



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

IL PROVVEDITORE

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.P.C.M. 72/2014;

VISTO il DM 346/2014;

VISTA la perizia di somma urgenza relativa ai lavori per l'eliminazione delle parti pericolanti all'intradosso dei solai latero-cementizi di alcuni vani ubicati al piano seminterrato della Palazzina Bergia presso la Caserma dei Carabinieri "Chiaffredo Bergia" sita in Bari Lungomare Nazario Sauro;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza in data 22.07.2020, con il quale il tecnico del Provveditorato ha dichiarato che in merito ai lavori per l'eliminazione delle parti pericolanti all'intradosso dei solai latero-cementizi di alcuni vani ubicati al piano seminterrato della Palazzina Bergia presso la Caserma dei Carabinieri "Chiaffredo Bergia" sita in Bari Lungomare Nazario Sauro, ricorrono gli estremi di somma urgenza, di cui all'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e che la somma necessaria per gli interventi può presuntivamente stimarsi in € 10.000,00, oltre IVA, fatti salvi gli ulteriori e puntuali accertamenti derivanti dalla progettazione esecutiva;

VISTA la nota assunta al prot. n. 0005584 in data 23.07.2020, con la quale è stato chiesto al Sig. Provveditore per i lavori in argomento di procedere con la Somma Urgenza per un importo stimato in € 10.000,00, oltre IVA, fatti salvi gli ulteriori e puntuali accertamenti derivanti dalla progettazione esecutiva, con un importo complessivo di quadro economico pari ad € 15.000,00;

VISTA la lettera commessa ed immediata esecuzione lavori in data 10.08.2020, con la quale è stato ordinato all'Impresa Edilsistem S.r.l. con sede in Molfetta (Ba), via S. Allende n. 41/A, P.IVA: 01226560728, l'esecuzione dei suddetti lavori da contabilizzare a misura sulla base dei prezzi del Prezziario ufficiale della Regione Puglia 2019, o da apposite analisi su cui sarà applicato il ribasso offerto del 20%;

VISTA la relazione di perizia in data 20.11.2020, con la quale il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro quanto segue:

- in data 20/07/2020 perveniva per le vie brevi a questo Provveditorato una segnalazione da parte del Comando Legione Carabinieri Puglia, con la quale si comunicava che presso la Caserma "C. Bergia", sita in Bari al Lungomare Nazario Sauro, si era verificato il distacco di parti murarie con conseguente caduta di calcinacci, frammenti di calcestruzzo e laterizio. La segnalazione è successivamente pervenuta con nota ufficiale del Comando, acquisita al protocollo d'Ufficio al n. 5526 in data 22/07/2020;
- a seguito di detta segnalazione, su disposizione del Dirigente dell'Ufficio 7 Tecnico e OO.MM. di questo Provveditorato, è stato effettuato in data 22/07/2020 un sopralluogo di verifica presso l'immobile demaniale in oggetto, nel corso del quale è stato accertato che i distacchi segnalati riguardavano l'intradosso del solaio di uno dei vani ubicati al piano seminterrato del corpo di fabbrica denominato "Palazzina Bergia" e, più precisamente, nell'angolo nord-ovest di quest'ultimo;
- a seguito del sopralluogo del 22/07/2020, in pari data è stato redatto il Verbale di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 5584 del 23/07/2020 è stata richiesta l'autorizzazione al Provveditore per procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza ad impresa di fiducia di questa Amministrazione;
- nelle more, a scopo meramente precauzionale, con lettera prot. n. 5616 del 24/07/2020 è stato chiesto all'organo usuario di inibire l'uso dei locali a piano rialzato in corrispondenza dei solai oggetto d'intervento;
- l'autorizzazione del Provveditore è stata rilasciata mediante *nulla osta* reso in calce alla predetta nota ed € 5.311,69 per lavori da questo Ufficio in data 29/07/2020;
- su iniziativa del Dirigente dell'Ufficio 7 – Tecnico e OO.MM. di questa sede coordinata è stata individuata la ditta "Edilsistem s.r.l." con sede in Molfetta (BA) alla via S. Allende n. 41/A, in quanto già attiva nello stesso edificio per l'esecuzione di altri lavori e, dunque, facilitata ad assicurare un intervento tempestivo;
- di conseguenza, con nota prot. n. 5974 del 05/08/2020, è stata richiesta alla ditta sopra indicata la disponibilità ad eseguire i lavori di cui all'oggetto e, in caso di accettazione, la documentazione necessaria per l'affidamento, ponendo, fra l'altro, la condizione che questa offrisse un ribasso non inferiore al 20% da applicare sui prezzi unitari delle lavorazioni, desunti dai prezziari ufficiali delle OO.PP. in uso a questo Provveditorato;

- l'Impresa "Edilsistem s.r.l.", con nota a mezzo p.e.c. del 05/08/2020, acquisita al protocollo di questo Provveditorato in data 06/08/2020 al n. 5982, dava la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, trasmetteva la documentazione richiesta e formulava, altresì, offerta di ribasso pari al 20,00%;
- in data 20/11/2020 è stata redatta la perizia dei lavori di somma urgenza, nell'ambito di un importo di quadro economico pari a € 8.500,00, così articolato:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI

A1 Importo dei lavori edili a misura	6.135,36 €
a detrarre ribasso offerto dall'Impresa [20%]	- 1.227,07 €
A2 Importo netto dei lavori edili a misura	4.908,29 €
A3 Oneri per la sicurezza [non soggetti a ribasso]	403,40 €
A Totale dei lavori [A2+A3]	5.311,69 €

SOMME A DISPOSIZIONE

B1 Fondo incentivante Art. 113 D.lgs. 50/2016 [2% di A]	106,23 €
B2 IVA su lavori [22% di A]	1168,57 €
B3 Somme per imprevisti [IVA inclusa]	1.913,50 €
B Totale somme a disposizione [B1+...+B4]	3.188,31 €

Totale complessivo del progetto [A+B]	8.500,00 €
--	-------------------

- alla spesa di € 8.500,00 si potrà fare fronte utilizzando i fondi della programmazione per lavori di somma urgenza relativi all'anno 2020;

VISTI gli atti di perizia;

VISTO lo stato finale dei lavori in data 04.01.2021;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori in data 29.01.2021, con il quale si certifica che i suddetti lavori sono stati ultimati in data 04.01.2021 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dalla lettera di commessa;

VISTA la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in data 01.02.2021, con il quale si certifica che i lavori di cui trattasi appaltati all'Impresa Edilsistem S.r.l. con sede in Molfetta (Ba), via S. Allende n. 41/A sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 5.311,69 oltre IVA al 22%;

VISTA la fattura n. 7/PA emessa dall'Impresa Edilsistem S.r.l in data 12.02.2021 dell'importo complessivo di € 6.480,26, di cui € 5.311,69 per lavori ed € 1.168,57 per IVA al 22%;

VISTA la nota prot. n. 0000267 /R.I. in data 06.04.2021, con la quale il Dirigente ha espresso parere favorevole sugli atti di contabilità finale, ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. 207 del 05.10.2010;

CONSIDERATO che necessita effettuare in favore della suddetta Impresa il pagamento ad impegno contemporaneo della somma complessiva di € 6.480,26, di cui € 5.311,63 per lavori ed € 1.168,57 per IVA al 22%; e che si potrà fare fronte con i fondi su RTS Napoli, cap. 7341, Pg. 01, residui anno 2020;

A termini delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

ART. 1) Si approva la perizia di Somma Urgenza, unitamente all'allegato quadro economico dell'importo complessivo di € 8.500,00, ripartito come segue, relativa ai lavori per l'eliminazione delle parti pericolanti all'intradosso dei solai latero-cementizi di alcuni vani ubicati al piano seminterrato della Palazzina Bergia presso la Caserma dei Carabinieri "Chiaffredo Bergia" sita in Bari Lungomare Nazario Sauro (CUP: D93020001730001, CIG: Z9E2DE9364);

ART. 2) Si approva la lettera commessa ed immediata esecuzione lavori in data 10.08.2020, con la quale è stato ordinato all'Impresa Edilsistem S.r.l. con sede in Molfetta (Ba), via S. Allende n.41/A, P.IVA: 01226560728, l'esecuzione dei suddetti lavori da contabilizzare a misura sulla base dei prezzi del Prezziario ufficiale della Regione Puglia 2019, o da apposite analisi su cui sarà applicato il ribasso offerto del 20%;



ART.3) Si approvano gli atti di contabilità finale unitamente al certificato di regolare esecuzione in data 01.02.2021, per l'importo di € 5.311,69 oltre IVA al 22%, relativi ai lavori di Somma Urgenza per l'eliminazione delle parti pericolanti all'intradosso dei solai latero- cementizi di alcuni vani ubicati al piano seminterrato della Palazzina Bergia presso la Caserma dei Carabinieri "Chiaffredo Bergia" sita in Bari Lungomare Nazario Sauro.

ART- 4) E' autorizzato presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari, il pagamento ad impegno contemporaneo su RTS Napoli, cap 7341, pg. 01, residui anno 2020 della somma di € 5.311,69 per lavori in favore dell'Impresa Edilsistem S.r.l. con sede in Molfetta (Ba), via S. Allende n.41/A, P.IVA: 01226560728, mediante accreditamento per conto del creditore in c/c bancario dedicato presso la filiale della Banca d'Italia di Bari, a favore del Credito Cooperativo di Bari, cod. IBAN: IT41 X070 1204 0000 0000 0014 216, intestato al suindicato creditore.

ART- 5) E' autorizzato, presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari, il pagamento ad impegno contemporaneo sul cap 7341 anno 2020 della somma complessiva di € 1.168,57 a titolo di I.VA 22% in favore dell'Erario Capo VIII CAP. 1203 ART. 12.

ART. 6) Alla relativa spesa dell'importo complessivo di € 6.480,26, di cui € 5.311,63 per lavori ed € 1.168,57 per IVA al 22%; si fa fronte con fondi su RTS Napoli, cap. 7341, pg. 01, residui anno 2020.

PER IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Giuseppe D'Addato)

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Tommaso Colabufo)

DAP734120202021CONTFIN

L'estensore: Dott. Francesco Buccianti
Il Capo Sezione Amministrativa: Dott.ssa Giuseppina Rizzo

