



Cap. 3905 PG 01 e 7753 PG 01  
Class: Bz.333-6617  
Class MU: 47334/2017 e 22742/2018  
Cod. CUP: D59H19000330001  
Cod. CUP: D59H19000280001  
CIG AQ: 737030259D

## *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia

UFFICIO 5 – Tecnico-Amministrativo per la Provincia Autonoma di Bolzano e sede Coordinata di Trento

Via Dante, 3 – 39100 BOLZANO tel. 0471/316111

Largo Porta Nuova, 9 – 38122 TRENTO tel 0461/274111

C.F.: 80010060277-

Pec: oopp.triveneto-uff5@pec.mit.gov.it

Sezione Edilizia

### **IL PROVVEDITORE**

DECRETO n. 23/2022

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145;

**VISTO** il D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** le linee Guida Anac e i DD.MM. attuativi;

**VISTO** il D.L. 98/2011, art. 12, comma 5, come convertito con Legge 111/2011, che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento del Ministero dell’Infrastrutture e dei Trasporti dell’08/10/2012, ai sensi dell’art. 12, comma 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio del 19/12/2012, con il quale sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche dovranno attenersi;

**VISTA** la Convenzione Quadro, n. 1441 di rep. del 26/04/2018, e l’atto integrativo del 3/02/2020, stipulati tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Trentino - Alto Adige, con sede in Bolzano per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2017, fra i quali è previsto, con il n. 47344 (sostituisce scheda n. 28569), per l’importo di € 225.400,00, l’intervento per lavori di tinteggiatura locali e corridoio, risanamento bagni e rimozione infiltrazioni presso la Questura di Bolzano;

**VISTA** la Convenzione Quadro, n. 4 di prot. del 04.04.2019, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Trentino - Alto Adige, con sede in Bolzano, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2018, fra i quali è previsto, con il n. 22742, per l’importo di € 1.136.133,14, l’intervento di realizzazione impianto di riscaldamento nel garage, eliminazione infiltrazioni d’acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all’ingresso della Questura (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi

igienici al secondo e al terzo piano del Padiglione Rulenti, tinteggiatura compresi ripristini strutturali delle pareti esterne degli edifici, presso la Questura di Bolzano in Largo Palatucci;

**VISTO** il DP n. 13/20 del 24/02/2020, prot. n. 141, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 33, c. 2, del D.Lgs.vo 50/2016, il Disciplinare d'Incarico n. 10297 di rep., del 06/11/2019, n. 1413 di prot., CIG ZF2298E9BC, con il quale è stato affidato all'arch. Caterina Pofi, C.F. PFOCRN75L44A269J, di Agnani (FR), l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di di pitturazione completa locali e corridoio piano terzo – rimozione infiltrazioni – risanamento bagni alloggi collettivi presso la questura di Bolzano, per l'importo di € 15.783,97, oltre oneri previdenziali e fiscali e si è fatto fronte alla relativa spesa di € 20.026,70 (€ 15.783,97 per compenso, € 631,36 per oneri inarcassa, € 3.611,37 per IVA 22%) con i fondi, previsti sul cap 3905, Pg. 01, dalla Convenzione Quadro, n. 1441 di rep. Del 26/04/2018;

**VISTO** il DP n. 3/20 del 11/03/2020, prot. n. 182, con il quale è stato approvato il Disciplinare d'Incarico n. 10299 di rep., prot. 1374 del 15.10.2019, CIG ZB329F298C –CUP D59H19000280001, con il quale è stato affidato al Professionista Arch. Ferruccio Tasinato di Padova, l'incarico professionale per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di manutenzione straordinaria della Questura di Bolzano, Largo Palatucci, per l'importo di € 36.398,72, oneri fiscali e previdenziali esclusi e si è fatto fronte alla relativa spesa di € 46.182,70 (€ 36.398,72 compenso, € 1.455,95 per oneri previdenziali, € 8.328,03 oneri IVA), con i fondi, sul Cap. 7753, pg. 01, previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico dell'intervento previsto nella Convenzione Quadro 2018 del 04/04/2019, n. 4, per il finanziamento dell'intervento n. 22742;

**VISTA** la richiesta del 06/05/2020, prot. 14086, fatta all'Agenzia del Demanio di gestione unitaria degli interventi 47344 e 22742 e la relativa autorizzazione del 13/05/2020, prot. n. 14858 con la quale l'Agenzia del Demanio autorizzava l'affidamento unitario dei suddetti interventi ad uno stesso operatore;

**VISTO** il DP n. 13/21 del 05/03/2021, prot. n. 152, con il quale, tra l'altro, è stato approvato, ai sensi dell'art. 27, c. 1, del D.lgs.vo 50/2016, il progetto n. 6617 del Luglio 2020, dell'importo di € 1.361.533,14, relativo ai lavori di realizzazione impianto di riscaldamento nel garage della questura, eliminazione infiltrazioni acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all'ingresso (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi igienici al secondo e al terzo piano del padiglione Rulenti, tinteggiatura, compresi ripristini strutturali, delle pareti esterne degli edifici e pitturazione completa locali e corridoio piano terzo, rimozione infiltrazioni, risanamento bagni alloggi collettivi presso l'edificio della Questura in via Largo Palatucci, Bolzano ed è stato autorizzato l'ufficio Contratti a stipulare il contratto con uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio di Bolzano ha stipulato gli appositi Accordi Quadro nel Febbraio 2019;

**CONSIDERATO** che il quadro economico del progetto 6617 approvato con il DP n. 13/21 del 05/03/2021, prot. n. 1521, è risultato errato in quanto l'importo dei lavori è pari ad € 978.361,92 anziché € 1.004.092,65 e pertanto il quadro economico corretto è:

A1	Importo esecuzione lavori a misura	€	943.104,93		
A2	costi generali della sicurezza	€	9.526,31		
A3	costi speciali della sicurezza a misura	€	25.730,68		
	Totale lavori	€	<u>978.361,92</u>	€	978.361,92
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:</b>				
B1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	15.061,39		
B4	Imprevisti	€	65.512,31		
B6	Fondo per adeguamento prezzi, accordi bonari, interessi	€	15.061,39		
B7.1	spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€	52.182,69		
B7.2	spese tecniche per coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e direzione lavori	€	47.000,00		
B7.3	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione (svolte da professionisti esterni alla S.A. )	€	11.000,00		
B7.1-3	Totale spese tecniche (escluso oneri previdenziali)	€	110.182,69		
	oneri previdenziali per professionisti esterni (progettazione ,CSE, DL, supp. RUP: b7.1+b7.2+b7,3)	€	4.407,31		
B.7	Totale spese tecniche (escluso IVA)	€	<u>114.590,00</u>	€	114.590,00
B8.1	spese tecniche : art.113 D.Lgsv.50/2016 - funzioni tecniche (lavori)	€	20.081,85		
B8.2	spese tecniche : art.113 D.Lgsv.50/2016 - funzioni tecniche (servizi e forniture)	€	2.203,65		
B8	Totale art. 113 -D.Lgs.vo 50/2016	€	<u>22.285,51</u>	€	22.285,51
B10	spese di carattere strumentale art. 23, c.11-bis D.Lgs.50/2016	€	14.057,30		
B11	autorità vigilanza	€	600,00		
B12.1	iva 10% (su lavori)	€	97.836,19		
B12.2	iva 10% (su b4)	€	6.551,23		
B12.3	iva 22% (su b1+b7+b10)	€	31.615,91		
B12	Totale IVA	€	<u>136.003,33</u>	€	136.003,33
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<u>383.171,23</u>	€	383.171,23
	<b>TOTALE PERIZIA</b>			€	<u>1.361.533,14</u>

**VISTI** gli accordi quadro stipulati tra l'agenzia del Demanio e le ditte risultanti vincitrici delle gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato stipulati nel Febbraio 2019;

**VISTO** il contratto n. 3387 di rep. del 06/04/2022, n. 2189 di prot.del 12/04/2022, cod. CIG 9145620460, con il quale sono stati affidati al R.T.I. "Tecne S.p.A (capogruppo), – G.I.L.C. Impianti s.r.l. (mandante)" P.IVA 03066160163, con sede in Villa di Serio (BG), al netto del ribasso del 25,83%, i suddetti lavori per l'importo di € 734.757,92, di cui € 699.500,93 per lavori ed € 35.256,99 per oneri della sicurezza, oltre € 73.475,79 per oneri IVA al 10%, per un totale di spesa pari ad € 808.233,71;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'affidamento dei lavori, si può riformulare il quadro economico di spesa nel seguente modo:

A1	Importo esecuzione lavori a misura al netto del ribasso del 25,83%	€	699.500,93		
A2	costi generali della sicurezza	€	9.526,31		
A3	costi speciali della sicurezza a misura	€	25.730,68		
	Totale lavori	€	<u>734.757,92</u>	€	734.757,92
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:</b>				
B1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	15.061,39		
B4	Imprevisti	€	65.512,31		
B6	Fondo per adeguamento prezzi, accordi bonari, interessi	€	15.061,39		
B7.1	spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale	€	52.182,69		
B7.2	spese tecniche per coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e direzione lavori	€	47.000,00		
B7.3	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione (svolte da professionisti esterni alla S.A. )	€	11.000,00		
B7.1-3	Totale spese tecniche (escluso oneri previdenziali)	€	110.182,69		
	oneri previdenziali per professionisti esterni (progettazione ,CSE, DL, supp. RUP: b7.1+b7.2+b7.3)	€	4.407,31		
B.7	Totale spese tecniche (escluso IVA)	€	<u>114.590,00</u>	€	114.590,00
B8.1	spese tecniche : art.113 D.Lgsv.50/2016 - funzioni tecniche (lavori)	€	20.081,85		
B8.2	spese tecniche : art.113 D.Lgsv.50/2016 - funzioni tecniche (servizi e forniture)	€	2.203,65		
B8	Totale art. 113 -D.Lgs.vo 50/2016	€	<u>22.285,51</u>	€	22.285,51
B10	spese di carattere strumentale art. 23, c.11-bis D.Lgs.50/2016	€	14.057,30		
B11	autorità vigilanza	€	-		
B12.1	iva 10% (su lavori)	€	73.475,79		
B12.2	iva 10% (su b4)	€	6.551,23		
B12.3	iva 22% (su b1+b7+b10)	€	31.615,91		
B12	Totale IVA	€	<u>111.642,93</u>	€	111.642,93
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<u>358.210,83</u>	€	358.210,83
	<b>TOTALE PERIZIA</b>			€	<u>1.092.968,73</u>

**VISTA** la determina a contrarre 10233 di prot. del 25/03/2022, redatta ai sensi dell'art. 32, c. 1, del D.lgs. 50/2016, con la quale veniva autorizzato l'ufficio contratti di Bolzano e sede coordinata di Trento a procedere all'affidamento diretto dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in argomento, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e dell'articolo 157, comma 2, del citato Codice, (integrato da D.lgs. n.56/2017 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.L. 16.07.2020 n.76, Legge di conversione 11.09.2020 n.120, D.L. 31.05.2021 n. 77 legge di conversione 108/2021 ed il il Responsabile del Procedimento a sottoscrivere in modalità elettronica, con l'operatore economico individuato disciplinare di incarico, per regolare le prestazioni professionali e i rapporti tra la stazione appaltante e il professionista in conformità alle indicazioni del comma 14 dell'articolo 32 del citato Codice;

**VISTA** la richiesta del Responsabile del Procedimento, del 01/04/2022, prot. 11356, all'arch. Ferruccio Tasinato di Padova, di disponibilità ad assumere il suddetto incarico, per un importo di € 14.200,00, oltre oneri previdenziali e fiscali;

**VISTA** l'accettazione dell'incarico, pervenuta in data 14/04/2022, prot. n. 13317, da parte dell'arch. Ferruccio Tasinato di Padova, Cod. Fisc. TSNFRC67E03F382A, e l'offerta, con nota n. 15609 di prot del 03/05/2022, di un ribasso dello 0,5% nel caso l'amministrazione ritenga opportuno applicare quanto previsto dall'art. 103, c. 11 del D.lgs.vo 50/2016;

**VISTO** il disciplinare d'incarico n. 10336 di rep. del 09/05/2022, n. 2223 di prot., CIG Z9C35CFB39, con il quale è stato affidato all'arch. Ferruccio Tasinato di Padova, Cod. Fisc. TSNFRC67E03F382A, P.IVA 02648960280, per l'importo di € 14.129,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione

impianto di riscaldamento nel garage della questura, eliminazione infiltrazioni acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all'ingresso (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi igienici al secondo e al terzo piano del padiglione Rulenti, tinteggiatura, compresi ripristini strutturali, delle pareti esterne degli edifici e pitturazione completa locali e corridoio piano terzo, rimozione infiltrazioni, risanamento bagni alloggi collettivi presso l'edificio della Questura in via Largo Palatucci;

**CONSIDERATO** che la spesa totale relativa al disciplinare d'incarico n. 10336 di rep. del 09/05/2022, n. 2223 di prot., CIG Z9C35CFB39, risulta pari ad € 17.926,88 (€ 14.129,00 per compenso, € 565,16 per oneri previdenziali al 4% e € 3.232,72 per IVA 22%);

**RITENUTO** che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni relative all'IVA, ai sensi della legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che trattasi di immobile demaniale;

**A TERMINI** della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

## **D E C R E T A**

**ART. 1** È approvato il quadro economico di spesa del progetto nell'importo totale di € 1.361.533,14 ed il nuovo quadro economico riformulato dopo l'affidamento dei lavori nell'importo di € 1.092.968,73.

**ART. 2** È approvata, ai sensi dell'art. 33, c. 2 del D.lgs.vo 50/2016, il contratto n. 3387 di rep. del 06/04/2022, n. 2189 di prot. del 12/04/2022, cod. CIG 9145620460, con il quale sono stati affidati al R.T.I. "Tecne S.p.A (capogruppo), – G.I.L.C. Impianti s.r.l. (mandante)" P.IVA 03066160163, con sede in Villa di Serio (BG), al netto del ribasso del 25,83%, i suddetti lavori per l'importo di € 734.757,92, di cui € 699.500,93 per lavori ed € 35.256,99 per oneri della sicurezza, oltre € 73.475,79 per oneri IVA al 10%, per un totale di spesa pari ad € 808.233,71.

**ART. 3** È approvato, ai sensi dell'art. 33, c. 2, del D.Lgs.vo 50/2016, il disciplinare d'incarico n. 10336 di rep. del 09/05/2022, n. 2223 di prot., CIG Z9C35CFB39, con il quale è stato affidato all'arch. Ferruccio Tasinato di Padova, Cod. Fisc. TSNFRC67E03F382A, P.IVA 02648960280, per l'importo di € 14.129,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione impianto di riscaldamento nel garage della questura, eliminazione infiltrazioni acqua dal tetto del garage, rifacimento della pavimentazione all'ingresso (veicolare e pedonale) lato area verde, ristrutturazione dei quattro servizi igienici al secondo e al terzo piano del padiglione Rulenti, tinteggiatura, compresi ripristini strutturali, delle pareti esterne degli edifici e pitturazione completa locali e corridoio piano terzo, rimozione infiltrazioni, risanamento bagni alloggi collettivi presso l'edificio della Questura in via Largo Palatucci.

**ART. 4** Si farà fronte alla relativa spesa del contratto n. 3387 di rep. del 06/04/2022, n. 2189 di prot. del 12/04/2022, cod. CIG 9145620460 di complessivi € 808.233,71, e del disciplinare d'incarico n. 10336 di rep. del 09/05/2022, n. 2223 di prot., CIG Z9C35CFB39 di complessivi € 17.926,88, con i fondi previsti dalla Convenzione Quadro, n. 1441 di prot. del 26/04/2018, e l'atto aggiuntivo ed integrativo del 03/02/2020, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017 e con i fondi previsti dalla Convenzione Quadro, n. 4 di prot. del 04.04.2019, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, stipulate tra il Provveditorato

Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia  
e l’Agenzia del Demanio del Trentino - Alto Adige, con sede in Bolzano.

**ART. 5** Il suddetto decreto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità da parte dell’organo di controllo, ai sensi dell’art. 5, c. 3bis, del d.lgs.vo 123/2011.

**IL PROVVEDITORE VICARIO**  
**Ing. Francesco Sorrentino**