



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.P.C.M. 72/2014;

VISTO il DM 346/2014;

VISTO il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 15.000,00 relativo ai lavori di ordinaria manutenzione presso l'immobile di proprietà demaniale adibito a sede della Compagnia e Stazione dei Carabinieri di Triggiano (Ba), nell'ambito del Sistema Accentrato delle manutenzioni, Piano Generale 2018, Codice Intervento 49281 (CUP: D16G20001770001, CIG: ZF2314C51D);

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo in data 19.04.2021

VISTA la relazione istruttoria in data 21.04.2021 con la quale il Responsabile del Procedimento ha rappresentato, tra l'altro quanto segue:

- nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni - Piano generale 2018 – è stato previsto il finanziamento dell'intervento n. 49281 dell'importo complessivo di € 15.000,00, per lavori di manutenzione ordinaria presso la Caserma della Compagnia e Stazione Carabinieri di Triggiano (BA), le cui modalità di appalto verranno riferite alle procedure del “ c.d. Manutentore Unico”, ai sensi del Decreto Interministeriale in data 08.10.2012, individuando l'operatore economico tra le ditte che hanno sottoscritto con l'Agenzia del Demanio gli “Accordi Quadro”;
- con nota n. 8/275-1-1996 di prot. del 17.12.2020, acquisita al protocollo n. 9595 in data 18.12.2020, il Comando Provinciale di Bari ha richiesto al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata un sopralluogo tecnico di verifica presso l'immobile di proprietà demaniale, adibito a sede della Compagnia e Stazione Carabinieri di Triggiano (BA), segnalando la necessità di provvedere ad alcuni interventi di manutenzione ordinaria ed in particolare:
 - distacchi di calcinacci e cornicione aggettanti;
 - adeguamento di alcuni punti di illuminazione perimetrale;
 - manutenzione cancelletto di accesso con relativo videocitofono;
- in merito, a seguito di accurata visita alle opere è stato accertato che le predette problematiche sono dovute a degrado e vetustà dell'immobile, e pertanto, è stata redatta la presente perizia con la quale sono stati previsti i seguenti interventi, e nello specifico:
 - risanamento cornicione;
 - ripristino punti di illuminazione perimetrale;
 - manutenzione cancelletto e fornitura di videocitofono;
- considerata la natura manutentiva dell'intervento previsto, il progetto risulta aderente alle indicazioni di cui all'art. 23, comma 7, del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 24 del Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010;
- inoltre, il progetto di livello definitivo, redatto ai sensi dell'art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si ritiene sufficientemente dettagliato in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- poiché per l'appalto dei lavori ci si avvarrà delle procedure di cui al “Manutentore Unico” individuando una delle ditte con le quali l'Agenzia del Demanio ha stipulato uno degli specifici “Accordi Quadro”, il computo metrico estimativo delle lavorazioni progettate è stato redatto avvalendosi del Listino prezzi della Regione Puglia 2019.;

- il computo metrico estimativo è risultato dell'importo complessivo di €11.487,86, di cui € 9.990,84 per lavori "a misura", da assoggettare a ribasso, oltre €1.497,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo dell'intervento è stato compreso nell'ambito della somma ammessa a finanziamento, pari ad € 15.000,00, con il quadro economico di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori edili a misura (soggetti a ribasso)	€ 9,990,84
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>1,497,02</u>
	Totale dei lavori (A1+A2)	€ 11.487,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 2.527,33
B2	Fondo incentivante Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% di A1+A2)	€ 229,76
B3	Somme per imprevisti (IVA inclusa)	€ <u>755,05</u>
	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	€ <u>3.512,14</u>
	Totale complessivo del progetto (A+B)	€ 15.000,00

VISTO il parere di concordanza espresso dal Dirigente in calce alla predetta relazione in data 21.04.2021;

VISTI gli elaborati progettuali;

A termini delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

ART. 1) Si approva il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, unitamente all'allegato quadro economico dell'importo complessivo di € 15.000,00, ripartito come segue, relativo ai lavori di ordinaria manutenzione presso l'immobile di proprietà demaniale adibito a sede della Compagnia e Stazione dei Carabinieri di Triggiano (Ba), nell'ambito del Sistema Accentrato delle manutenzioni, Piano Generale 2018, Codice Intervento 49281 (**CUP: D16G20001770001, CIG: ZF2314C51D**).

ART. 2) Alla relativa spesa si farà fronte con la somma prevista nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni Piano Generale 2018, Codice Intervento 49281.

PER IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Giuseppe D'Addato)

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Tommaso Colabufo)

PTIMDAPPE

L'estensore: Dott. Francesco Buccianti

Il Capo Sezione Amministrativa: Dott. ssa Giuseppina Rizzo _____

