



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA

Sede di Milano - P.le Rodolfo Morandi, 1 - 20121 Milano

Ufficio Dirigenziale 1 - Risorse umane, affari generali, programmazione, bilancio e contabilità

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

SEZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - PROGRAMMAZIONE - EDILIZIA SCOLASTICA - IMPEGNI DI SPESA E APPROVAZIONI

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.50 in data 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

VISTA la nota n. 139300.U in data 23.12.2015, con cui il Ministero della Giustizia ha assicurato la copertura finanziaria per i lavori di messa a norma degli archivi cartacei del piano terra del Palazzo di Giustizia di Milano, stimata in € 2.600.000,00, coi fondi stanziati per l'anno 2015 sul Capitolo 7200, P.G. 03;

VISTO il D.P. n. 7334 in data 03.04.2017, con cui è stata approvata la perizia redatta in data 13.03.2017, comprendente relazione illustrativa ed elaborato dei corrispettivi, relativa all'esecuzione delle **prestazioni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria** (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) nell'ambito degli interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel Palazzo di Giustizia di Milano, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., per la ristrutturazione degli archivi cartacei nell'importo complessivo di € 178.000,00, ed è stata autorizzata la Sezione Contratti ad esperire apposita procedura aperta per l'affidamento degli stessi ai sensi dell'art. 60, e con dimezzamento dei termini stabiliti negli artt. 60 e 61, come consentito dall'art. 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016;

VISTO il D.P. n. 7515 in data 05.04.2018, con cui l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) nell'ambito dell'intervento da eseguirsi presso il Palazzo di Giustizia di Milano, **è stato aggiudicato allo Studio Associato Perucci Engineering di Milano;**

VISTO il D.P. n. 19965 in data 02.10.2018 con cui è stato **approvato il Disciplinare di incarico n. 6657 di Rep. stipulato in data 20.09.2018** con il Dott. Ing. Gabriele Perucci, quale Rappresentante legale dello **Studio Associato Perucci Engineering**, nell'importo complessivo di € 133.298,08;

VISTO il Voto n. 6/MI reso nell'adunanza del 29.05.2018, con cui il Comitato Tecnico Amministrativo di questo Provveditorato ha espresso parere favorevole di approvazione del progetto definitivo relativo agli interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi nel Palazzo di Giustizia di Milano ai sensi del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. per la ristrutturazione degli archivi cartacei dell'importo totale di € 2.600.000,00, a condizione che venissero osservate tutte le osservazioni di cui al considerato del voto medesimo;

VISTA l'autorizzazione espressa sul progetto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Milano, in quanto trattasi di immobile assoggettato a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

VISTO il progetto esecutivo dei "lavori relativi a interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi presso il Palazzo di Giustizia di Milano, ai sensi del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., per la ristrutturazione degli archivi cartacei, dell'importo complessivo di € 2.600.000,00, redatto nel mese di luglio 2018, dal progettista Ing. Gabriele Perucci, e trasmesso dal Responsabile del Procedimento pro tempore, Dott. Riccardo Mauriello, all'Ufficio Tecnico di questo Istituto, con nota assunta al loro protocollo al n. 141 del 19.07.2018, recettivo delle considerazioni di cui al voto 6/MI precisato, come assicurato dal RUP stesso per le vie brevi;

VISTO il D.P. n. 15659 in data 25.07.2018, con cui è stato **approvato il progetto** esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi;

VISTO il D.P. n. 16239 in data 02.08.2018 con cui è stata autorizzata la Sezione Contratti ad esperire **una procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016 prevedendo i termini di cui al comma 3, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), secondo uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in argomento, dell'importo complessivo di € 2.600.000,00, dei quali € 1.758.178,52 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 22.653,88 per oneri di sicurezza interni non soggetti a ribasso d'asta ed € 168.904,47 per oneri della sicurezza esterni non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale lavori di € 1.949.736,87, e alla relativa stipula contrattuale;

VISTO il D.P. n. 26434 in data 19.12.2018 con cui a seguito di procedura aperta i lavori relativi a interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi presso il Palazzo di Giustizia di Milano, ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., per la ristrutturazione degli archivi cartacei, **sono stati aggiudicati** all'Impresa **GFF IMPIANTI SRL** con sede in via Giovanni Grasso n. 43 - 95027 San Gregorio Di Catania (CT), C.F./P.I.: 03046600874, che ha offerto il ribasso del 28,683%, per un importo netto di € 1.253.880,17 per lavori oltre ad € 168.904,47 per costi della sicurezza esterni non soggetti a ribasso d'asta, € 22.653,88 per costi della sicurezza interni non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo contrattuale di € 1.445.438,52;

