837.526,34
B.2	Polizze assic. (Determ. XI Collegio C.T.) tutto compreso	€.58.573,04
B.3	Riparaz. mezzi cant. (Determ. XI C.C.T.) tutto compreso	€.48.630,00
B.4	D.Lgs. n.50/16 s.m.i – Art.113 “Incentivi per funzioni tecniche” (comma 3) costituito da 80% del 2% [come disposto da (co. 2)] modulato su importo lavori (A5+A.8)	€.328.175,50
B.5	D.Lgs. n.50/16 s.m.i – Art.113 “Incentivi per funzioni tecniche” (comma 4) costituito da 20% del 2% [come disposto dal (co. 2)] modulato su importo lavori (A5+A.8)	€.82.043,88
B.6	D.P.R. n.207/2010 Spese previste da art.16 tutto compreso	€.100.000,00
B.7	Decreto Provveditore Prot.1562 del 26/01/2021 - Spese per metà corrispettivo spettante ai 3 componenti del C.C.T. L'altra metà è a carico dell'Impresa Appaltatrice.	€.200.000,00
B.8	Spese progettazioni esecutive esterne specialistiche (geologia strutture impianti prevenzione incendi efficientamento energetico) tutto compreso	€.275.253,98
B.9	D.P.R. 207/2010 Spese x Verifiche tecniche previste in C.S.A. Collaudo statico Collaudo Tecn. Amm. Collaudo Prev. Incendi. Spese x attività da eseguire fase esecuzione lavori vedi	€.200.000,00
B.10	D.P.R. n.207/2010 Spese allacciamenti tutto compreso	€.60.000,00
B.11	D.P.R. n.207/2010 Lavori in economia e imprevisti IVA inclusa tutto compreso	€.707.402,22
B.12	Determ. VII del C.C.T. Progetto Esecutivo Lavori aggiuntivi per dare funzionale Nuovo Palazzo Giustizia Importo lavori compreso Sicurezza D.Lgs.81/2008	€.2.200.000,00
	Totale Somme a disposizione Amministrazione	€.7.097.604,95
	IMPORTO TOTALE DEL NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA	€.19.995.451,95

A seguito del Decreto del Ministro Infrastrutture Mobilità Sostenibili (G.U. 117 del 20/05/2022) legge n.51 del 20/05/2022, di conversione del decreto legge 21/03/2022 n.21, recante “Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi Ucraina”, in merito all'attuale grave problematica del c.d. “caro materiali da costruzione”, nonché viste le Determinazioni del “Collegio Consultivo Tecnico”, in data 20/04/2022 si è svolta la riunione video disposta dal Dirigente Ufficio 5, in cui si è addivenuti alla decisione di aggiornare i Prezzi della Perizia di Variante al Prezzario Regione Calabria 2021 e al Prezzario Regione Sicilia 2022. Il lavoro di aggiornamento dei n.616 prezzi della Perizia di Variante ha comportato la revisione del quadro economico così come di seguito rappresentato nella Relazione del R.U.P.:

A	LAVORI	
A.1	Opere edili realizzate alla data del 05/10/2018 (a corpo)	€.1.758.052,87

Estensore	Responsabile Servizio Dott.ssa Nadia Abbagnato	Dirigente Ufficio 5 Ing. Valentino Cilento
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

