



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata
Sede Coordinata - BARI

Il Provveditore

VISTO il D.M. n.145/2000;

VISTO il D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. n. 72/2014;

VISTO il D.M. 346/2014;

VISTO il “Programma pluriennale di opere volte al potenziamento ed all’ammodernamento delle infrastrutture operative ed alloggiamento in uso al Corpo della Guardia di Finanza” (art. 29 della Legge 18.02.1999, n. 28) e il relativo Protocollo d’intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comando Generale della Guardia di Finanza, siglato in data 13.07.2005;

VISTO il Decreto n. 370905/577 del 30.12.2005, con il quale il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Comando Generale della Guardia di Finanza ha impegnato la somma di € 7.305.620,00 (oneri finanziari inclusi), mediante imputazione della spesa di € 487.041,33 a carico del cap. 7822/4 dello stato di previsione della spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per l’anno finanziario 2005 e su ciascuno degli esercizi finanziari successivi fino al 2019;

VISTO il D.P. n. 0000028 in data 05.03.2009, con il quale è stato approvato il progetto preliminare dell’importo di € 7.305.620,00, concernente i lavori per la ristrutturazione e l’adeguamento funzionale dell’immobile denominato “ex convento San Francesco”, da destinare a Caserma per i Comandi Compagnia e Nucleo Provinciale e n. 6 alloggi di servizio della Guardia di Finanza di Lecce, rientrante nel programma pluriennale di opere volte all’ammodernamento ed al potenziamento delle infrastrutture operative ed alloggiative in uso al Corpo della Guardia di Finanza ai sensi dell’art. 29 della legge n. 28/1999;

VISTO il D.P. n. 00000608 in data 20.09.2010, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell’importo di € 7.305.620,00;

VISTO il contratto n. 6114 di rep. stipulato in data 27.10.2011, con il quale sono stati affidati all’impresa “**EFFEGI ITALIA S.p.A.**”, con sede in Roma, a seguito di gara d’appalto indetta ex art. 17 D.lg. 163/2006 e s.m.i., la progettazione esecutiva e l’esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per l’opera in argomento per l’importo di €. 2.796.478,78 per lavori a misura al netto del ribasso del 38,912%, € 12.916,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 111.187,58 per spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso offerto, le cui risorse finanziarie sono state assentite con il citato decreto n. 370905/577 del 30.12.2005 sul cap. 7822/4 dello stato di previsione della spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze, mediante limiti di impegno suddivisi in 15 annualità a partire dal 2005 e su ciascuno degli esercizi finanziari successivi fino al 2019;

VISTO il D.P. n. 634 in data 14.11.2011, con il quale è stato approvato il suddetto contratto n. 6114 di rep. stipulato in data 27.10.2011;

VISTA la scrittura privata autenticata nelle firme rep. 283 in data 18.09.2014 intercorsa fra Galloni Federico, nato a Roma il 04.01.1961 in qualità di amministratore Unico della Società **EFFEGI ITALIA S.p.a** e Pallotta Graziantonio, nato ad Altamura (Ba), il 31.03.1966 in qualità di amministratore unico del “**GRUPPO GE.DI.**” S.r.l, con la quale l’Impresa “**EFFEGI ITALIA S.p.A.**”, ha ceduto il ramo d’azienda nel quale rientra il contratto d’appalto n. 6114 di rep del 27.10.2011 in corso di esecuzione e l’atto aggiuntivo n. 6269 di rep. del 22.01.2013 all’Impresa “**GRUPPO GE.DI.**” S.r.l;

VISTO il contratto n. 6431 di rep. stipulato in data 12.05.2015 con il quale sono stati affidati all'Impresa "GRUPPO GE.DI." S.r.l , con sede in Altamura (Ba), la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per il restauro, la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale dell'immobile sito in Lecce denominato "ex convento San Francesco", da destinare a Caserma per i Comandi Compagnia e Nucleo Provinciale e n. 6 alloggi di servizio della Guardia di Finanza di Lecce per l'importo di € 2.667.425,90, di cui € 2.548.087,72 per lavori a misura al netto del ribasso del 38,912%, € 8.150,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 111.187,58 per spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto delle opere di demolizione già eseguite dall' Impresa "EFFEGI ITALIA S.p.A., le cui risorse finanziarie sono state assentite sul cap. 7822/4 dello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante limiti di impegno suddivisi in 15 annualità a partire dal 2005 e su ciascuno degli esercizi finanziari successivi fino al 2019;

VISTO il D.P. n. 360 in data 05.06.2015, con il quale è stato approvato il suddetto contratto n. 6431 di rep. stipulato in data 12.05.2015 (**CUP D83B05000060001, CIG 0691390911**);

VISTO il D.P. n. 307 in data 05.07.2017, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo unitamente al quadro economico dell'importo complessivo di € 5.956.890,15, relativo ai lavori in argomento;

VISTO l'atto aggiuntivo prot. n. 6662 di Rep. in data 30.07.2018, al contratto n. 6431 di rep. in data 12.05.2015, stipulato con l'Impresa **GRUPPO GE.DI.** S.r.l , con sede in Altamura (Ba) per l'importo di € 3.300.964,88, di cui € 2.988.995,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,912%, € 184.103,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 127.865,72 per spese tecniche di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso d'asta del 38,912%, con una maggiore spesa complessiva netta pari ad € 633.538,98 rispetto all'importo citato nel contratto n. 6431 di rep. del 12.05.2015, di cui € 440.907,78 per lavori € 175.953,06 per oneri della sicurezza ed € 16.678,14 per oneri di progettazione;

VISTO il D.P n. 432 in data 12.09.2018, con il quale è stato approvato il suddetto atto aggiuntivo prot. n. 6662 di Rep. in data 30.07.2018, al contratto n. 6431 di rep. in data 12.05.2015, stipulato con l'Impresa **GRUPPO GE.DI.** S.r.l , con sede in Altamura (Ba);

VISTA la lettera prot. n. 001/21 del 09.02.2021 trasmessa da GEDI GROUP spa (P.I. 08406920721) a mezzo pec e acquisita al protocollo del Provveditorato in pari data con n. 899, con la quale è stato comunicato che la predetta impresa ha acquisito dalla società cedente GRUPPO GE.DI. srl (PI 06605680724)il ramo d'azienda operativo-edile, nel quale sono comprese le attività di cui al contratto suddetto;

VISTO il contratto di cessione di ramo d'azienda n. di rep. 26240 raccolta n. 10045 in data 30.12.2020 rogato dal Notaio Dott. Alberto Scafarelli in Bitonto (BA), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 12.01.2021 al n. 1209/1T, acquisito in data 09.02.2021, in uno con altra documentazione nel quale rientra anche la commessa relativa ai lavori in argomento;

CONSIDERATO che, alla data di stipula del contratto di affitto, i lavori in argomento risultano in corso;

VISTO il D.P. n. 44 del 12.02.2021 con il quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante unitamente al quadro economico rimodulato dell'importo complessivo invariato di € 5.956.890,15, ripartito come segue, per progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per il restauro, la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale dell'immobile sito in Lecce denominato "ex convento San Francesco", da destinare a Caserma per i Comandi Compagnia e Nucleo Provinciale e n. 6 alloggi di servizio della Guardia di Finanza rientrante nel programma pluriennale di opere volte all'ammodernamento ed al potenziamento delle Infrastrutture operative ed alloggiative in uso al Corpo della Guardia di Finanza ex art. 29 L. n. 28 del 1999 (**CUP: D83B05000060001 - CIG: 0691390911**):

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI A BASE D'ASTA:		
A1. Lavori a misura		
a) Progetto esecutivo		
- Demolizioni	€ 505.218,77	
- Opere edili	€ 3.158.604,47	
- Impianti meccanici	€ 767.928,26	
- Impianti elettrici e speciali	€ 867.794,53	
b) Perizia suppletiva e di variante		
- Opere edili	€ 1.191.171,31	
- Impianti meccanici	€ 16.392,60	
- Impianti elettrici e speciali	€ 234.270,15	
A2- Sommano Lavori soggetti a ribasso	€ 6.741.380,09	€ 6.741.380,09
A3. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 188.869,06

