



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede Centrale di Napoli

Via Marchese Campodisola, 21 - 80133 NAPOLI

tel. 081/5692200 fax 081/5519234

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

PREPAC - Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale Lavori. - Intervento di efficientamento energetico dell'immobile sede della "Accademia Aeronautica di Pozzuoli (Na).

Importo presunto delle opere: € 8.699.380,00

Affidamento progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 2'960'220.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5791%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	30'388.27 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	7'597.07 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'899.27 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	13'294.87 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'697.80 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	3'798.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	28'489.00 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	9'496.33 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	9'496.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'798.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	5'697.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	18'992.68 €
Totale	138'646.48 €

2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'739'160.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9791%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	62'438.24 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	10'858.82 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'714.71 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	19'002.94 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	5'429.41 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	8'144.12 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	5'429.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	19'002.94 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	35'291.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	10'858.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'429.41 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	5'429.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	27'147.06 €
Totale	217'176.47 €

TOTALE PRESTAZIONI 355'822.95 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	35'582.29 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	35'582.29 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	355'822.95 €
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	35'582.29 €
[10% * 355'822.95 €]	

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	391'405.24 €
TOTALE DOCUMENTO	391'405.24 €
NETTO A PAGARE	391'405.24 €
Diconsi euro trecentonovantaunomila-quattrocentocinque/24.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Tagliatela

