



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/07/2011 n. 111 che ha attribuito all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011 n. 123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, co.10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro sottoscritta con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana - Umbria del 01/03/2018, per l'esecuzione degli interventi relativi al Piano Generale - Convenzione MISE 2017, tra i quali è presente l'intervento relativo ai "*lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione, isolamento, pavimentazione del piazzale posto al piano primo del vecchio corpo di fabbrica oltre ad opere accessorie e di finitura presso l'edificio sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia in via Palermo n.84 – Cod.Int.19325*"

DATO ATTO:

- che, per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, si è reso necessario, giusta Determina prot. n. 32599 in data 20/12/2018, ricorrere ad incarico professionale esterno;

- che, con Lettera Commerciale n. 63 in data 27/02/2019, l'incarico *della progettazione, piano di sicurezza e coordinamento, e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione* è stato affidato, ricorrendo le condizioni di cui al comma 2 lett. a) dell'art. 36 e del comma 2 dell'art. 157 del Codice dei contratti pubblici, all'Ing. Paolo Strappaghetti, con studio in Perugia, per l'importo complessivo contrattuale, al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e dell'IVA di legge, nonché dell'offerta ed accettato ribasso del 20%, pari ad € 12.549,06, di cui € 10.039,26 per onorario ed € 2.509,80 per spese ed oneri accessori;

- che l'anzidetto professionista ha redatto un progetto dell'importo complessivo di € 247.000,00, di cui € 147.356,87 per lavorazioni soggetti a ribasso ed € 3.640,00 per oneri della sicurezza;

- che, con Lettera Commerciale n. 125 in data 22/10/2020 l'incarico di Direzione Lavori è stata affidata al medesimo Professionista per l'importo di € 9.946,10 di cui € 7.965,88 per onorario ed € 1.989,22 per spese ed oneri accessori, giusto D.P. n.15474 in data 12/08/2021;

CONSIDERATO:

- che per la realizzazione dell'intervento manutentivo è stato selezionato, mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti" messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio, l'Appaltatore "Sapori Costruzioni S.r.l." con sede in Roma Via delle Capannelle n. 130, aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 2 – Rep. n. 654, con un ribasso pari al 28,58% sul prezzario della Regione Umbria di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1217 del 23/10/2017;
- che presa visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, con riserva, ha accettato l'intervento in data 06/11/2020 proponendo l'utilizzo di un diverso materiale per la realizzazione del piazzale esterno rispetto a quello previsto in progetto;

VISTO il nulla osta espresso dal Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia alle migliorie formulate dall'Impresa, il parere del progettista assunto con nota prot. n. 20270 del 27/10/2020 ed il parere favorevole del Dirigente Tecnico dell'Ufficio 5 del Provveditorato sede di Firenze, come da nota prot. n. 20941 in data 29/10/2020;

CONSIDERATO:

- che a seguito delle modifiche progettuali, l'importo totale del progetto di €. 247.000,00, pur rimanendo invariato nella sua totalità, comporta una diminuzione dell'importo delle lavorazioni di € 518,48, per cui il nuovo importo lavori risulta pari ad € 150.478,39, di cui € 146.838,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.640,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale diminuzione è giustificata dal diverso materiale utilizzato per la pavimentazione del piazzale proposto dall'Impresa ed accettato dall'Amministrazione;

VISTO l'Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi firmato dall'Impresa Sapori S.r.l., in data 26/07/2021;

VISTA la Determina prot. n. 15862 in data 24/08/2021 con la quale:

- si è provveduto ad approvare il progetto adeguato alla proposta rappresentata dall'Operatore Economico, redatto dal professionista incaricato Ing. Paolo Strappaghetti in data 25.06.2021, per l'importo complessivo di € 247.000,00;
- ad assumere la determinazione di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, il Servizio Contratti alla stipula per l'affidamento dei lavori in parola alla sopra cennata Impresa "Sapori Costruzioni S.r.l. con sede in Roma Via delle Capannelle n. 130, per l'importo, a fronte del suindicato ribasso del 28,58%, pari ad € 108.511,98, di cui € 104.871,98 per lavori assoggettati a ribasso d'asta, ed € 3.640,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Scrittura Privata Aggiuntiva n. 148 di Racc. in data 05/10/2021 con la quale l'esecuzione dei medesimi lavori è stata affidata all'Operatore Economico "Sapori Costruzioni S.r.l." con sede legale in Roma (Rm) per il sopra cennato importo di € 108.511,98;

CONSIDERATA la regolarità dell'eseguita stipulazione;

RITENUTO dover confermare l'affidamento dell'appalto in questione;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1 – In base ai motivi indicati in narrativa, si approva e si rende esecutiva ed esecutoria la Scrittura Privata Aggiuntiva n.148 di Racc. in data 05/10/2021, stipulata con l’Impresa Saponi Costruzioni S.r.l. con sede in Roma Via delle Capannelle n. 130 Codice Fiscale e Partita IVA n. 04414451007, per l’affidamento dei “*lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione, isolamento, pavimentazione del piazzale posto al piano primo del vecchio corpo di fabbrica oltre alle opere accessorie e di finitura presso l’ edificio sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia in via Palermo n. 84*”, per l’importo, di € 108.511,98, di cui € 104.871,98 per lavori assoggettati al ribasso d’asta del 28,58%, ed € 3.640,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Alla spesa derivante dell’affidamento di cui all’articolo precedente si farà fronte con i fondi stanziati dall’Agenzia del Demanio sul Capitolo 7753 (manutenzione straordinaria) Convenzione Quadro in data 01.03.2018, Piano Generale anno 2017.

IL DIRIGENTE
della Sede Coordinata di Perugia
Ing. Gianluca Paggi

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.21 del D.lgs. n.82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.