VISTO il D.P. n. 8271 del 17/04/2019 con il quale è **stato approvato il Contratto n. 6730 di Rep. del 28.03.2019**, stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili) - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia ed Emilia Romagna sede di Milano e **Impresa GFF IMPIANTI SRL** con sede in via Giovanni Grasso n. 43 - 95027 San Gregorio Di Catania (CT), per l'affidamento dei lavori in argomento, per l'importo netto di € 1.253.880,17 oltre ad € 168.904,47 per costi della sicurezza esterna non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.653,88 per costi della sicurezza interna non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un **importo netto contrattuale complessivo di € 1.445.438,52**;

CONSIDERATO che con lo stesso D.P. n. 8271 del 17/04/2019 è stato approvato il Quadro Economico, nell'importo complessivo di € 2.430.000,00, predisposto a seguito di ribasso d'asta del 28,683%, offerto dall'Impresa GFF IMPIANTI SRL;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono emerse difficoltà operative nell'esecuzione dei lavori, stante la co-presenza del personale addetto agli uffici, che hanno determinato la necessità di ottimizzare al meglio la logistica delle varie zone di intervento, per minimizzare al massimo le possibili interferenze del cantiere con le aree in uso all'Ente usuario;

CONSIDERATO, inoltre, che in sede di sopralluoghi dell'Ufficio Direttore Lavori con il Responsabile dell'Archivio del Palazzo di Giustizia di Milano, sono stati concertati nuovi e/o diversi lavori riconducibili sia ad esigenze sopravvenute ed impreviste, che alla messa in sicurezza dei luoghi di lavoro che, all'atto della progettazione non erano state poste in evidenza dall'Amministrazione usuaria, né erano emerse da riscontri diretti;

CONSIDERATO che è stata, pertanto, redatta una perizia di variante che concorre a un sostanziale completamento e miglioramento dell'opera originariamente progettata, rappresentando un incremento qualitativo dell'opera stessa;

CONSIDERATO che in conseguenza della sopraccitata perizia di Variante l'importo dei lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza interni ed esterni non soggetti a ribasso, aumenta da € 1.949.736,87 ad € 2.392.142,18 con un maggior importo per gli stessi di € 442.405,31;

VISTO il VOTO N. 32/MI reso nell'adunanza del 16/11/2021 con il quale il C.T.A. operante presso questo Istituto ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica e Amministrativa della variante di cui trattasi, **con delle prescrizioni e raccomandazioni da recepire**;

VISTA la nota n. 4171 del 09/03/2022, munita del Visto del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 2, con la quale il Responsabile del Procedimento pro tempore ha trasmesso, per i successivi adempimenti di competenza, il progetto di variante dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad € 2.430.000,00, **opportuna modificata e/o integrata secondo le prescrizioni e raccomandazioni** di cui al succitato Voto n. 32/MI del 16/11/2021;

VISTA, in particolare, la Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 28/02/2022;

CONSIDERATO che l'Impresa esecutrice ha accettato di eseguire i nuovi lavori ai medesimi patti, prezzi e condizioni di cui al Contratto principale, in parte con prezzi già previsti ed in parte con n. **67 nuovi prezzi**, determinati a norma di regolamento ed assoggettati al ribasso di gara praticato dall'appaltatore pari al 28,683% mentre non è necessario prevedere l'estensione del tempo contrattualmente concesso per dare ultimazione ai lavori;

CONSIDERATO che la perizia di variante di cui trattasi, anche in considerazione delle osservazioni di cui al voto n. 32/MI reso dal Comitato tecnico Amministrativo di questo Istituto nell'adunanza del 16/11/2021, trova applicazione nel **comma 2 dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016** per quanto riguarda le lavorazioni migliorative richieste dall'Ente Usuario, fino alla concorrenza del 15% dell'importo contrattuale, oltre al **comma 1 lett. c) art. 106** della medesima norma per quanto riguarda gli interventi dovuti alle cause impreviste e imprevedibili;

CONSIDERATO che l'importo delle lavorazioni aggiuntive oggetto della variante, trovano capienza all'interno del Quadro Economico di progetto approvato con D.P. 8271 del 17/04/2019;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato in **€ 2.430.000,00** come si evince dal seguente quadro economico comparativo riepilogativo:

| | CONTRATTO | VARIANTE | SCOSTAMENTI |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Importo lavori | € 1.949.736,87 | € 2.392.142,18 | € 442.405,31 |
| Oneri per la sicurezza interna (a dedurre) | € 22.653,88 | € 30.083,72 | € 7.429,84 |
| Oneri per la sicurezza esterna (a dedurre) | € 168.904,47 | € 198.593,39 | € 29.688,92 |
| Importo soggetto a ribasso | € 1.758.178,52 | € 2.163.465,07 | € 405.286,55 |
| RIBASSO DEL 28,683% | € 504.298,35 | € 620.546,69 | € 116.248,34 |
| IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | € 1.253.880,17 | € 1.542.918,38 | € 289.038,21 |
| Oneri per la sicurezza interna | € 22.653,88 | € 30.083,72 | € 7.429,84 |
| Oneri per la sicurezza esterna | € 168.904,47 | € 198.593,39 | € 29.688,92 |
| IMPORTO CONTRATTUALE | € 1.445.438,52 | € 1.771.595,49 | € 326.156,97 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | € 0,00 |
| Oneri COVID da liquidarsi su fattura (I.V.A. 22% Compresa) | | € 29.280,00 | € 29.280,00 |
| Aumento 2% spese generali dal 3° SAL (I.V.A. al 22% compresa) | | € 41.210,60 | € 41.210,60 |
| Incentivo esecuzione delle opere e servizio di progettazione, art. 113 d.lgs. 50/2016 (2%) | € 41.796,29 | € 50.644,40 | € 8.848,11 |
| Imprevisti, eventuali lavori in economia ed arrotondamenti | € 195.193,23 | € 943,01 | -€ 194.250,22 |
| Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo e e coord. Sicurezza, in fase di progettazione, compresa IVA e Cassa previdenziale (D.P. n 19965 del 02/10/2018) | € 133.298,08 | € 133.298,08 | € 0,00 |
| Ulteriori spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, collaudi, assistenza alla DL ed al RUP, inclusi oneri previdenziali ed I.V.A. | € 180.000,00 | € 5.000,00 | -€ 175.000,00 |
| Analisi di laboratorio e prove strumentali | € 30.000,00 | € 1.000,00 | -€ 29.000,00 |
| I.V.A. 22% | € 317.996,47 | € 389.751,01 | € 71.754,54 |
| Spese per accordi bonari | € 80.000,00 | € 1.000,00 | -€ 79.000,00 |
| Spese per pubblicità affidamento progettazione | € 2.781,42 | € 2.781,42 | € 0,00 |
| Spese per pubblicità affidamento lavori | € 2.865,99 | € 2.865,99 | € 0,00 |
| Contributo ANAC gare progettazione e lavori | € 630,00 | € 630,00 | € 0,00 |
| IMPORTO TOTALE | € 2.430.000,00 | € 2.430.000,00 | € 0,00 |

VISTA la nota n. 7893 del 09/05/2022 con la quale l'Ing. Andrea Di Stazio è stato nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione del Dott. Riccardo Mauriello;

CONSIDERATO l'Ordine di Servizio n. 5/2021, prot. 6743 del 09/04/2021, recante, tra le altre, disposizioni in merito alla firma degli atti contrattuali stipulati da questo Istituto, nonché il successivo Ordine di Servizio n. 2/2022, prot. 2337 del 11/02/2022, di modifica parziale dell'Ordine di Servizio n. 5/2021;

CONSIDERATO che alla occorrente spesa complessiva invariata pari ad **€ 2.430.000,00** si farà fronte con D.P. n. 8271 del 17/04/2019, a valere su fondi del Capitolo 7200 del bilancio del Ministero della Giustizia, giusta nota n. 139300.U in data 23.12.2015 citata nelle premesse, con cui il Ministero della Giustizia ha assicurato la copertura finanziaria;

A TERMINI delle disposizioni vigenti

DECRETA

Art. 1 – E' approvata la **perizia di variante**, nell'importo complessivo invariato di **€ 2.430.000,00**, relativa ai "lavori relativi a interventi urgenti di edilizia giudiziaria demaniale da eseguirsi presso il Palazzo di Giustizia di Milano, ai sensi del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., per la ristrutturazione degli archivi cartacei", nonché il nuovo quadro economico di raffronto come ripartito nelle premesse.

Art. 2 – **Si autorizza** la Sezione Contratti di questo Istituto, sede di Milano, alla **stipula del 1° Atto Aggiuntivo al Contratto n. 6730 di Rep. del 28.03.2019**, stipulato con l'Impresa **GFF IMPIANTI SRL** con sede in via Giovanni Grasso n. 43 – 95027 San Gregorio Di Catania (CT)- C.F./P.I.: 03046600874, che ha offerto il ribasso del 28,683% e, quindi, per un importo contrattuale di € 1.771.595,49, di cui € 1.542.918,38 per lavori al netto del ribasso, € € 30.083,72 per oneri per la sicurezza interna ed € 198.593,39 per oneri per la sicurezza esterna.

Art. 3 - All'occorrenza **spesa complessiva invariata pari ad € 2.430.000,00** si farà fronte con D.P. n. 8271 del 17/04/2019, a valere su fondi del Capitolo 7200 del bilancio del Ministero della Giustizia, giusta nota n. 139300.U in data 23.12.2015 citata nelle premesse, con cui il Ministero della Giustizia ha assicurato la copertura finanziaria.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Fabio Riva)
Documento firmato digitalmente