



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA – EMILIA ROMAGNA

P.le Morandi, 1 - 20121 MILANO - oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

UFFICIO 1 | SEZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – PROGRAMMAZIONE – EDILIZIA SCOLASTICA – IMPEGNI DI SPESA E APPROVAZIONI

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n. 207 in data 05/10/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. n.50 in data 18/04/2016, "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO che è in corso di realizzazione una nuova caserma dei CARABINIERI e relativa palazzina alloggi in comune di OGGIONO (LC);

VISTO il D.P. n.27401 in data 27/12/2017, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di MI/ MB con il n.38 in data 25/01/2018 [N. Sirgs: 7227, data Sirgs: 11/01/2018], con il quale si confermava, nell'importo complessivo di € 1.404.902,47, l'approvazione del progetto esecutivo, redatto nel mese di Dicembre 2015, relativo ai **lavori di 1° LOTTO funzionale delle OPERE DI COMPLETAMENTO della caserma e dell'area esterna di pertinenza nell'ambito della realizzazione della nuova sede dei CARABINIERI e relativa palazzina alloggi in comune di OGGIONO (LC)**, si approvavano il nuovo quadro economico, nonché i verbali di procedura aperta e si confermava l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'**Impresa CREA.MI S.R.L. (C.F./P.IVA 08287360963)**, con sede in 20124 Milano, viale Tunisia n.38, con il miglior punteggio ed il ribasso del 17,81%;

CONSIDERATO che all'occorrenza spesa, pari ad € 1.404.902,47, si sarebbe fatto fronte:

- per € 1.200.000,00, mediante i fondi impegnati con il predetto D.P. n.27401/2017 sul P.G.01 del Capitolo 7219 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui € 1.072.160,57 sull'Esercizio 2016 ed € 127.839,43 sull'Esercizio 2017;
- per € 57.582,62, mediante finanziamento del Comune di Oggiono;
- per l'importo rimanente, pari ad € 147.319,85, mediante le somme impegnate sul Capitolo 7341 ed attualmente in stato di perenzione amministrativa, alle partite 2009-008265 (provenienza 2009) e 2010-003054 (provenienza 2010), di cui è confermata la capienza, a seconda delle disponibilità residue al momento dei pagamenti, ed i cui fondi sono stati impegnati rispettivamente con D.P. n.15546 in data 24/12/2009 e con D.P. n.13784 in data 26/10/2010;

VISTO il D.P. n.831 in data 17/01/2019, registrato dalla medesima Ragioneria con il numero 68 in data 07/02/2019, con il quale si è approvato il Contratto n.6702 in data 28/11/2018, stipulato per l'esecuzione dei predetti lavori con la suddetta Impresa CREA.MI S.R.L., per un importo contrattuale di € 898.733,21, di cui € 866.733,21 per lavori al netto del ribasso ed € 32.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Relazione Istruttoria redatta in data 12/11/2019, con la quale il Responsabile del Procedimento, Ing. Emanuele Ribatti, comunicava che, durante lo svolgimento dei lavori, si era evidenziata la necessità di risolvere alcune problematiche presentatesi durante la esecuzione dei lavori, nonché di corrispondere ad alcune specifiche richieste avanzate dal Comando Regione Carabinieri, e che si è dovuto quindi provvedere alla redazione di una perizia di variante, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art.106, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n.50/2016, ed in particolare alla lettera b) per le richieste avanzate dei Carabinieri, ed alla lettera c) per gli altri interventi, ritenuti imprevisti ed imprevedibili;

VISTO il Voto n.53/MI, espresso nella seduta in data 20/11/2019, con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo operante presso questo Provveditorato ha ritenuto che la perizia di variante in argomento, rettificata ed integrata secondo opportune prescrizioni, fosse meritevole di approvazione;

VISTA la perizia di variante n.1 per i lavori di 1° LOTTO funzionale delle OPERE DI COMPLETAMENTO della caserma e dell'area esterna di pertinenza nell'ambito della realizzazione della nuova sede dei CARABINIERI e relativa palazzina alloggi in comune di OGGIONO (LC), redatta da tecnici esterni a questo Provveditorato nel mese di Ottobre 2019 ed aggiornata nel mese di Novembre 2019, dell'importo complessivo, invariato, di € 1.404.902,47, e per l'importo contrattuale di € 997.861,55, di cui € 946.902,49 per lavori al netto del ribasso ed € 50.959,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione quindi rispetto al Contratto originario di € 99.128,34, pari a circa l'11,030%;

VISTA la Relazione Istruttoria, così come aggiornata in data 10/01/2020, con la quale il Responsabile del Procedimento, spiegava, tra l'altro, come si sia ottemperato alle prescrizioni espresse nel predetto Voto, aggiornando opportunamente gli atti progettuali;