A4. Compenso professionale per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, soggetto a ribasso d'asta		€ 209.313,97
TOTALE (A2+A3+A4)		€ 7.139.563,12
A5. Ribasso a seguito dell'espletamento della gara e della perizia su A2 + A4	38,912%	€ 2.704.654,07
TOTALE A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEL RIBASSO (A2+A3-A4-A5)		€ 4.434.909,05
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1. Spese tecniche per progettazione preliminare e definitiva (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. compresi) (già affidati)	€ 268.688,99	
B 2 Oneri inerenti alla progettazione, D.L., alla vigilanza e ai collaudi di cui all'art. 93, comma 7 del D.L.vo 163/2006, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.L.vo 163/2006 (2% su importo a base d'asta+perizia)	€ 142.791,26	
B 3 Spese generali e tecniche, di cui all'art. 92, comma 7 del D.L.vo 163/2006 (copie eliografiche elaborati grafici, accessori apparecchiature informatiche, gestione auto di servizio, indennità di missione e spese dei componenti degli Uffici D.L. e R. del P., ecc.) (I.V.A. compresa)	€ 50.000,00	
B 4 Oneri per allacciamenti alle reti pubbliche (ENEL, AQP e AMGAS) (I.V.A. compresa)	€ 50.000,00	
B 5 Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. compresi)	€ 200.000,00	
B 6 I.V.A. ed eventuali altre imposte:		
B 6.1 I.V.A. al 10% su € 4.225.595,08	€ 422.559,51	
B 6.2 C.N.P.A.I.A. al 4% su A 4 al netto del ribasso del 38,912%	€ 5.114,63	
B 6.3 I.V.A. al 22% su A 4 al netto del ribasso del 38,912% + B.6.2	€ 29.255,68	
B 7 Imprevisti	€ 3.571,03	
B 8 Opere complementari (Restauro affreschi, acquisto apparati attivi, ecc..) (I.V.A. compresa)	€ 350.000,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amministrazione	€ 1.521.981,10	€ 1.521.981,10
TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€ 5.956.890,15

DATO ATTO che l'O.E. GEDI GROUP spa (P.I. 0840690721), legalmente rappresentata dal sig. Dominik Pallotta CF PLLDNK96R01A225C, è in possesso di attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica per l'espletamento dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che con nota n. 2009 di prot. del 17/03/2021 l'O.E. è stato invitato a presentare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all' art. 80 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, già art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché di cui all'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/91;

DATO ATTO che con nota del 24/03/2021 acquisita al protocollo n. 2191, l'O.E. ha trasmesso tutto quanto richiesto;

DATO ATTO, altresì, che sono stati svolti d'ufficio, con esito favorevole, gli accertamenti relativi al DURC, al documento di verifica dell'autocertificazione della Camera di Commercio per la società cedente e cessionaria, e che è stata attivata la comunicazione antimafia GEDI GROUP spa (P.I. 08406920721) ad oggi non intervenuta e che resta quindi impregiudicata la possibilità per questa stazione di procedere in autotutela a revocare il presente provvedimento e a non stipulare il relativo contratto a termini dell'art. 92 D.lgs. 159/2011;

VISTO il DP 199 in data 26.05.2021, con il quale è stato decretato quanto segue:

ART. 1 - Si prende atto del contratto di cessione di ramo d'azienda n. di rep. 26240 raccolta n. 10045 in data 30.12.2020 rogato dal Notaio Dott. Alberto Scafarelli in Bitonto (BA), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 12.01.2021 al n. 1209/1T con il quale la società GRUPPO GE.DI. srl (PI 06605680724) ha ceduto alla GEDI GROUP spa (P.I. 08406920721) il ramo d'azienda operativo-edile costituito da beni materiali e immateriali considerati nella loro organica funzionalità, ivi compresa la commessa in argomento relativa ai Lavori e forniture necessari per il restauro, la ristrutturazione e l'adeguamento funzionale dell'immobile sito in Lecce denominato "ex convento San Francesco", da destinare a Caserma per i Comandi Compagnia e Nucleo Provinciale e n. 6 alloggi di servizio della Guardia di Finanza rientrante nel programma pluriennale di opere volte all'ammodernamento ed al potenziamento delle Infrastrutture operative ed alloggiative in uso al Corpo della Guardia di Finanza ex art. 29 L. n. 28 del 1999 per la complessiva somma di € 3.300.964,88, di cui € 2.988.995,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 38,912%, € 184.103,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 127.865,72 per spese tecniche di progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 38,912%, imponibile ai fini IVA.