A.2	Opere edili da realizzare con Perizia di Variante (a misura ex di Determinazione C.C.T.)	€.13.845.684,43
A.3	Impianti meccanici Perizia di Variante (a misura come da Determinazione C.C.T.)	€.3.527.204,96
A.4	I Impianti elettrici Perizia di Variante (a misura come da Determinazione C.C.T.)	€.3.652.672,99
A.5	Sommano lavori al lordo	€.22.783.615,25
A.6	Ribasso (Gara Appalto Europea) del 37,73% offerto da Prima impresa classificata	€.8.596.258,03
A.7	Importo lavori ribassati	€.14.187.357,22
A.8	Oneri Sicurezza Cantiere D.Lgs.81/08 non sogg. a ribasso asta lavori alla data 05/10/2018	€.42.146,89
A.9	Oneri Sicurezza Cantiere D.Lgs.81/08 non sogg. a rib. asta	€.290.921,51
	Totale Importo netto Lavori ed oneri sicurezza	€.12.897.847,00
B	Somme adisposizione dell'Amministrazione	
B.1	I.V.A. 22% su importo totale netto lavori e oneri sicurezza quadro "A"	€.3.194.493,64
B.2	Polizze assic. (Determin. XI Collegio C.T.) tutto compreso	€.58.573,04
B.3	Riparaz. mezzi cant. (Determin. XI C.C.T.) tutto compreso	€.,48.630,00
B.4	D.Lgs. n.50/16 s.m.i – Art.113 “Incentivi per funzioni tecniche” (comma 3) costituito da 80% del 2% [come disposto da (co. 2)] modulato su importo lavori (A5+A.8)	€.369.866,94
B.5	D.Lgs. n.50/16 s.m.i – Art.113 “Incentivi per funzioni tecniche” (comma 4) costituito da 20% del 2% [come disposto dal (co. 2)] modulato su importo lavori (A5+A.8)	€.92.466,73
B.6	D.P.R. n.207/2010 Spese previste da art.16 tutto compreso	€.100.000,00
B.7	Decreto Provveditore Prot.1562 del 26/01/2021 - Spese per metà corrispettivo spettante ai 3 componenti del C.C.T. L'altra metà è a carico dell'Impresa Appaltatrice.	€.200.000,00
B.8	Spese progettazioni esecutive esterne specialistiche (geologia strutture impianti prevenzione incendi efficientamento energetico) tutto compreso	€.275.253,98
B.9	D.P.R. 207/2010 Spese x Verifiche tecniche previste in C.S.A. Collaudo statico Collaudo Tecn. Amm. Collaudo Prev. Incendi. Spese x attività da eseguire fase esecuzione lavori vedi	€.200.000,00
B10	D.P.R. n.207/2010 Spese allacciamenti tutto compreso	€.60.000,00
B11	D.P.R. n.207/2010 Lavori in economia e imprevisi IVA inclusa tutto compreso	€.593.711,60
B12	Determ. VII del C.C.T.) Spese incarico esterno Progetto Esecutivo Lavori aggiuntivi per dare funzionale Nuovo Palazzo Giustizia compreso Sicur. D.Lgs.81/08 escluso Cassa Previdenza, I.V.A. 22% [importo calcolato ex D.M. Giustizia 17/06/2016 su stima lav.]	€.108.000,00
B.13	Det.VII C.C.T.) Spese INARCASSA e I.V.A. 22% su B.12	€.29.030,40
B.14	Spesa Opera d'Arte ex D.M. Infr. Trasp. e BB.CC. ex lege 717/1949 smi su importo lavori	€145.000,00
	Totale Somme a disposizione Amministrazione	€.5.475.026,33
	IMPORTO TOTALE DEL NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA	€.19.995.451,95

L'aggiornamento dei n. 616 prezzi della Perizia di Variante con applicazione degli ultimi Prezzari, ha comportato un aumento del costo dei lavori di €.1.622.578,62 (€.14.520.425,62 - €.12.897847,00). Dopo la suddetta attività di aggiornamento dei prezzi inclusa quella riferita all'Analisi dei Prezzi, il Dirigente dell'Ufficio 5, ha disposto lo svolgimento della riunione video, svoltasi in data 23/05/2022. In questo incontro, il R.U.P., al fine di non impiegare altro tempo nella chiusura del procedimento di redazione della Perizia di Variante, in attesa di un nuovo finanziamento per il maggiore importo lavori scaturito dall'aggiornamento dei Prezzi, ha proposto quanto segue:

1) di utilizzare l'importo di €.2.200.000 (incluso nel finanziamento disposto dal Ministero della Giustizia con nota Prot.m_dg.DOG.09/04/2021.0073691.U Capitolo di spesa 7233 PG1), riportato nel punto B.12) del suddetto Quadro Economico Perizia Variante prima dell'aggiornamento prezzi, per fare fronte al maggiore costo dei lavori di €.1.622.578,62;

2) di prevedere per le opere aggiuntive di cui alla Determinazione del Collegio Consultivo Tecnico, solo il costo dell'affidamento a professionisti esterni della redazione della progettazione esecutiva delle opere aggiuntive, inserendo nel nuovo Quadro Economico Perizia Variante dopo dell'aggiornamento prezzi, le

Estensore	Responsabile Servizio Dott.ssa Nadia Abbagnato	Dirigente Ufficio 5 Ing. Valentino Cilento
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

seguenti voci tra le somme a disposizione: B.12) (Determ. VII C.C.T.) Spese incarico esterno Progetto Esecutivo Lavori aggiuntivi per dare funzionale Nuovo Palazzo Giustizia compreso Piano Sicurezza D.Lgs.81/2008 escluso INARCASSA e I.V.A. 22% [€.108.000,00]; B.13) (Det.VII C.C.T.) Spese INARCASSA e I.V.A. 22% su B.12 [€.29.030,00];

3) di prevedere il punto B.14) Spesa per Opera d'arte [€.145.000,00] calcolato secondo le disposizioni di legge vigenti.

