



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA LOMBARDIA E L'EMILIA ROMAGNA

Sede di Milano - P.le Rodolfo Morandi, 1 - 20121 Milano

Ufficio Dirigenziale 1 - Risorse umane, affari generali, programmazione, bilancio e contabilità

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

SEZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - PROGRAMMAZIONE - EDILIZIA SCOLASTICA - IMPEGNI DI SPESA E APPROVAZIONI

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, nelle parti in cui è attualmente in vigore;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.50 in data 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

VISTA la nota n. 78327 in data 05/04/2018, con la quale il Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi – Direzione Generale delle Risorse Materiali, dei Beni e dei Servizi – Ufficio VI, nel comunicare che si è proceduto alla redazione dell'integrazione del programma di spesa relativo agli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici giudiziari, a valere sui fondi residui per l'anno 2017, autorizzava questo Provveditorato a porre in essere le procedure tecnico-amministrative necessarie per la redazione degli atti peritali, nonché quelle per l'affidamento di lavori di ristrutturazione degli uffici per rimodulazione logistica e rifacimenti degli impianti degli UFFICI INTERCETTAZIONI e POLIZIA GIUDIZIARIA al PIANO 7 presso IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO, assicurando la relativa copertura finanziaria, per la spesa stimata di € 650.000,00;

VISTO il D.P. n. 9686 in data 13/05/2019, con il quale si è approvato, nell'importo complessivo di € 650.000,00, il progetto, redatto in data 09/04/2019 dal progettista Arch. Luisa Chiaramonte e dagli Assistenti al progetto P.I. Luigi Frega e Geom. Antonino Marfia, tutti di questo Provveditorato, relativo ai predetti lavori di ristrutturazione degli uffici per rimodulazione logistica e rifacimenti degli impianti degli UFFICI INTERCETTAZIONI E POLIZIA GIUDIZIARIA AI PIANI 7 e 6 presso il PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO (CIG: 7922694DE7; CUP: D46F18000080001) per l'importo lordo lavori di € 554.749,38, di cui € 540.159,32 per lavori al lordo del ribasso ed € 14.590,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e si è disposto l'esperimento di apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei predetti lavori;

VISTA la nota provveditoriale n. 14010 in data 10/07/2019 con la quale l'Ing. Francesco CALDANI, di questo Provveditorato, è stato nominato Responsabile del Procedimento per i lavori in argomento, in sostituzione del Dott. Riccardo Mauriello;

PROC: 2022/011

Autorizzazione_Variante_Piani_7°_e_6°_Palazzo_Giustizia_Milano

RUP: CALDANI

GIURANNA/Viceconte

VISTO il D.P. n. 18048 in data 19/09/2019, con il quale i predetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa MULTI MANUTENZIONE S.R.L. (C.F./P.IVA 10786530153), con sede in 20095 Cusano Milanino (MI), Via Merli n. 10, che ha offerto il ribasso del 28,971% e, quindi, un importo contrattuale di € 398.259,82, di cui € 383.669,76 per lavori al netto del ribasso ed € 14.590,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che trattasi di lavori di ristrutturazione, per i quali è prevista l'applicazione dell'aliquota I.V.A. al 10%;

VISTA la Scrittura Privata n. 6800 di Rep. del 03/12/2019, trasmesso con nota n. 24276 in data 04/12/2020, stipulata con l'Impresa aggiudicataria per gli importi predetti;

VISTO il D.P. 6193 del 01/04/2020 con il quale è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento, nell'importo complessivo di € 650.000,00, ed è stata approvata la Scrittura Privata n. 6800 di Rep. del 03/12/2019, stipulata con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE S.R.L. (C.F./P.IVA 10786530153), con sede in 20095 Cusano Milanino (MI), Via Merli n. 10, che ha offerto il ribasso del 28,971% e, quindi, un importo contrattuale di € 398.259,82, di cui € 383.669,76 per lavori al netto del ribasso ed € 14.590,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore delle norme per l'attuazione dell'art. 269 c.p.p. e art. 89 bis disp. att. c.p.p. quarto comma (DM 20/04/2018) la Procura della Repubblica di Milano, con nota n. 19020/19 del 25/10/2019, assunta agli atti di questo Istituto con Prot. n. 21002 del 28/10/2019, aveva segnalato l'urgenza di predisporre i locali di lavoro 1 - 2 - 3 e 4, al fine di poter consentire al personale dedicato di adempiere a quanto richiesto dalla nuova normativa e pertanto stante l'urgenza, era stata ordinata l'esecuzione degli interventi occorrenti con Ordine di Servizio n. 1, corredato di verbale concordamento nuovi prezzi;

CONSIDERATO, inoltre, che in fase di esecuzione dei lavori sono sopraggiunti motivi imprevedibili in quanto parte degli impianti che prima risultavano funzionanti in realtà erano ormai troppo vetusti ed, inoltre, la terrazza che fa da copertura al piano in cui vi sono gli uffici della Procura, a causa delle abbondanti e impreviste piogge accorse durante il periodo invernale, ha subito diversi danni che ne hanno pregiudicato la coibentazione, danneggiando le stanze sottostanti che erano state da poco ristrutturate, nonché risultano danneggiati anche gli infissi e i lucernari;

CONSIDERATO che per tali situazioni impreviste ed imprevedibili la Procura della Repubblica di Milano con nota n. 12714/2020 del 21/07/2020, assunta agli atti di questo Provveditorato con Prot. 12385 del 22/07/2020, ha segnalato e richiesto i maggiori lavori che hanno determinato, pertanto, la predisposizione di una perizia di variante e suppletiva;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'opera, per effetto della introduzione dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 703.392,10 come si evince dal seguente quadro economico comparativo riepilogativo:

| DESCRIZIONI | PERIZIA ORIGINARIA | PERIZIA DI VARIANTE | DIFFERENZA |
|--|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Importo lavori | 554.749,38 | 828.971,22 | 274.221,84 |
| Oneri per la sicurezza esterni o diretti (da dedurre) | 14.590,06 | 28.844,68 | 14.254,62 |
| Importo soggetto a ribasso | 540.159,32 | 800.126,54 | 259.967,22 |
| Ribasso del 28,971% | 156.489,56 | 231.804,66 | 75.315,10 |
| IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | 383.669,76 | 568.321,88 | 184.652,12 |
| Oneri per la sicurezza | 14.590,06 | 28.844,68 | 14.254,62 |
| IMPORTO CONTRATTUALE | 398.259,82 | 597.166,56 | 198.906,74 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | | |
| IVA al 10% | 39.825,98 | 59.716,66 | 19.890,67 |
| Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%) | | | |
| - progettazione (comma 3, 80%) | 8.875,99 | 13.263,54 | 4.387,55 |
| - innovazione (comma 4, 20%) | 2.219,00 | 1.650,40 | -568,60 |
| Spese di carattere strumentale Art. 23, comma 11bis, del D.Lgs. 50/2016 | 11.094,99 | 11.094,99 | 0,00 |
| Spese per pubblicità e ove previsto opere artistiche | 500,00 | 500,00 | 0,00 |
| Per lavori di movimentazione arredi e facchinaggio connessi con l'esecuzione dei lavori, da liquidarsi con liste in economia e fatture e per pulizia finalizzata all'utilizzo dei locali a fine lavori | 16.085,70 | 5.000,00 | -11.085,70 |
| Imprevisti ed ulteriori diversi oneri di spesa | 173.138,52 | 14.999,95 | -158.138,56 |
| IMPORTO TOTALE | 650.000,00 | 703.392,10 | 53.392,10 |

CONSIDERATO che la maggiore spesa contrattuale di € 198.906,74 per maggiori lavori di variante trova copertura finanziaria, in parte all'interno del quadro economico di progetto alla voce "Imprevisti ed ulteriori diversi oneri di spesa" del D.P. n. 6193 del 01/04/2020 e in parte con un finanziamento integrativo assicurato dal Ministero della Giustizia con nota assunta agli atti di questo Provveditorato con **Prot. n. 6114 del 30/03/2021**;

VISTA la nota Prot. 9328 del 19/05/2021, recante il Visto del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 2 Dirigente Tecnico UT2 di questo Istituto in data 17/05/2021, con la quale il Responsabile del procedimento ha trasmesso la documentazione relativa alla descritta perizia di variante;

VISTA, in particolare, la Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 15/02/2022;

VISTO il **VOTO n. 4/MI reso nell'adunanza del 17/02/2022** con il quale C.T.A. operante presso questo Istituto ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante in argomento e alla protrazione del tempo utile, con le prescrizioni ivi riportate;

VISTA la **nota n. 7396 del 02/05/2022** con la quale è stato trasmesso, per i successivi adempimenti di competenza, il progetto di variante dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale pari **ad € 597.166,56** opportunamente modificato e/o integrato

secondo le prescrizioni e raccomandazioni di cui al voto n. 4/MI reso dal Comitato tecnico Amministrativo di questo Istituto nell'adunanza del 17/02/2022;

CONSIDERATO che con la stessa nota n. **7396 del 02/05/2022** relativamente alle prescrizioni riguardanti l'Unità di Trattamento Aria, il Responsabile del Procedimento ha specificato che sono state recepite e verranno realizzate in economia senza necessità di cambiare gli elaborati di perizia;

CONSIDERATO che la suddetta perizia di variante è ammissibile ai sensi dell'art. 106, in parte riconducibili alla lettera b, comma 2, ed in parte alla lettera c, comma 1, del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che tale perizia di variante prevede **n. 8 nuovi prezzi** agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale approvato e il riconoscimento di una prorogazione di **giorni 250** al tempo utile contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO l'Ordine di Servizio n. 5/2021, prot. 6743 del 09/04/2021, recante, tra le altre, disposizioni in merito alla firma degli atti contrattuali stipulati da questo Istituto, nonché il successivo Ordine di Servizio n. 2/2022, prot. 2337 del 11/02/2022, di modifica parziale dell'Ordine di Servizio n. 5/2021;

CONSIDERATO che alla occorrente spesa complessiva variata di € 703.392,10 si provvederà per € 650.000,00 con D.P. n. 6193 del 01/04/2020 e per € 53.392,10 con fondi garantiti dal Ministero della Giustizia, giusta nota assunta agli atti di questo Provveditorato con **Prot. n. 6114 del 30/03/2021**;

A TERMINI delle disposizioni vigenti

DECRETA

Art. 1 – E' approvata la perizia di variante e suppletiva, nell'importo complessivo variato pari ad € 703.392,10, relativa ai "*lavori di ristrutturazione degli uffici per rimodulazione logistica e rifacimenti degli impianti degli UFFICI INTERCETTAZIONI E POLIZIA GIUDIZIARIA AI PIANI 7° e 6° presso il PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MILANO*", nonché il nuovo quadro economico di raffronto come ripartito nelle premesse.

Art. 2 – Si autorizza la Sezione Contratti di questo Istituto, sede di Milano, alla **stipula del 1° Atto Aggiuntivo** alla Scrittura Privata n. 6800 di Rep. del 03/12/2019, stipulata con l'Impresa **MULTI MANUTENZIONE S.R.L. (C.F./P.IVA 10786530153)**, con **sede in 20095 Cusano Milanino (MI), Via Merli n. 10**, che ha offerto il ribasso del 28,971% e, quindi, per un importo contrattuale di € 597.166,56, di cui € 568.321,88 per lavori al netto del ribasso ed € 28.844,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3 - All'occorrente **spesa complessiva variata par ad € 703.392,10** si farà fronte per € 650.000,00 con D.P. n. 6193 del 01/04/2020 e per € 53.392,10 con fondi garantiti dal Ministero della Giustizia, giusta nota assunta agli atti di questo Provveditorato con **Prot. n. 6114 del 30/03/2021**.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Fabio Riva)
Documento firmato digitalmente