ART. 2 – A seguito di disamina della documentazione, trasmessa dalla società cessionaria GEDI GROUP spa e di verifica d’ufficio sulla sussistenza dei requisiti di carattere generale e tecnici, nulla osta al subentro della stessa nella titolarità ed esecuzione del contratto d’appalto n.6431 di Rep. del 12.05.2015 e al 1° atto aggiuntivo rep. n. 6662 di rep. in data 30.07.2018-ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 37 e 116 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed all’art. 2558 c.c..

ART. 3 - A seguito del subentro, la Società GEDI GROUP spa assume nei confronti del Provveditorato alle OO.PP. per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata, sez. coordinata di Bari, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in oggetto e della perizia suppletiva e di variante e dovrà, pertanto, assicurare la ricostituzione a proprio nome, in qualità di mandataria della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative prescritte per legge a tutela della stazione appaltante, pena la risoluzione del contratto;

ART. 4 - Il presente provvedimento non comporta variazioni alla spesa impegnata alla quale si farà fronte con i fondi del MEF cap.7822/4 – decreto n. 370905/577 del 30.12.2005.

ART. 5 – Si fa riserva di procedere alla stipula di contratto con GEDI GROUP spa.

ART. 6 – Resta impregiudicata la possibilità per questa stazione appaltante di procedere in autotutela a revocare il presente provvedimento e a non stipulare il relativo contratto a termini dell’art. 92 D.lgs. 159/2011 a seguito di comunicazione antimafia interdittiva.

VISTO l’atto modificativo- aggiuntivo n. 6827 di Rep. in data 07.12.2021, al contratto stipulato in data 12.05.2015, Rep: n. 6431 e 1° atto aggiuntivo Rep. n. 6662 stipulato in data 30.07.2018, stipulato con l’Impresa GE.DI GROUP Spa, a seguito di cessione di ramo d’azienda, relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per il restauro, la ristrutturazione e l’adeguamento funzionale dell’immobile sito in Lecce , denominato “ Ex Convento di San Francesco” da destinare a Caserma per Comandi Compagnia e Nucleo Provinciale e n. 6 alloggi di servizio della Guardia di Finanza, rientrante nel programma pluriennale di opere volte all’ammodernamento ed il potenziamento delle infrastrutture operative ed alloggiative in uso al Corpo della Guardia di Finanza ex art. 29 L. n. 28 del 1999.

A Termini delle vigenti disposizioni

DECRETA

ART. 1) Si approva l’atto modificativo- aggiuntivo n. 6827 di Rep. in data 07.12.2021, al contratto stipulato in data 12.05.2015, Rep: n. 6431 e 1°atto aggiuntivo Rep. n. 6662 stipulato in data 30.07.2018 con l’Impresa GE.DI GROUP Spa, a seguito di cessione di ramo d’azienda, relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per il restauro, la ristrutturazione e l’adeguamento funzionale dell’immobile sito in Lecce , denominato “ Ex Convento di San Francesco” da destinare a Caserma per Comandi Compagnia e Nucleo Provinciale e n. 6 alloggi di servizio della Guardia di Finanza, rientrante nel programma pluriennale di opere volte all’ammodernamento ed il potenziamento delle infrastrutture operative ed alloggiative in uso al Corpo della Guardia di Finanza ex art. 29 L. n. 28 del 1999.

ART. 2) Resta fermo quant’altro disposto con i DD.PP. citati nelle premesse.

Il Provveditore
Ing. Placido Migliorino

CONVDAPAGG

L’Estensore Funz- Amm. Contabile Dott. Francesco Buccianti
Il Capo Sezione Funz Amm Contabile Dott. Vittorio Pellegrini
Funz Amm Contabile Dott. ssa Anna Spadavecchia