VISTO lo "Schema Atto Aggiuntivo" al Contratto d'Appalto N.2906 Rep. del 19/07/2016, con il quale il Provveditorato affida all'impresa CARUSO Costruzioni S.p.a., con sede in via T. Campanella, 66, Catanzaro (P.IVA 02748510795), che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione delle modifiche di cui alle suddette determinazioni del "Collegio Consultivo Tecnico" in ordine al Contratto d'Appalto rep. n.2906 di Rep. del 19/07/2016 per la esecuzione dei "**Lavori di costruzione del nuovo Palazzo di Giustizia di Locri**", oltre all'esecuzione dei lavori della Perizia di Variante, che deve intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente "Schema di Atto Aggiuntivo" con allegati n.6 Elaborati della Perizia di Variante: 1) "OE-ANP-v - Opere Edili - Analisi Nuovi Prezzi"; 2) "IM-ANP-v - Impianti Meccanici - Analisi Nuovi Prezzi"; 3) "IE-ANP-v Impianti Elettrici - Analisi Nuovi Prezzi"; 4) "OE - EP-v - Opere Edili - Elenco Prezzi"; 5) "IM-EP-v - Impianti Meccanici - Elenco Prezzi"; 6) "IE-EP-v - Impianti Elettrici - Elenco Prezzi". La modifica del Contratto d'Appalto N.2906 di Rep. del 19/07/2016 disposta dal "C.C.T." e la Perizia di Variante, prevede un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 37,73% comprensivo degli oneri sicurezza pari ad €.7.371.871,92 (Importo Perizia Variante €.14.520.425,62 – Importo Contratto n.2906 di Rep. del 19/07/2016 €.7.148.553,70 = Maggiore Importo "Schema di Atto Aggiuntivo" €.7.371.871,92 – importi calcolati al netto del ribasso d'asta 37,73%). In considerazione delle suddette n.17 determinazioni del "C.C.T." i prezzi del Contratto d'Appalto N.2906 di Rep. del 19/07/2016, per la parte ancora da eseguire, ed i prezzi per le opere della Perizia di Variante sono stati aggiornati con applicazione dei Prezzari più aggiornati in vigore nelle regioni Calabria (anno 2021) e Sicilia (anno 2022) ovvero mediante Analisi Nuovi Prezzi con valori di materiali e manodopera aggiornati al mese di maggio 2022 e saranno contabilizzate a "misura" sulla base dei singoli prezzi unitari. Per dette lavorazioni l'importo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione prevista nella Perizia di Variante. Il maggior tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni 1080 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di Variante (inclusi gli 85 giorni residui del vigente contratto di appalto). La Perizia di Variante è stata dichiarata ammissibile per le seguenti motivazioni così come riportate nella relazione di ottemperanza alle prescrizioni rese dal CTA del 30/09/2022 a firma del R.U.P. ed a firma del Dirigente.

Facendo seguito all'aggiornamento prezzi disposto nell'ambito dell'ultima video riunione del 20/04/2022, il nuovo quadro comparativo è come di seguito riportato:

Quadro comparativo di raffronto (dopo aggiornamento prezzi in esito a riunione del 20/04/22)

		Perizia di Variante (x)	Progetto Esecut. Revisione 3 (y)	Differenza (x-y)	%
A	Lavori nella Perizia di Variante da real. a misura	21.025.562,38 €			
B	Lavori a corpo realizzati alla data del 05/10/2018	1.758.052,87 €			
Estensore		Responsabile Servizio Dott.ssa Nadia Abbagnato		Dirigente Ufficio 5 Ing. Valentino Cilento	
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93					

C	Totale lavori (A+B)	22.783.615,25	11.037.960,81 €		
D	Totale lavori (C) ribassati del 37,73%	14.187.357,22	6.873.338,20 €	7.314019,02	
E	Oneri di sicurezza	333.068,40 €	275.215,50 €	57.852,900 €	
F	TOTALE (D+E)	14.520.425,62	7.148.553,70 €	7.371.871,92	103.12 %

Inquadramento normativo della Perizia di Variante ai sensi del D.Lgs.163/2006:

art.132, comma 1 lett. a) del D.Lgs 163/2006	7.007.701,45 €.	98,18 %
art.132, c.3 2° periodo D.Lgs 163/2006 (max 5% importo contratto)	364.170,47 €.	4,94 %
Totale maggiore importo netto (a+b)	7.371.871,92 €.	103,12 %

CONSIDERATO che per l'appalto della Perizia di Variante sono stati disposti i seguenti n. 2 finanziamenti:1) Fondi nella disponibilità del Comune di Locri Ente attuatore del Mutuo Cassa Depositi Prestiti Posizione 4454612.00 del 28/05/2004, con finanziamento a carico del Ministero Economia Finanze Dipart.to Ragioneria Generale Stato di €.7.778.249,42; 2) Fondi del Ministero della Giustizia nota Prot.mdg.DOG.09/04/2021.0073691.U, Cap. di spesa 7233 PG1 "Fondi per il Mezzogiorno" per l'importo di €.12.217.202,53, in questo ultimo importo era incluso il finanziamento per il Progetto Esecutivo delle Opere aggiuntive, oggi stralciate, (Nuova Via Caprera con parcheggi e Nuovi Parcheggi lato via Cusmano) che, in ottemperanza alle suddette determinazioni del "Collegio Consultivo Tecnico", saranno affidati alla medesima Impresa Appaltatrice "Caruso Costruzioni S.p.A.", e inoltre questo ultimo nuovo affidamento sarà oggetto di un Nuovo Contratto d'Appalto da sottoscrivere con la medesima impresa "Caruso Costruzioni S.p.A." ed è escluso dallo Schema di Atto Aggiuntivo della Perizia di Variante;

VISTA che con nota Prot.mdg.0169783.U del 12/07/2022 con la quale il Ministero della Giustizia, nelle more del completamento della redazione della progettazione esecutiva delle opere aggiuntive (come da determinazioni del Collegio Consultivo Tecnico), assicura il relativo nuovo finanziamento delle opere aggiuntive oggi stralciate che si stima potrà essere di €.3.000.000,00 inclusi oneri della sicurezza e le somme a disposizione Amministrazione per IVA al 22%. Tuttavia, chiarisce che la copertura delle somme stimate per le opere aggiuntive saranno rese disponibili solo a completamento dei lavori del Palazzo di Giustizia di Locri e riguardano lavorazioni di sistemazioni esterne e realizzazione di strade esterne;

CONSIDERATO che prima di poter disporre il riavvio dei lavori con la riapertura del cantiere e la sottoscrizione del Verbale di Ripresa dei lavori, la Perizia di Variante di che trattasi dovrà ricevere l'esito del controllo preventivo della Corte dei Conti in ottemperanza al Decreto Legislativo 30/06/2011 n.123 ed aver ottemperato all'obbligo di trasmissione della Perizia di Variante all'Autorità Nazionale Anticorruzione come da "Comunicato A.N.AC. del 17/03/2015 - Art. 37, decreto-legge 24/06/2014, n. 90 convertito in legge n.114/2014 (Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari). Riordino e aggiornamento delle modalità di trasmissione all'A.N.AC. delle varianti in corso d'opera, oltre all'acquisizione del visto favorevole dei competenti Uffici di Bilancio presso il Ministero della Giustizia e/o della competente Ragioneria Territoriale dello Stato;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;

D E C R E T A

ART.1) È approvata la Perizia di Variante [Prot.n.12911 del 29/06/2022] al progetto esecutivo prot.28863 del 08.11.2011 Revisione 3 del febbraio 2016 relativo ai "Lavori di costruzione del nuovo Palazzo di

Estensore	Responsabile Servizio Dott.ssa Nadia Abbagnato	Dirigente Ufficio 5 Ing. Valentino Cilento
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

Giustizia di Locri” (CUP: D19D10000380004 – CIG: 1763856C01), ai sensi dell’art. 132 del DLgs 163/2006 e s.m., applicabile al contratto in questione:

Inquadramento normativo della Perizia di Variante ai sensi del D.Lgs.163/2006:

art.132, comma 1 lett. a) del D.Lgs 163/2006	7.007.701,45 €.	98,18 %
art.132, c.3 2° periodo D.Lgs 163/2006 (max 5% importo contratto)	364.170,47 €.	4,94 %
Totale maggiore importo netto (a+b)	7.371.871,92 €.	103,12 %

ART.2) E’ approvato il nuovo quadro economico dell’intervento in parola, aggiornamento dei n.616 prezzi della Perizia di Variante per l’importo complessivo di €.19.995.451,95 ripartito come sopra.

