



Cap. 7753 S.M. – M.E.F.
Class: VE.260/23001MU
Cod. CUP: D29G17002240001
Cod. CIG gara: 7365325A75
Cod. Intervento: 23001 – P.G. 2017

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia
Uff.1 *Risorse umane, affari generali, programmazione, bilancio e contabilità*
Palazzo dei X Savi – San Polo, 19 – 30125 Venezia
C.F. : 80010060277 - Pec: oopp.triveneto-uff1@pec.mit.gov.it
Unità Operativa 1 – email: uo1.ooppve@mit.gov.it

IL PROVVEDITORE

Decreto n. 40/2022

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee Guida Anac e i DD.MM. attuativi;

VISTO il D.L. 98/2011, art. 12, comma 5, come convertito con Legge 111/2011, che ha attribuito all’Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 – Manutentore unico;

VISTO il decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dell’08/10/2012, ai sensi dell’art. 12, comma 10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Agenzia del Demanio del 19/12/2012, con il quale sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati per le Opere Pubbliche dovranno attenersi;

VISTA la Convenzione Quadro Prot. n. 261 del 23/03/2018R, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l’Agenzia del Demanio del Veneto, con sede a Venezia, per la realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l’anno 2017, fra i quali è previsto, con il numero 23001, l’intervento di ristrutturazione della porzione di immobile destinata a zona operativa/logistica presso l’immobile demaniale destinato a Caserma dei Carabinieri di Jesolo sito in Via C. Battisti, 1 – Jesolo (VE) – 1°Lotto lavori, per un importo complessivo di progetto pari ad € 414.700,00 di cui € 319.000,00 per lavori a base d’asta;

VISTI gli accordi quadro stipulati tra l’Agenzia del Demanio e le ditte risultanti vincitriche delle gare per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato stipulati nell’Aprile 2019;

VISTO il DP n. 981 del 23/11/2020 con il quale:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, 1° lotto, datato 31/01/2020, relativo all'intervento di recupero e adeguamento strutturale dell'edificio demaniale sede della Caserma dei Carabinieri di Jesolo (VE) – Via Cesare Battisti – dell'importo complessivo di € 414.700,00;
- è stato approvato il disciplinare di incarico, Prot. n. 1483, del 17/12/2019 con il quale sono state affidate le attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'opera, allo Studio ing. Franco Pianon e Associati c.f./p.i. 02883080273 per l'importo complessivo di € 10.110,35, al netto del ribasso d'asta pari al 35%, esclusi gli oneri previdenziali e fiscali;
- è stato approvato il disciplinare di incarico, Prot. n. 1526, del 04/02/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per lo svolgimento dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva di ristrutturazione e adeguamento impianti, all'ing. Massimo Lombardi, per l'importo complessivo di € 9.656,06, al netto del ribasso offerto pari al 32,05%, esclusi gli oneri previdenziali e fiscali;
- è stato approvato il contratto disciplinare di incarico, Prot. n. 1612, del 13/05/2020 con il quale è stato formalizzato l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione della porzione di immobile destinata a zona operativo/logistica ed alloggio nel compendio demaniale Caserma dei Carabinieri, all'ing. Andrea Marascalchi, per l'importo complessivo di € 13.585,13, al netto del ribasso offerto, esclusi gli oneri previdenziali e fiscali;

VISTO il D.P. n. 28 emesso in data 13/01/2021, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 33, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il contratto di Rep. n. 3375 del 07/01/2021, prot. n. 243, CIG 8572214EC3, con il quale sono stati affidati all'impresa Viola s.r.l., con sede legale in Loc. Campanella 52, - 37067 Valeggio sul Mincio (VR) – P. I.V.A. 03337050235, per l'importo netto di € 250.745,74, di cui € 19.244,80 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A., i lavori di ristrutturazione della porzione di immobile destinata a zona operativa e logistica presso l'immobile demaniale destinato a Caserma dei Carabinieri di Jesolo (VE) sito in Via C. Battisti, 1 – Jesolo (VE). 1° lotto lavori;

VISTO il DP 90 del 15/02/2021 con il quale è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito delle procedure di aggiudicazione ed affidamento delle opere principali nonché delle attività professionali specialistiche ad esse correlate, dell'importo complessivo invariato di € 400.798,00;

VISTO il DP 294 del 10/05/2021 con il quale:

- è stato approvato il quadro economico rimodulato dell'importo complessivo invariato di € 400.798,00 a seguito della ridefinizione dell'onorario dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva IMPIANTI nonché delle rettifiche apportate agli importi di cui alla voce B1) Imprevisti e B6) accantonamenti per modifiche alle opere (Art.106 del D.L.gs 50/2016);
- è stato approvato l'atto aggiuntivo Prot. n. 1880, del 18/03/2021, stipulato con l'Ing. Massimo Lombardi dell'importo di netti € 3.492,36 che eleva l'importo complessivo della prestazione professionale della progettazione definitiva/esecutiva impianti a netti € 13.148,42, oneri previdenziali e fiscali esclusi;

VISTA la perizia di variante e suppletiva del 17/03/2022, redatta ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c, del D.lgs.vo 50/2016, dal Nucleo Operativo di Venezia, per l'esecuzione di nuovi e variati lavori con un aumento contrattuale di € 33.097,38, pari al 13,20%, e un maggior tempo di 30 giorni, il cui quadro economico di spesa è così ripartito:

A1	Lavori al netto del ribasso del 22,77%	€	264.598,32		
A2	Oneri sicurezza	€	19.244,80		
A2	Totale lavori	€	<u>283.843,12</u>	€	283.843,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:				
B1	per imprevisti	€	25.000,00		
B2	Incarico per progettazione esecutiva opere edili, comprensivo di oneri previdenziali al netto del ribasso del 54,21%	€	14.128,53		
B3	Incarico professionale per CSP - CSE comprensivo di oneri previdenziali al netto del ribasso del 35,00%	€	10.514,76		
B4	Incarico per progettazione definitiva/esecutiva impianti comprensivo di oneri previdenziali al netto del ribasso del 32,05%	€	10.042,30		
B4.a	Adeguamento dell'incarico per progettazione definitiva/esecutiva impianti comprensivo di oneri previdenziali al netto del ribasso del 32,05%	€	3.632,06		
	Totale progettazione impianti	€	<u>13.674,36</u>	€	13.674,36
B5	Fondo progettazione e innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% su A) di cui:	€	6.380,00		
B5.a	incentivo alla progettazione ((A*2%)*80%)	€	5.104,00		
B5.a	comma 4 ((A*2%)*20%)	€	1.276,00		
	Totale incentivo	€	<u>6.380,00</u>		
B9	accantonamenti per modifiche alle opere (Art.106 del D.L.gs 50/2016)	€	7.219,72		
B10	I.V.A.	€	40.037,50		
B11	su lavori, imprevisti ed accantonamenti (A+b1+b6) iva al 10% e arr.ti	€	31.607,62		
B12	su (b2 + b3 + b4 + b4.a) iva al 22%	€	8.429,88		
	Totale IVA	€	<u>40.037,50</u>		
	Totale a disposizione dell'amministrazione	€	<u>116.954,88</u>	€	116.954,88
	Totale Perizia			€	<u>400.798,00</u>

VISTA la determina di approvazione della variante del Responsabile Unico del Procedimento in data 17/03/2022;

VISTO l'atto di sottomissione firmato dall'impresa Viola s.r.l., con sede legale in Loc. Campanella 52, - 37067 Valeggio sul Mincio (VR) – P. I.V.A. 03337050235, firmataria degli accordi quadro con l'Agenzia del Demanio, dell'importo netto di € 10.802,47;

VISTO l'art. 106, c. 12, del D.lgs.vo 50/2016;

RITENUTO che ai lavori di cui sopra si applicano le disposizioni I.V.A. ai sensi della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che trattasi d'immobile demaniale;

A TERMINI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato:

D E C R E T A

ART. 1 È approvata la suindicata perizia di variante e suppletiva del 17/03/2022, redatta ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c, del D.lgs.vo 50/2016, dal Nucleo Operativo di Venezia, per l'esecuzione di nuovi e variati lavori con un aumento contrattuale di € 33.097,38, pari al 13,20%, un maggior tempo di 30 giorni, ed un quadro economico riformulato nell'importo complessivo di € 400.798,00.

ART. 2 Alla relativa spesa complessiva di € 400.798,00, si fa fronte con i fondi previsti dalla sopracitata Convenzione Quadro Prot. n. 261 del 23/03/2018R, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio del Veneto, con sede a Venezia, per la

realizzazione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2017.

ART. 3 Il suddetto decreto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo di controllo, ai sensi dell'art. 5, c. 3bis, del d.lgs.vo 123/2011.

IL PROVVEDITORE VICARIO
Ing. Francesco Sorrentino