VISTA la nota n.482 in data 13/01/2020, con la quale il Responsabile del Procedimento trasmetteva la perizia di variante aggiornata in argomento per i fini susseguenti;

VISTO il D.P. n.3141 in data 18/02/2020, con il quale si sono approvati, nell'importo complessivo, invariato, di € 1.404.902,47, la predetta perizia di variante n.1 relativa ai lavori in argomento ed il quadro economico di raffronto e si è autorizzata la stipula di Atto Aggiuntivo al Contratto;

VISTO il 1° Atto Aggiuntivo n.6905 Rep. in data 08/03/2021 al Contratto n.6702 in data 28/11/2018, stipulato con l'Impresa affidataria CREA.MI per gli importi predetti;

VISTA la nota n.700/1-105-2007 in data 22/01/2021, recepita al prot. n.1017 in pari data, con la quale il Comando Legione Carabinieri "Lombardia" segnalava l'esigenza che si procedesse all'esecuzione di ulteriori opere;

VISTA la Relazione Istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento in data 22/05/2022, dalla quale risulta che, durante lo svolgimento dei lavori, a seguito di sopravvenute richieste di ulteriori interventi del Comando dei Carabinieri, si è resa necessaria la redazione di una seconda perizia di variante per dare attuazione a quanto domandato, trattandosi prevalentemente di integrazioni e/o estensioni di impianti esistenti, o della fornitura e installazione di macchinari, per un aumento dell'importo contrattuale di € 49.900,14, che trova capienza alla voce Imprevisti ed ulteriori lavori del Quadro economico di progetto approvato, che resta con importo totale invariato, e comunica che l'appaltatore ha sottoscritto senza riserve l'Atto di sottomissione ed elenco prezzi;

VISTA, pertanto, la perizia di variante n.2 per i lavori di 1° LOTTO funzionale delle OPERE DI COMPLETAMENTO della nuova caserma e dell'area esterna di pertinenza nell'ambito della realizzazione della nuova sede dei CARABINIERI e relativa palazzina alloggi in comune di OGGIONO (LC), redatta da tecnici esterni a questo Provveditorato nel mese di Maggio 2021 ed aggiornata nel mese di Luglio 2021, dell'importo complessivo, invariato, di € 1.404.902,47, e per l'importo contrattuale di € 1.047.761,69, di cui € 995.386,54 per lavori al netto del ribasso ed € 52.375,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione quindi dell'importo contrattuale rispetto al 1° Atto Aggiuntivo di € 49.900,14, pari a circa il 5,001%, ed una maggiorazione complessiva rispetto al Contratto originario di € 149.028,48, pari a circa il 16,582% complessivo;

VISTO il Voto n.26/MI, espresso nella seduta in data 16/11/2021, trasmesso al Responsabile del Procedimento con nota n.550 in data 17/01/2022, con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo operante presso questo Provveditorato ha espresso parere favorevole all'approvazione della seconda perizia di variante in argomento, con specifiche prescrizioni e raccomandazioni;

VISTA la nota riportante "allegato I", redatta in data 13/05/2022 dal Direttore dei Lavori, esterno a questa Amministrazione, dove vengono puntualmente descritti gli aggiornamenti previsti in ottemperanza delle osservazioni e prescrizioni indicate nel predetto Voto;

VISTO lo Schema di Atto di Sottomissione ed Elenco Nuovi Prezzi, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice in data 16/06/2021;

VISTA la nota n.9429 in data 30/05/2022, con la quale il Responsabile del Procedimento trasmetteva la documentazione relativa alla perizia di variante n.2 relativa ai lavori del lotto 1 di completamento;

CONSIDERATO che, pertanto, il quadro economico di raffronto risulta essere il seguente:

(importi in euro)	Progetto originario dopo affidamento	Perizia di variante n.1	Perizia di variante n.2	Differenze fra variante n.2 e variante n.1
Importo totale lavori a base d'asta	1.086.548,26	1.203.048,72	1.263.455,01	60.406,29
Oneri per la sicurezza (a dedurre)	32.000,00	50.959,06	52.375,15	1.416,09
Importo lavori soggetto a ribasso	1.054.548,26	1.152.089,66	1.211.079,86	58.990,20
Ribasso (17,81%) (a dedurre)	187.815,05	205.187,17	215.693,32	10.506,15
Importo lavori al netto del ribasso	866.733,21	946.902,49	995.386,54	48.484,05
Oneri per la sicurezza	32.000,00	50.959,06	52.375,15	1.416,09
IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE LAVORI (@)	898.733,21	997.861,55	1.047.761,69	49.900,14
# Progettazione esecutiva	34.980,00	34.980,00	34.980,00	0,00
I.V.A. (10% su @)	89.873,32	99.786,16	104.776,17	4.990,01
# Oneri previdenziali su progettazione esecutiva (4%)	1.399,20	1.399,20	1.399,20	0,00
# I.V.A. su progettazione esecutiva + oneri previdenz.	8.003,42	8.003,42	8.003,42	0,00
Fondo per la progettazione e l'innovazione (art.113 comma 2 D.Lgs. n.50/2016) (2%):				
- progettazione (comma 3, 80%)	17.384,78	19.248,78	20.215,28	966,50
- innovazione (comma 4, 20%)	4.346,19	4.812,19	5.053,82	241,63
Opere artistiche	21.730,97	24.060,97	25.269,10	1.208,13
Accantonamento 5%	54.327,41	60.152,44	63.172,75	3.020,31
Allacciamenti ai sottoservizi pubblici	13.200,00	13.200,00	13.200,00	0,00
Imprevisti e ulteriori lavori su fattura	0,00	60.152,44	60.152,44	0,00
Ulteriori lavori e servizi non previsti in progetto	260.923,97	81.245,32	20.918,60	-60.326,72
IMPORTO TOTALE PROGETTO	1.404.902,47	1.404.902,47	1.404.902,47	0,00

(le voci di spesa precedute da # sono garantite dal Comune di Oggiono)

CONSIDERATO che all'occorrente spesa, invariata, pari ad € 1.404.902,47, si farà fronte mediante il finanziamento complessivo già previsto, così come approvato con il predetto D.P. n.27401 in data 27/12/2017;

A TERMINI delle disposizioni vigenti;

DECRETA

ART.1 – È approvato il 1° Atto Aggiuntivo n.6905 Rep. in data 08/03/2021 al Contratto n.6702 in data 28/11/2018, stipulato per l'esecuzione delle opere relative alla **PERIZIA DI VARIANTE N.1 per i lavori di 1° LOTTO funzionale delle OPERE DI COMPLETAMENTO della nuova caserma e dell'area esterna di pertinenza nell'ambito della realizzazione della nuova sede dei CARABINIERI e relativa palazzina alloggi in comune di OGGIONO (LC) (CIG: 6812332235; CUP: D74B09000110001)** con l'Impresa **CREA.MI S.R.L. (C.F./P.IVA 08287360963)**, con sede in 20124 Milano, viale Tunisia n.38, per il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso, di **€ 997.861,55**, di cui € 946.902,49 per lavori al netto del ribasso ed € 50.959,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione quindi dell'importo contrattuale originario di € 99.128,34, pari a circa l'11,030%.

ART.2 – È approvata, nell'importo complessivo di € 1.404.902,47 e che prevede un maggiore importo netto contrattuale pari ad € 49.900,14, la **PERIZIA DI VARIANTE N.2** per l'esecuzione dei predetti lavori, redatta da tecnici esterni a questo Provveditorato nel mese di Maggio 2021 ed aggiornata nel mese di Luglio 2021.

ART.3 – È approvato lo **SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE ED ELENCO NUOVI PREZZI**, sottoscritto in data 16/06/2021 dall'Impresa **CREA.MI S.R.L.**, per il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso, di **€ 1.047.761,69**, di cui € 995.386,54 per lavori al netto del ribasso ed € 52.375,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione quindi dell'importo contrattuale rispetto al 1° Atto Aggiuntivo di € 49.900,14, pari a circa il 5,001%, ed una maggiorazione complessiva rispetto al Contratto originario di € 149.028,48, pari a circa il 16,582% complessivo.

ART.4 – È approvato il quadro economico di raffronto, ripartito come nelle premesse.

ART.5 – All'occorrente spesa, pari ad **€ 1.404.902,47**, si farà fronte:

- per € 1.200.000,00, mediante i fondi impegnati con il D.P. n.27401/2017, citato nelle premesse, sul P.G.01 del Capitolo 7219 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui € 1.072.160,57 sull'Esercizio 2016 ed € 127.839,43 sull'Esercizio 2017;
- per € 57.582,62, mediante finanziamento del Comune di Oggiono;

- per l'importo rimanente, pari ad € 147.319,85, mediante le somme impegnate sul Capitolo 7341 ed attualmente in stato di perenzione amministrativa, alle partite 2009-008265 (provenienza 2009) e 2010-003054 (provenienza 2010), di cui è confermata la capienza, a seconda delle disponibilità residue al momento dei pagamenti, ed i cui fondi sono stati impegnati rispettivamente con D.P. n.15546 in data 24/12/2009 e con D.P. n.13784 in data 26/10/2010.

Il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. n.50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Fabio RIVA

documento firmato digitalmente