



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata
Sede Coordinata di Potenza

Il Provveditore

VISTO il D.P.R.	05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.
VISTO il D.Lgs.	18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.
VISTA la legge	11.09.2020, n. 120
VISTO il D.P.C.M.	23.12.2020, n. 190
VISTA la legge	22.04.2021, n. 55
VISTA la legge	29.07.2021, n. 108

PREMESSO:

- CHE con Protocollo d'intesa registrato in Atti Privati al n. 22 in data 29.09.2020 è stato sottoscritto l'Accordo Istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata - sede Coordinata di Potenza - ed il Comando Regionale Basilicata della Guardia di Finanza per l'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile ubicato a Potenza in Via del Gallitello;
- CHE con Determina a contrarre n. 10 in data 11.01.2021 il RUP è stato autorizzato a procedere all'affidamento diretto, in deroga all'art. 36, comma 2, e all'art. 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, così come modificato dalla Legge n. 120 del 2020 di conversione con modificazioni del citato Decreto Legge, della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia, revisione/rifacimento impianto elettrico e termoidraulico dell'immobile demaniale in uso alla Guardia di Finanza sito in Via del Gallitello (Potenza) per la realizzazione di ambienti da destinare ad alloggi e camere alla S-Engineering s.r.l. di Bari dell'Ing. Vincenzo SCHINO;
- CHE con D.P. n. 69 del 26.05.2021 è stato approvato il contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., con lettera prot. 140 del 14.01.2021, firmata digitalmente per accettazione dal professionista, registrata in atti privati al n. R.0000003 del 18.01.2021, relativo all'incarico summenzionato per un importo a base di affidamento pari ad € 45.773,98 al netto del ribasso del 22,50% oltre oneri fiscali e previdenziali (CUP: D38C20000110001 – CIG: 85601982DC);

CONSIDERATO

- CHE il Progetto definitivo è stato trasmesso dall'Ing. Vincenzo SCHINO con nota del 04.10.2021 assunta in atti al prot. 3730805 del 05.10.2021;
- CHE il suddetto Progetto definitivo è stato sottoposto in data 11.10.2021 all'esame preventivo del Comando Regionale della Guardia di Finanza di Basilicata e delle sue strutture tecniche e che il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Campania – Ufficio Logistico – Sezione infrastrutture della Guardia di Finanza, con nota prot. 559717/2021 del 22.10.2021, assunta in atti con n. prot. 3950 del 22.10.2021, ha espresso parere favorevole alla progettazione in argomento richiedendo modifiche di modesta entità;
- CHE il Progetto esecutivo è stato trasmesso dal summenzionato professionista in data 25.10.2021 e successivamente integrato in data 11.02.2022, a seguito dei rilievi emersi in fase istruttoria riguardo agli impianti meccanici a fluido;
- CHE con D.P. n. 49 del 18.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia, revisione/rifacimento impianto elettrico e termoidraulico dell'immobile demaniale in uso alla Guardia di Finanza sito in via del Gallitello (Potenza) per la realizzazione di ambienti da destinare ad alloggi e camere - CUP: D38C20000110001 - CIG: 85601982DC - del complessivo importo di € 960.000,00 di cui € 750.055,00 per lavori (comprensivi di € 26.104,72 per oneri sicurezza) ed € 209.945,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con D.P. n. 56 del 25.05.2022 è stata emessa determina a contrarre con la quale la Sezione Gare e Contratti è stata autorizzata, a procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/21, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2020, previa consultazione di almeno 5 operatori economici iscritti nell'elenco di questo Provveditorato con il metodo di aggiudicazione disposto sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs n. 50/16;

CONSIDERATO

- CHE, nelle more della predisposizione degli atti di gara, il RUP si è attivato per procedere alla liquidazione delle spese per le prestazioni tecniche afferenti alla progettazione definitiva ed esecutiva espletata dalla S-Engineering s.r.l. dell'Ing. Vincenzo SCHINO di Bari ed approvato con D.P. n. 49 del 18.05.2022, verificando che il quadro economico risultava carente degli oneri previdenziali ed assistenziali a carica della CNPAIA pari al 4% dell'onorario netto per un importo di € 1.830,96 [€ 45.773,98 (onorario e spese al netto del ribasso) x 4%].
- CHE, in conseguenza di quanto sopra esposto, è stato necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento al fine di attingere le suddette ulteriori somme da quelle accantonate tra gli imprevisti e pertanto il quadro economico rimodulato, contenuto nell'immutato importo di € 960.000,00, risulta così dettagliato:

N.	VOCI DI SPESA	parziali	LAVORI
A	LAVORI		
A.1	opere edili		464.615,17
A.2.1	impianti elettrici		105.564,45
A.2.2	impianto idrico/sanitario		42.057,02
A.2.3	Impianto termico		111.713,64
	totale lavori a base d'asta		723.950,28
	ONERI PER LA SICUREZZA		26.104,72
	SOMMANO A BASE D'APPALTO		750.055,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1a	Prestazioni tecniche affidate all'esterno: progettazione definitiva, esecutiva e CSP incluso oneri previdenziali (4%)	47.604,94	
B.1.b	Oneri previdenziali (4%) e per IVA22%	10.473,09	
B.2.a	Incentivo ex art. 113 D.lgs n. 50/2016 commi 2 e 3	12.000,88	
B.2.b	Incentivo ex art. 113 D.lgs n. 50/2016 commi 2 e 4	3.000,22	
B.3	spese di carattere strumentale art. 23 c. 11-bis D.lgs n. 50/2016 giusta art. 4 lett. b convenzione 2% di A	15.001,10	
B.4	Lavori di non esatta valutazione: spostamento utenze, nuovi misuratori di consumo, ed allacci erogatori servizi	20.000,00	
B.5	lavori condominiali terrazzo di copertura ed imprevisti	22.258,43	
B.6.a	IVA sui lavori 10%	75.005,50	
B.6.b	IVA 10% su lavori ed imprevisti somme a disposizione	4.225,84	
B.7	contributo ANAC	375,00	
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		209.945,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO		960.000,00

VISTA la relazione del RUP del 10.06.2022, trasmessa con nota prot. n. 298 del 14.06.2022;

CONSIDERATO

CHE alla spesa occorrente si farà fronte con i fondi stanziati sul capitolo 7852/04 – anno 2020 e sul capitolo 7851/01 – anno 2017 (risorse riassegnate per l'anno 2019 e mantenute in bilancio per l'annualità 2020) dello stato di previsione del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato

DECRETA

Art. 1) E' approvato il quadro economico rimodulato relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia, revisione/rifacimento impianto elettrico e termoidraulico dell'immobile demaniale in uso alla Guardia di Finanza sito in via del Gallitello (Potenza) per la realizzazione di ambienti da destinare ad alloggi e camere - CUP: D38C20000110001 - CIG: 85601982DC - del complessivo importo di € 960.000,00 di cui € 750.055,00 per lavori (comprensivi di € 26.104,72 per oneri sicurezza) ed € 209.945,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 2) Alla spesa occorrente si farà fronte con i fondi stanziati sul capitolo 7852/04 – anno 2020 e sul capitolo 7851/01 – anno 2017 (risorse riassegnate per l'anno 2019 e mantenute in bilancio per l'annualità 2020) dello stato di previsione del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Provveditore
Ing. Placido Migliorino

L'Estensore: A.A. Maria Luisa Santarsiero *MLS*

Il Capo Reparto: F.A.C. Maria Concetta Cerminara

Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Maria Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca