



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

IL PROVVEDITORE

VISTO l'art. 12, comma 2 lettera a) e b) del D. L. n. 98 convertito in L. 11/2011 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.P.C.M. 72/2014;

VISTO il DM 346/2014;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 69/R.I/FG del 19,12,2018, è stato autorizzato l'affidamento diretto di a progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina demaniale PS/TM/A-B-C in uso alla Capitaneria di Porto di Termoli per alloggi comandante in 1^a e in 2^a della C.P. di Termoli e alloggio militari e Uffici – Realizzazione alloggi di categoria A.S.C. /A.P.P. al piano terra da adibire ad attività collettive (marineria) a favore del personale in forza presso la C.P. di Termoli”, nell’ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, Codice Intervento 30716, P.G. 2013, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016, all’Ing. Giuseppe Rossi nato a Lagonegro (PZ), il 24.06.1962;

VISTO l'ADDENDUM alla convenzione quadro del 17.04.2014 prot. n. 5247, stipulata tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata, sede di Bari e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Bari, con la quale è stato individuato nell’ambito del Piano Generale 2013, l’intervento di manutenzione straordinaria identificato con il codice INT_3076 relativo ai “lavori Termoli e alloggio militari e Uffici – Realizzazione alloggi di categoria A.S.C. /A.P.P. al piano terra da adibire ad attività collettive (marineria) a favore del personale in forza presso la C.P. di Termoli”, dell’importo complessivo di €. 395.000,00;

VISTO il progetto esecutivo datato dicembre/2019 relativo ai “lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina demaniale PS/TM/A-B-C in uso alla Capitaneria di Porto di Termoli per alloggi comandante in 1^a e in 2^a della C.P. di Termoli e alloggio militari e Uffici – Realizzazione alloggi di categoria A.S.C. /A.P.P. al piano terra da adibire ad attività collettive (marineria) a favore del personale in forza presso la C.P. di Termoli,” dell’importo complessivo di €. 395.000,00, nell’ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, Codice Intervento 30716, P.G. 2013

VISTO il DP n. 43 in data 07.02.2020, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, unitamente all'allegato quadro economico dell’importo complessivo di € 395.000,00, ripartito come segue, relativo ai “lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina demaniale PS/TM/A-B-C in uso alla Capitaneria di Porto di Termoli per alloggi comandante in 1^a e in 2^a della C.P. di Termoli e alloggio militari e Uffici – Realizzazione alloggi di categoria A.S.C. /A.P.P. al piano terra da adibire ad attività collettive (marineria) a favore del personale in forza presso la C.P. di Termoli.”.
(CUP: D35I18001010001, CIG: Z7125FD84C)

		LAVORI				IMPORTO
A)	a.1	Importo lavori a misura	€	316.632,91		
	a.2	Costo per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.	€	<u>1.516,99</u>		
		Importo totale dei lavori e costi della sicurezza	€	<u>318.149,90</u>	€	318.149,90
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B)	b.1	Per imprevisti	€	7.177,97		
	b.2	Incentivi per funzioni tecniche in capo ai funzionari del Provveditorato, di cui all'art. 113, del D.L.vo 50/16, nella misura del 2% dell'importo lavori;	€	6.363,87		

b.3.a	Spese Tecniche per affidamento progettazione definitiva, esecutiva, coord. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e verifica vulnerabilità sismica a professionista esterno ing. Rossi Giuseppe	€	39.235,76		
b.3.b	IVA 22% su b.3.a (22 % su € 39.235,76)	€	8.631,87		
b.3.c	CCNPAIA 4% di (39.235,76 + 8.631,87)	€	1.914,71		
b.3.d	Spese indagini per verifica vulnerabilità e acquisizione livello conoscenza strutturali	€	7.908,00		
b.4	Allacciamento ai pubblici servizi (onere per allaccio fogna) compresa IVA al 22%	€	4.783,80		
b.5	Prove per accettazione materiale FRP , cls ed armature comprensive IVA	€	610,00		
b.6	Contributo A.N.AC.	€	225,00		
	Importo totale somme a disposizione	€	<u>76.850,10</u>	€	<u>76.850,10</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO:			€	<u>395.000,00</u>

VISTO il D.P. n. 243 in data 06.07. 2020, con il quale è stato approvato il contratto n. 6757 di Rep. in data 22.06.2020, con il quale i “lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina demaniale PS/TM/A-B-C in uso alla Capitaneria di Porto di Termoli per alloggi comandante in 1^ e in 2^ della C.P. di Termoli e alloggio militari e Uffici – Realizzazione alloggi di categoria A.S.C. /A.P.P. al piano terra da adibire ad attività collettive (marineria) a favore del personale in forza presso la C.P. di Termoli,” sono stati affidati all’Impresa Consorzio Stabile FENISP S.c.a.r.l. con sede in via Albertini n. 36/b/8, 60131 , Ancona , P. IVA: 02747920425, legalmente rappresentata dal Sig. Nicola Gabella nato a Mugnano di Napoli (Na) il 28.02.1993, C. F: GBLNCL93B28F799Q, per l’importo di € 223.476,66, di cui € 221.959,67 per lavori a misura al netto del ribasso del 29,90% ed € 1,516,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**CUP: D35I18001010001, CIG: Z7125FD84C. CIG Accordo Quadro n. 7374504138**)

VISTO il D.P. n. 284 in data 03.08.2020, con il quale è stato approvato il nuovo quadro economico rimodulato dell’importo complessivo di € 335.000,00, variato in diminuzione , ripartito come segue , relativo ai “lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina demaniale PS/TM/A-B-C in uso alla Capitaneria di Porto di Termoli per alloggi comandante in 1^ e in 2^ della C.P. di Termoli e alloggio militari e Uffici – Realizzazione alloggi di categoria A.S.C. /A.P.P. al piano terra da adibire ad attività collettive (marineria) a favore del personale in forza presso la C.P. di Termoli,” , nell’ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, Codice Intervento 30716, P.G. 2013. (**CUP: D35I18001010001, CIG: Z7125FD84C**).

IMPORTO DEI LAVORI		GARA
A1	Importo dei lavori a misura al netto del ribasso d'asta [29,90% di Euro 316.632,91]	221 959,67
A2	Costo per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	1 516,99
A	Importo totale del contratto [A1+A2]	223 476,66

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, verifica vulnerabilità sismica	44 134,24
B2	CNPAIA [4% di B1]	1 765,37
B3	IVA su spese tecniche e CNPAIA [22% di B1+B2]	10 097,91
B4	Indagini per verifica vulnerabilità e acquisizione livello conoscenza strutturali [IVA inclusa]	0,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/16 [2% di A4]	6 363,00
B6	Allacciamento ai pubblici servizi [IVA inclusa]	4 783,80
B7	Prove per accettazione materiali [IVA inclusa]	610,00
B8	Contributo A.N.AC.	225,00
B9	Lavori imprevidi [IVA inclusa]	43 544,02
B	Importo totale somme a disposizione [B1+...+B9]	111 523,34



VISTA la relazione in data 12.03.2021, con la quale il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro quanto segue:

- durante l'esecuzione delle opere sono emerse alcune criticità e/o richieste dell'Ente Usuario che hanno comportato la necessità di modificare le previsioni del progetto esecutivo così come aggiornate con l'Ordine di Servizio n. 1 e conseguentemente di redigere la variante in corso d'opera. Le criticità e/o richieste dell'Ente Usuario riscontrate sono riconducibili alle seguenti casistiche:
 - circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, ai sensi della lettera c) del comma 1 dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 50/2016;
 - richieste dell'Ente Usuario e modifiche di dettaglio dell'esecuzione che comportano una modifica del contratto, ai sensi del comma 2 dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 50/2016, di valore inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del già menzionato Decreto e al 15 per cento del valore originario del contratto;
 - circostanze impreviste e imprevedibili;
 - durante l'esecuzione delle opere di rimozione e/o demolizione sono emerse le seguenti criticità:
- 1) la finestra del piano terra dell'ambiente letto 0-10 P, da trasformare in porta-finestra per dare l'accesso all'ambiente dall'esterno secondo lo schema distributivo del progetto esecutivo, è risultata "cerchiata" con un sistema di travi e pilastri in calcestruzzo armato che si è ritenuto di non dover rimuovere e che pertanto ha comportato la necessità di
- rivedere il sistema degli accessi alle diverse camere del piano terra utilizzando il cavedio tecnico posto verso la via del Porto che risultava parzialmente occupato da un serbatoio metallico (Categoria E.20 –SISTEMAZIONE LOCALE TECNICO del computo metrico di variante);
 - realizzare un varco nella muratura tra gli ambienti 0-01 P e 0-07 P per garantire l'accesso al letto 0-07 P (Categoria E.20 – APERTURA VARCO IN MURATURA del computo metrico di variante). Si precisa che per l'apertura del varco nella muratura è stato richiesto l'aggiornamento della verifica di vulnerabilità sismica al progettista degli interventi anche in ragione di alcune discrepanze rilevate durante le operazioni di rimozione e demolizione tra il livello di conoscenza della già menzionata verifica e lo stato reale dei luoghi.;
- 2) i massetti di sottofondo esistenti dei piani primo e secondo sono risultati di spessore esiguo (spessore pari alla cappa di completamento del solaio in latero-cemento) e pertanto insufficienti per il passaggio a pavimento dei nuovi impianti con conseguente necessità di:
- rivedere le quote altimetriche dei piani primo e secondo con modifica degli spessori delle intercapedini dei controsoffitti (nessun aumento della spesa);
 - sostituire il rivestimento lapideo della scala per assorbire le modifiche alle quote altimetriche dei diversi piani di cui al punto che precede con contestuale revisione delle balaustre al fine di verificare le altezze minime di sicurezza previste dalla norma (Categoria E.20 – SISTEMAZIONE SCALA del computo metrico di variante);
- 3) la parete divisoria tra gli ambienti letto 0-10 P e 0-07 P del piano terra, individuata come portante nel progetto esecutivo e nella relativa verifica di vulnerabilità sismica, è risultata essere realizzata con un doppio foglio di forati appoggiato direttamente sul massetto di terra con conseguente necessità di:
- demolire e smaltire le pareti esistenti con ricostruzione delle stesse con sistema a secco in cartongesso per poter realizzare il vespaio areato previsto nel progetto esecutivo (nessun aumento della spesa).
- Richieste dell'Ente Usuario e modifiche di dettaglio dell'esecuzione
- Nel corso dei sopralluoghi di coordinamento con i rappresentanti dell'Ente Usuario è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ai lavori, con aumento della spesa rispetto a quanto previsto nel contratto originario, che si elencano di seguito:
- 1) rivedere lo schema distributivo del piano terra per quanto riguarda la conformazione della parete divisoria tra gli ambienti letto 0-10 P e 0-07 P per meglio ospitare gli arredi delle camere;
- 2) realizzare un ripostiglio all'interno del cavedio del piano terra nella porzione non utilizzata per l'accesso alla struttura;
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA PALAZZINA DEMANIALE PS/TM/C IN USO ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI TERMOLI
- Pag. 8 | Tav. A1 – Relazione giustificativa di variante
- 3) prevedere un sistema di oscuramento di tipo a pannelli opachi sulle finestre del piano terra per cui non vi è la possibilità di installare tapparelle;
- 4) prevedere meccanismi di apertura a ribalta delle ante di tutte le finestre dei bagni e delle camere di tutti i piani;
- 5) installare uno specifico serramento scorrevole per la zona giorno dell'appartamento del secondo piano;
- 6) rivedere la posizione e la forma della divisione del vano scale tra la parte a servizio del piano secondo e quella a servizio del piano terra;
- 7) ricavare uno spazio da adibire a deposito/ripostiglio tra la cucina e il terrazzo dell'appartamento del secondo piano;



- a quanto appena elencato si aggiungono alcune modifiche di dettaglio derivate dalle attività di direzione lavori che si sostanziano in variazioni quali-quantitative, in più o in meno, delle opere edili e impiantistiche previste nel progetto esecutivo. Tali modifiche sono meglio descritte negli elaborati contabili del computo metrico e del quadro di raffronto.
- si precisa le modifiche della presente sezione risultano inferiori ai limiti di cui al comma 2 dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 50/2016 ovvero a quanto previsto dall'articolo 35 del citato Decreto e al quindici per cento dell'importo contrattuale originario;
- con un avanzamento generale dei lavori contabilizzato pari a circa il 46 per cento del totale secondo quanto contenuto negli atti contabili, il 09/03/2021 è stata disposta la sospensione dei lavori n. 1 per la redazione della variante in corso d'opera per poter compiutamente dare risposta alle problematiche;
- ciò posto si è proceduto a redigere la variante in corso d'opera che ha comportato le seguenti variazioni dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili;
- la variazione lorda riconducibile alla lettera c) del comma 1 dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 è di 18.523,94 euro pari al 5,85% dell'importo di progetto e quindi entro il limite imposto dal comma 7 del già menzionato articolo che risulta essere pari al 50,00% del valore iniziale del contratto di lavori sia nei settori ordinari che speciali;
- l'importo dei lavori della variante, al lordo del ribasso d'asta, è risultato quindi di 376.281,43 euro di cui 374.764,44 euro per lavori a misura da assoggettare a ribasso del 29,90% oltre 1.516,99 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.;
- l'importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta, è di 223.476,66 euro di cui 221.959,67 euro per lavori a misura al netto del ribasso del 29,90% e 1.516,99 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il nuovo importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta, sarà quindi di 264.226,86 euro di cui 262.709,87 euro per lavori a misura al netto del ribasso del 29,90% e 1.516,99 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la maggiore spesa contrattuale è di 40.750,20 euro per lavori a misura per la cui copertura si può attingere dai fondi di cui alle voci B6, B7 e B9 inserite fra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico rimodulato, approvato con il Decreto Provveditoriale n. 284 del 03/08/2020.;
- Il quadro economico della variante è risultato contenuto nei limiti del finanziamento assentito di 335.000,00 euro come da schema seguente:

IMPORTO DEI LAVORI		VARIANTE
A1	Importo dei lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 29,90%	262.709,87
A2	Costo per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	1.516,99
A	Importo totale del contratto [A1+A2]	264.226,86

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e CSE, verifica vulnerabilità sismica	44.134,24
B2	CNPAIA [4% di B1]	1.765,37
B3	IVA su spese tecniche e CNPAIA [22% di B1+B2]	10.097,91
B4	Indagini per verifica vulnerabilità e acquisizione livello conoscenza strutturali [IVA inclusa]	0,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del D.lgs. 50/2016	7.525,63
B6	Allacciamento ai pubblici servizi [IVA inclusa]	0,00
B7	Prove per accettazione materiali [IVA inclusa]	0,00
B8	Contributo A.N.AC.	225,00
B9	Lavori imprevisi [IVA inclusa]	1.155,45
B10	Sicurezza Covid-19 [IVA inclusa]	5.869,54
B	Importo totale somme a disposizione [B1+...+B10]	70.773,14



- si precisa che tra le somme a disposizione risulta presente la voce B10 per costi della sicurezza da Covid-19 la cui quantificazione è stata effettuata ai sensi della lettera b) del comma 4 dell'articolo 8 della Legge 120/2020 che prevede che siano "riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento di cui agli articoli 1 e 2 del D.L. 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e all'articolo 1 del D.L. 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35";
- tale somma serve come ristoro delle spese sostenute dalle imprese presenti in cantiere per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche circa la gestione delle procedure di sicurezza legate al Covid-19;

VISTO il parere di concordanza espresso dal Dirigente in calce alla predetta relazione in data 12.03.2021;

VISTO il voto n. 17/2021 reso nell'Adunanza del 18.03.2021, con il quale il CTA ha espresso parere favorevole di approvazione della Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 50/2016 con una maggior spesa contrattuale di euro 40.107,81 per lavori a misura da attingere dai fondi di cui alle voci B6, B7 e B9 inserite fra le somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico approvato con il Decreto Provveditoriale n. 284 del 03/08/2020 ed al quadro economico di importo invariato di euro 335.000,00. favorevole di approvazione della Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 50/2016 con una maggior spesa contrattuale di euro 40.107,81 per lavori a misura da attingere dai fondi di cui alle voci B6, B7 e B9 inserite fra le somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico approvato con il Decreto Provveditoriale n. 284 del 03/08/2020 ed al quadro economico di importo invariato di euro 335.000,00;

VISTI gli elaborati progettuali;

A termini delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

ART. 1) Si approva la perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 50/2016, unitamente all'allegato quadro economico dell'importo complessivo invariato di € 335.000,00 con una maggior spesa contrattuale di euro 40.107,81, relativa ai "lavori di manutenzione straordinaria alla palazzina demaniale PS/TM/A-B-C in uso alla Capitaneria di Porto di Termoli per alloggi comandante in 1^a e in 2^a della C.P. di Termoli e alloggio militari e Uffici – Realizzazione alloggi di categoria A.S.C. /A.P.P. al piano terra da adibire ad attività collettive (marineria) a favore del personale in forza presso la C.P. di Termoli", nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, Codice Intervento 30716, P.G. 2013. (**CUP: D35I18001010001, CIG: Z7125FD84C**).

ART. 2) Alla relativa spesa si fa fronte con i fondi previsti nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, Codice Intervento 30716, P.G. 2013.

PER IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Giuseppe D'Addato)

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Tommaso Colabufo)

PTIMDAPPERVARQE

L'estensore

Funz. Amm. Contabile Dott. Francesco Buccianti

Il Capo Sezione Amministrativa

Funz. Amm. Contabile Dott. ssa Giuseppina Rizzo

