



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata
Sede Coordinata di Potenza

Il Provveditore

VISTO il D.P.R.	05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.
VISTO il D.Lgs.	18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.
VISTA la legge	11.09.2020, n. 120
VISTO il D.P.C.M.	23.12.2020, n. 190
VISTA la legge	22.04.2021, n. 55
VISTA la legge	29.07.2021, n. 108

PREMESSO:

- CHE l'art. 12 del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 111/2011 ha disposto in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato utilizzati per finalità istituzionali e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001, incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- CHE il comma 4 del suddetto articolo 12 prevede che “anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, oggi Mobilità Sostenibili, l’Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive”;
- CHE ai sensi del comma 5 del predetto articolo l’Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi accordi quadro;
- CHE con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 8.10.2012 emanato dal Direttore Generale delle Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, oggi Mobilità Sostenibili, ai sensi del menzionato articolo 12, sono state definite le attività dei Provveditorati interregionali per le opere pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;
- CHE con Protocollo d’intesa sottoscritto dall’Agenzia del Demanio e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19.12.2012 sono state definite le procedure operative cui

i Provveditorati devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui al citato D.L. n.98/2011, art.12;

- CHE con la Convenzione Quadro, prot.n. 7559, sottoscritta in data 02.05.2022 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata e dall’Agenzia del Demanio, sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria previsti nel piano generale anno 2020/2021 rientranti nel territorio di competenza per i quali il Provveditorato stesso svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

VISTO il Piano Generale degli interventi di Manutenzione relativo all'anno 2020/2021;

CONSIDERATO:

- CHE la Questura di Potenza ha chiesto un intervento di ordinaria manutenzione alla Caserma Zaccagnino – Via Lazio n. 2-4, riguardante la sostituzione di alcuni infissi e porte in legno interne, il rifacimento di pitturazioni esterne, il risanamento di facciata esterna, il ripristino di pitturazioni interne, l’installazione di condizionatori d’aria, levigatura di porzioni di pavimentazioni, rifacimento di servizi igienici, realizzazione di controsoffittatura, sostituzione di gronde e pluviali ammalorati, nonché, lavori di rifiniture varie;
- CHE pertanto è stato redatto il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori il cui quadro economico è risultato il seguente:

A) LAVORI IN APPALTO

A.1) Importo lavori a base di gara	€ 172.064,76
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.522,75
Importo totale lavori da appaltare (A)	€ 183.587,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 e 3 D.Lgs. 50/2016	€ 3.671,75
B.2) spese strumentali 2% di A	€ 3.671,75
B.3) Imprevisti	€ 5.679,74
B.4) Iva 22% su lavori ed imprevisti	€ 40.389,25
Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 53.412,49

IMPORTO TOTALE DA QUADRO ECONOMICO (A+B) € 237.000,00

VISTO il voto n. 93 emesso dal CTA nell’adunanza del 10.12.2020 con il quale il predetto consesso ha espresso parere favorevole all’approvazione del suddetto progetto;

VISTO il verbale di validazione in data 02.05.2022;

CONSIDERATO

- CHE i prezzi applicati vennero desunti dal tariffario per la realizzazione di opere pubbliche nella Regione Basilicata in vigore alla data di redazione del progetto (ed. 2020); il costo orario della mano d'opera dalla tabella edita da Confindustria Basilicata per la provincia di Potenza elaborato alla stessa data del tariffario utilizzato per i prezzi unitari;
- CHE a seguito della edizione del nuovo tariffario per la realizzazione di opere pubbliche nella Regione Basilicata nel marzo 2022 e, in conseguenza dell'incremento registrato da alcuni prezzi è stata condotta verifica di congruità con gli incrementi disposti dal DM MIMS 11/11/2021 e, da ultimo, dal DM MIMS 4 aprile 2022 per i materiali compresi negli elenchi dei detti DD.MM. ovvero le lavorazioni riconducibili a detti materiali;
- CHE all'esito della detta verifica si è registrato un incremento dell'importo dei lavori a base d'asta da € 172.064,76 ad € 178.983,33, nonché, l'importo dei costi per la sicurezza da € 11.522,75 ad € 11.779,41 che ha portato l'importo a base d'appalto ad € 190.762,74 a fronte della precedente previsione di € 183.587,51;
- CHE, pertanto, il quadro economico rimodulato alla luce delle dette modifiche, è risultato il seguente :

A) LAVORI IN APPALTO

A.1) Importo lavori a base di gara	€ 178.983,33
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.779,41
Importo totale lavori da appaltare (A)	€ 190.762,74

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 e 3 D.Lgs. 50/2016	€ 3.815,25
B.2) spese strumentali	€ 250,00
B.3) Imprevisti 204,20 €	
B.4) Iva 22% su lavori ed imprevisti	€ 41.967,80
Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione (B)	€ 46.237,26
IMPORTO TOTALE DA QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 237.000,00

VISTA la relazione integrativa del RUP in data 17.06.2022 firmata per concordanza dal Dirigente;

CONSIDERATO

- CHE i prezzi unitari applicati, sono stati aggiornati con quelli desunti dal tariffario per le OO.PP. edito dalla Regione Basilicata nell'anno 2022 e, quelli ricompresi nei DD.MM. MIMS11/11/2021 e 4 aprile 2022, successivamente aggiornati con gli incrementi disposti dalle tabelle contenute nei suddetti Decreti ministeriali, pertanto, sono da ritenersi congrui;
- CHE alla luce della citata verifica di congruità che ha comportato la modifica di alcuni degli elaborati facenti parte del progetto stesso, è necessario procedere all'approvazione del progetto secondo la nuova formulazione;

- CHE l'intervento di cui trattasi è stato previsto nel programma degli interventi manutentivi anno 2020/2021 per la provincia di Potenza, e che alla spesa occorrente si farà fronte con i fondi previsti sul capitolo 3905 gestito dall'Agenzia del Demanio;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1) E' approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico, dei lavori di ordinaria manutenzione alla Caserma Zaccagnino, Via Lazio n. 2-4 Potenza, riguardante la sostituzione di alcuni infissi e porte in legno interne, il rifacimento di pitturazioni esterne, il risanamento di facciata esterna, il ripristino di pitturazioni interne, l'installazione di condizionatori d'aria, levigatura di porzioni di pavimentazioni, rifacimento di servizi igienici, realizzazione di controsoffittatura, sostituzione di gronde e pluviali ammalorati, nonché, lavori di rifiniture varie, dell'importo complessivo di € 237.000,00 di cui € 178.983,33 per lavori a misura, € 11.779,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 46.237,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Codice intervento: 28260 - Codice immobile: PZB0208 (CUP : D36E19000230001).

Art. 2) Il RUP è autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori con la procedura dell'Accordo Quadro utilizzata dall'Agenzia del demanio per l'attuazione del piano generale Anno 2020/2021 il cui operatore economico sarà individuato mediante il sistema PTIM alle condizioni economiche offerte in sede di gara con il criterio del minor prezzo applicato sulla tariffa regionale vigente a base di accordo quadro.

Il presente decreto è trasmesso contestualmente al RUP ed alla sezione Gare e Contratti per il seguito di rispettiva competenza.

Il Provveditore
Ing. Pasido Migliorino

Il Capo Reparto/Estensore: FAC Maria Concetta Cerminara

Il Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca