



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata
Sede Coordinata - BARI

Il Provveditore

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.P.C.M. 11.02.2014 n.72;

VISTO il D.M. 346/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art.12, comma 5 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 con il quale l'Agenzia del Demanio ha assunto il ruolo di centrale di committenza per l'individuazione degli operatori economici a cui affidare l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di cui alle lettere a) e b), comma 2 del riferito art. 12, che si renderanno necessari in uso alle Amministrazioni dello Stato e che rientrano nell'ambito del Sistema accentrato delle manutenzioni, cosiddetto *Manutentore Unico*;

CONSIDERATO nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni – Piano Generale 2018 – è stata inserita la somma di € 273.500,00 per i lavori di Ordinaria Manutenzione, finiture interne, adeguamento impianto elettrico, riparazione e pitturazione porte interne presso la Questura di Lecce;

VISTA la Convenzione Quadro (ex art. 12 D.L. 98/2011) Prot. n. 2019/9100 del 27 maggio 2019 sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza di questo Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi inclusi nel Piano Generale per l'anno 2018, ricadenti nel territorio della Regioni Puglia e Basilicata;

VISTO il progetto esecutivo redatto in data 06.09.2019 relativo ai lavori di cui sopra;

VISTO il D.P. n. 201 in data 10.05.2020, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, datato 06.09.2019, unitamente al quadro economico, riferito ai "lavori di Ordinaria Manutenzione, finiture interne, adeguamento impianto elettrico, riparazione e pitturazione porte interne, c/o Questura di Lecce (LE)", dell'importo complessivo di € 273.442,50 Piano Generale Interventi anno 2018 - cod. interv. n° 18555, ripartito come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A1	IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA		210 190,28
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		1 671,00
A	IMPORTO LAVORI (A1+A2)		€ 211.861,28
B1	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (ART. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016)	2,00%	4 237,23
B2	ONERI I.V.A. SU A5	22,00%	46 609,48
B3	VERSAMENTO ANAC		225,00
B4	IMPREVISTI COMPRESO IVA		10 509,51
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 61 581,22
IMPORTO TOTALE PERIZIA A+B			€ 273 442,50

VISTO l'esito della procedura aperta contraddistinta dal CIG 737642634D, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilica dell'Agenzia del Demanio – Regione Puglia , con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Puglia, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il contratto n 6824 di Rep. in data 17.11.2021, con il quale i lavori di ordinaria manutenzione , finiture interne, adeguamento impianto elettrico, riparazione e pitturazione porte interne presso la Questura di Lecce, nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, piano generale 2018, Codice Intervento n. 18555, sono stati affidati alla Società Cooperativa EDILCAP A. r.l. , con sede legale in Quarto (NA) via Trefole 57, codice fiscale e partita I.V.A. 01496070630, per l'importo di € 140.165,32 , di cui € 138.494,32 per lavori a “misura”, al netto del ribasso del 34,11%, ed € 1.671,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

A Termini delle vigenti disposizioni

DECRETA

Art. 1) Si approva il contratto n 6824 di Rep. in data 17.11.2021, con il quale i lavori di ordinaria manutenzione , finiture interne, adeguamento impianto elettrico, riparazione e pitturazione porte interne presso la Questura di Lecce, nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, piano generale 2018, Codice Intervento n. 18555, sono stati affidati alla Società Cooperativa EDILCAP A. r.l. , con sede legale in Quarto (NA) via Trefole 57, codice fiscale e partita I.V.A. 01496070630, per l'importo di € 140.165,32 , di cui € 138.494,32 per lavori a “misura”, al netto del ribasso del 34,11%, ed € 1.671,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso; l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 737642634D, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilica dell'Agenzia del Demanio – Regione Puglia , con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Puglia, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016. **(CUP D86G19001700001 - CIG 8775232E84 – CIG accordo quadro: 737642634D).**

Art. 2) Alla relativa spesa si fa fronte con fondi previsti nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, piano generale 2018, Codice Intervento n. 18555, cap. .3905.

Il Provveditore
Ing. Placido Migliorino

PTIMDAC

L'Estensore Funz- Amm. Contabile Dott. Francesco Buccianti
Il Capo Sezione Funz Amm Contabile Dott. Vittorio Pellegrini
Funz Amm Contabile Dott. ssa Anna Spadavecchia