



## *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata  
Sede Coordinata di Potenza

### *Il Provveditore*

VISTO il D.P.R.	05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.
VISTO il D.Lgs.	18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.
VISTA la legge	11.09.2020, n. 120
VISTO il D.P.C.M.	23.12.2020, n. 190
VISTA la legge	22.04.2021, n. 55
VISTA la legge	29.07.2021, n. 108

#### PREMESSO:

- CHE l'art. 12 del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 111/2011 ha disposto in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001, incluse la presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- CHE il comma 4 del suddetto articolo 12 prevede che “anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive”;
- CHE ai sensi del comma 5 del predetto articolo l’Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi accordi quadro;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 8.10.2012 stipulato dal Direttore Generale delle Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale, ai sensi del menzionato articolo 12 sono definite le attività dei Provveditorati interregionali per le opere pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;

VISTO il Protocollo d’intesa sottoscritto dall’Agenzia del Demanio e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19.12.2012 che definisce le procedure operative cui i Provveditorati devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui al citato D.L. n.98/2011, art.12;

VISTO il Piano generale degli interventi di Manutenzione relativo all’anno 2016;

VISTA la Convenzione Quadro, prot. n. 2017/2555, sottoscritta in data 17.02.2017 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise la Puglia e la Basilicata e dall’Agenzia del Demanio, come integrata con nota prot. n. 2017/1107 in data 06/07/2017 e da ultimo con nota prot. n. 2017/19351 in data 29/11/2017, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all’esecuzione degli interventi previsti nel piano generale anno 2016 rientranti nel territorio di competenza per i quali il Provveditorato stesso svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

## CONSIDERATO

- CHE con D.P. n. 159 in data 09/08/2019 è stato approvato il progetto esecutivo- codice intervento 33601- PZB1010, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria – lavori di efficientamento energetico consistenti nella realizzazione dell’isolamento a cappotto e sostituzione degli infissi esterni alla sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza del complessivo importo di € 681.618,00, di cui € 527.077,27 per lavori a misura di cui € 164.470,30 per incidenza manodopera, € 55.883,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 98.657,08 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- CHE con D.P. n. 262 in data 22/11/2019 è stato approvato il contratto n. 2000317 di Rep. in data 04/11/2019 sottoscritto tra l’Impresa GENERALAPPALTI S.r.l. con sede in Policoro (MT), ed il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata, sede Coordinata di Potenza per l’appalto dei lavori in argomento, CUP: D34B16000490001 – CIG: 8039558523 dell’importo pari ad € 413.136,62 al netto del ribasso offerto del 32,22%, di cui € 357.252,97 per lavori a misura ed € 55,883,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- CHE con D.P. n. 88 in data 11/09/2020 è stato approvato il quadro economico rimodulato del progetto del complessivo importo di € 681.618,00, di cui € 413.136,62 per lavori al netto del ribasso, comprensivi di € 55.883,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 268.481,38 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- CHE con D.P. n. 66 in data 29/04/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria – lavori di efficientamento energetico consistenti nella realizzazione dell’isolamento a cappotto e sostituzione degli infissi esterni alla sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza, del complessivo importo di € 681.618,00, di cui € 430.199,07 per lavori ed € 251.418,93 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- CHE con D.P. n. 142 in data 24.09.2021 è stato approvato l’atto di sottomissione n. 2000343 di rep. in data 30.07.2021 registrato in atti privati al n. R. 0000029 sottoscritto dalla suddetta Impresa GENERALAPPALTI S.r.l. con sede in Policoro (MT) in segno di accettazione all’esecuzione dei maggiori e variati lavori per un importo pari ad € 17.062,45 oltre IVA, di cui € 7.672,00 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,22% ed € 9.390,45 per oneri di sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso;
- CHE con D.P. n. 45 in data 11.05.2022 è stata approvata la perizia di variante relativa ai “lavori di manutenzione straordinaria - efficientamento energetico consistenti nella realizzazione dell’isolamento a cappotto e sostituzione degli infissi esterni alla sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza” - lavori supplementari per la realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura (codice intervento 33601- PZB1010) CUP: D34B16000490001 – CIG: 8039558523 - dell’importo complessivo di € 681.618,00 di cui € 494.696,68 per lavori (compreso oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) ed € 186.921,32 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

VISTO l’Atto di sottomissione n. 2000358 di Rep. stipulato in data 17.05.2022 al contratto n. 2000317 di Rep. del 04.11.2019, registrato in atti privati al n. R. 0000012 in data 18.05.2022, sottoscritto con l’Impresa GENERALAPPALTI S.r.l. con sede in Policoro (MT) con il quale è stato previsto un maggiore importo contrattuale di € 64.497,61 (al netto dell’applicazione del ribasso offerto in sede di gara), con l’introduzione di n.15 nuovi prezzi unitari e un’estensione dei tempi contrattuali di giorni 60 (sessanta);

## CONSIDERATO

- CHE l'intervento di cui trattasi è stato previsto nel programma degli interventi manutentivi PTIM – anno 2016 da eseguire nella provincia di Potenza;
- CHE la spesa relativa al suddetto pagamento graverà sul capitolo 7753 gestito dall'Agenzia del Demanio;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato

## D E C R E T A

Art. 1) E' approvato l'Atto di sottomissione n. 2000358 di Rep. stipulato in data 17.05.2022 al contratto n. 2000317 di Rep. del 04.11.2019, registrato in atti privati al n. R. 0000012 in data 18.05.2022, sottoscritto dall'Impresa GENERALAPPALTI S.r.l. con sede in Policoro (MT) in segno di accettazione per un maggiore importo contrattuale di € 64.497,61 (al netto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara), con l'introduzione di n. 15 nuovi prezzi unitari e un'estensione dei tempi contrattuali di giorni 60 (sessanta), relativamente ai "lavori di manutenzione straordinaria – efficientamento energetico consistenti nella realizzazione dell'isolamento a cappotto e sostituzione degli infissi esterni alla sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza" - lavori supplementari per la realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura (codice intervento 33601- PZB1010) CUP: D34B16000490001 – CIG: 8039558523.

Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato per il visto di regolarità ex art. 8, Capo I, Titolo II del D.Lgs n. 123/11.

*Il Provveditore*  
*Ing. Placido Migliorino*

Capo Reparto: F.A.C. Maria Concetta Cerminara

Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Maria Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca

DP appr. Atto di sottomissione VV.F. PZ - PTIM 2016