ART.3) E’ approvato lo “Schema Atto Aggiuntivo” del Contratto d’Appalto N.2906 Rep. del 19/07/2016, con il quale il Provveditorato affida all’impresa Caruso Costruzioni SpA., con sede in via T. Campanella, 66, Catanzaro (P.IVA 02748510795), che accetta senza riserva alcuna, l’esecuzione delle modifiche di cui alle suddette determinazioni del “Collegio Consultivo Tecnico” in ordine al Contratto d’Appalto Rep. n.2906 del 19/07/2016 per la esecuzione dei "**Lavori di costruzione del nuovo Palazzo di Giustizia di Locri**", oltre all’esecuzione dei lavori della Perizia di Variante, che deve intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente “Schema di Atto Aggiuntivo” con allegati n.6 Elaborati della Perizia di Variante: 1) “OE-ANP-v - Opere Edili - Analisi Nuovi Prezzi”; 2) “IM-ANP-v - Impianti Meccanici - Analisi Nuovi Prezzi”; 3) “IE-ANP-v Impianti Elettrici - Analisi Nuovi Prezzi; 4) “OE - EP-v - Opere Edili - Elenco Prezzi”; 5) “IM-EP-v - Impianti Meccanici - Elenco Prezzi”; 6) “IE-EP-v - Impianti Elettrici - Elenco Prezzi”. La modifica del Contratto d’Appalto N.2906 di Rep. del 19/07/2016 disposta dal “C.C.T.” e la Perizia di Variante, prevede un incremento dell’importo dei lavori al netto del ribasso d’asta del 37,73% comprensivo degli oneri sicurezza pari ad € 7.371.871,92 (Importo Perizia Variante € 14.520.425,62 – Importo Contratto n.2906 di Rep. del 19/07/2016 € 7.148.553,70 = Maggiore Importo “Schema di Atto Aggiuntivo” € 7.371.871,92 – importi calcolati al netto del ribasso d’asta 37,73%). In considerazione delle suddette n.17 determinazioni del “C.C.T.” i prezzi del Contratto d’Appalto N.2906 di Rep. del 11/07/2016, per la parte ancora da eseguire, ed i prezzi per le opere della Perizia di Variante sono stati aggiornati con applicazione dei Prezzari più aggiornati in vigore nelle regioni Calabria (anno 2021) e Sicilia (anno 2022) ovvero mediante Analisi Nuovi Prezzi con valori di materiali e manodopera aggiornati al mese di maggio 2022 e saranno contabilizzate a “misura” sulla base dei singoli prezzi unitari. Per dette lavorazioni l’importo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione prevista nella Perizia di Variante. Il maggior tempo utile per l’ultimazione dei lavori è di giorni 1080 naturali e consecutivi per l’esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di Variante (inclusi gli 85 giorni residui del vigente contratto di appalto).

ART 4) Considerata la complessa attività tecnica amministrativa del procedimento (svolto anche durante la pandemia covid19), per la redazione della progettazione esecutiva della Perizia di Variante, per recepire le richieste funzionali rappresentate in sede di Conferenza Permanente del Tribunale di Locri, motivate ai sensi dell’art. 1 del presente decreto, i **Lavori di costruzione del Nuovo Palazzo di Giustizia** (attualmente sospesi dal 04/10/2018), potranno essere ripresi, dopo l’esito favorevole del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei Conti – Sezione di Controllo della Calabria e la trasmissione della Perizia di Variante all’Autorità Nazionale Anticorruzione, oltre al visto favorevole dei competenti Uffici di Bilancio presso il Ministero della Giustizia e/o della competente Ragioneria Territoriale dello Stato. All’esito

Estensore	Responsabile Servizio Dott.ssa Nadia Abbagnato	Dirigente Ufficio 5 Ing. Valentino Cilento
* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93		

favorevole dei predetti controlli si procederà alla sottoscrizione dell'“Atto Aggiuntivo” nella forma definitiva ed alla sua la registrazione fiscale con l'acquisizione del visto di legittimità della Corte dei Conti – Sezione di Controllo della Calabria, oltre all'acquisizione del visto favorevole dei competenti Uffici di Bilancio presso il Ministero della Giustizia e/o della competente Ragioneria Territoriale dello Stato.

ART 5) Il RUP, con il supporto del Servizio legale e contenzioso dell'Ufficio 5, procederà a porre in essere, senza indugio, quanto necessario per ottemperare a quanto disposto dall'Avvocatura Distrettuale di Catanzaro, di cui alla nota protocollo Cs.882/2015 del 16/03/2015, in merito all'incameramento della cauzione, conseguente alla decretata risoluzione del Contratto d'Appalto stipulato con l'A.T.I. Caparelli Impianti Srl e CEA Eletttric Srl, ai sensi dell'art.136, comma 5, D.Lgs. n.163/2006, tenendo altresì conto dell'aspetto relativo alla penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori.

A Provveditore

Dott. Ing. Tommaso Colabufè

Estensore	Responsabile Servizio <i>Dot.ssa Nadia Abbagnato</i>	Dirigente Ufficio 5 <i>Ing. Valentino Cilento</i>
<i>* firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.93</i>		