



Cap. 7753 S.M. – M.E.F.
Class: RO MU
Cod. CUP: D62H19000110001
Cod. Intervento: 44005 – P.G. 2018

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia

IL PROVVEDITORE

Decreto 42/2022

VISTO il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee Guida Anac e i DD.MM. attuativi;

VISTO il D.L. 98/2011, art. 12, comma 5, come convertito con Legge 111/2011, che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore Unico;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 08/10/2012, ai sensi dell’art. 12, comma 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio del 19/12/2012, con il quale sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche devono attenersi;

VISTA la Convenzione Quadro DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0000427.21-03-2019, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2018, fra i quali è previsto, con il n. 44005, l’intervento dei lavori di straordinaria manutenzione per la riqualificazione energetica - sostituzione generatori, valvole termostatiche, coibentazione pareti, illuminazione a led (Conv. MISE 2018) - dell’Immobile demaniale sede del Commissariato di Polizia di Adria – RO, sito in via Patalucci n.1, per l’importo complessivo di € 209.060,00;

VISTI gli Accordi quadro stipulati tra l’Agenzia del Demanio e le ditte risultanti vincitrici delle gare per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato stipulati nell’aprile 2019;

VISTO il D.P. prot. n.172 del 06/03/2020 con il quale

- è stata approvata la Lettera commerciale Repertorio n.1385 del 11/11/2019, relativa all’affidamento dell’attività di progettazione definitiva ed esecutiva, di redazione del P.S.C. e di C.S.E. al professionista esterno ing. Massimo Negrisola, per l’importo netto complessivo di € 20.763,27 oltre oneri previdenziali e fiscali;

- è stato approvato il Progetto esecutivo n.1233 del 20/02/2020 relativo ai lavori di straordinaria manutenzione per la riqualificazione energetica dell'immobile demaniale sede del Commissariato di Polizia di Adria – RO, sito in via Patalucci n.1, per l'importo complessivo di € 188.099,62;
- è stato fissato di provvedere all'esecuzione dei lavori mediante affidamento ad uno degli operatori con i quali la sopraindicata Agenzia del Demanio di Venezia ha stipulato gli appositi Accordi Quadro;

VISTO il Contratto M_INF.PRVE.REG_CONTRATTI_PRIVATI.R.0001673.22-07-2020 (Cod. CIG gara MU 7365240452 - Cod. CIG derivato 826091745D), stipulato con la Società A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Via Paolo Riviero 37- 81031 Aversa (CE), P.IVA/C.F.: 06578441211, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Giuseppe Esposito, per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione per la riqualificazione energetica dell'immobile demaniale sede del Commissariato di Polizia di Adria – RO, sito in via Patalucci n.1, per l'importo complessivo di € 87.842,30, più IVA al 10%;

CONSIDERATA la necessità di riformulare il quadro economico di spesa dopo la stipulazione del Contratto M_INF.PRVE.REG_CONTRATTI_PRIVATI.R.0001673.22-07-2020, come di seguito

A)	Lavori	
a.1	Lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 46,50%	€ 78.098,76
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asts	€ 9.743,54
	Totale A)	€ 87.842,30
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
b.1	Imprevisti	€ 850,00
b.2	Allacciamenti	€ 8.500,00
b.3	Oneri per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.721,52
b.4	Spese tecniche progettazione CPS e CSE oneri compresi	€ 26.344,44
b.5	IVA al 10% sui lavori	€ 13.607,61
	Totale B)	€ 52.023,57
	TOTALE	€ 139.865,87

CONSIDERATO che nel corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti alla Società A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.;

VISTI gli atti di Contabilità Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 28/06/2021, dell'importo di € 87.842,30, con il quale il Responsabile del Procedimento ha certificato la regolare esecuzione dei lavori ed ha liquidato la rata di saldo nell'importo complessivo di € 96.626,53, di cui € 87.842,30 per lavori ed € 8.784,23 per IVA al 10%;

VISTO l'art. 103, c. 6, del D.lgs. 50/2016, che prevede il pagamento del saldo alla presentazione della polizza fidejussoria o dopo due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

RITENUTO che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni relative all'IVA, ai sensi della legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che trattasi di immobile demaniale;

A TERMINI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

DECRETA

ART. 1 È approvato il **Contratto M_INF.PRVE.REG_CONTRATTI_PRIVATI.R.0001673.22-07-2020**, stipulato con la Società **A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.**, con sede legale in Via Paolo Roverso 37- 81031 Aversa (CE), P.IVA/C.F.: 06578441211, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Giuseppe Esposito, per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione per la riqualificazione energetica dell'immobile demaniale sede del Commissariato di Polizia di Adria – RO, sito in via Patalucci n.1, per l'importo complessivo di € **96.626,53**, di cui € 87.842,30 per lavori ed € 8.784,23 per IVA al 10%.

ART. 2 Si approva il **quadro economico di spesa** come in premessa rimodulato per l'importo complessivo di € **139.865,87**.

ART. 3 Sono approvati gli atti di **Contabilità Finale** ed il **Certificato di Regolare Esecuzione** del 28/06/2021 dell'importo di € 87.842,30, con il quale il Responsabile del Procedimento ha certificato la regolare esecuzione dei lavori ed ha liquidato la rata di saldo nell'importo complessivo di € **96.626,53**, di cui € 87.842,30 per lavori ed € 8.784,23 per IVA al 10%.

ART. 4 Si fa riserva di provvedere al pagamento della rata di saldo di € 87.842,30 più IVA a favore della Società A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l. C.F./P.I. 06578441211, non appena verrà trasmessa la polizza fidejussoria, prevista dall'art. 103, c. 6, del D.lgs. 50/2016 o in alternativa dopo due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione.

ART. 5 Si farà fronte alla relativa spesa con i fondi previsti dalla Convenzione Quadro DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0000427.21-03-2019, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio del Veneto, con sede in Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018.

Il presente Decreto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo di controllo, ai sensi dell'art. 5, c. 3**bis**, del D.Lgs 123/2011.

IL PROVVEDITORE VICARIO

Dott. Ing. Francesco Sorrentino