



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA

IL PROVVEDITORE

VISTA la Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i;
VISTA la Legge 14/1/1994, n. 20;
VISTO il D.lgs. 18/4/2016, n.50 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i., per la parte attualmente in vigore;

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011, n.98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15/07/2011 n. 111, con il quale sono state attribuite all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Uni-co;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011, n.123, relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012, emanato ai sensi dell'art. 12, co. 10, del D.L 06/07/2011, n.98;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro sottoscritta con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana-Umbria, con la quale sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato Interregionale per le OO.PP., in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi relativi al Piano Generale anno 2017, nel quale sono inseriti i *“lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura intonaco esterno gravemente ammalorato, delle due palazzine degli alloggi di servizio e di due piccoli fabbricati esistenti sul lastrico solare delle due palazzine operativa e logistica della caserma dei Carabinieri di Terni - Codice Intervento 29816”*;

CONSIDERATO:

-che la Sezione Operativa di Terni in data 06/12/2018 ha redatto la perizia n. 16/2018 validata dal R.U.P. in pari data per un importo complessivo di € 182.862,00.

-che per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è stato selezionato, mediante applicativo messo a disposizione dell'Agenzia, l'impresa *“Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c.”*, con sede in Senigallia (AN) via Lippi n. 14/C, aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 1 – Rep. N. 588/2017, con un ribasso pari al 46,90% sul prezzario della Regione Umbria di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1371 del 31/10/2014;

VISTO il D.P. n.11063 in data 14.05.2019 con il quale è stato approvato il contratto n. 24/2019 di Racc. stipulato in data 17.04.2019 con il quale i suddetti lavori sono stati affidati all'Impresa *“Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c.”*, con sede in Senigallia (AN), per l'importo contrattuale di € 105.430,95 di cui € 29.735,24

per lavori al netto del ribasso del 46,90%, € 55.146,72 per costo della manodopera, € 7.004,95 per oneri della sicurezza ed € 13.544,04 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il D.P. n. 30639 in data 09.12.2019 con il quale è stata corrisposta all'Impresa l'anticipazione contrattuale del 20%, dell' pari ad € 25.725,15 di cui € 21.086,19 per imponibile ed € 4.638,96 per IVA in regime di split payment;

CONSIDERATO:

-che, durante il corso dei lavori, si è riscontrato che la pavimentazione della copertura della Palazzina Comando, ove erano previsti interventi parziali di risanamento delle zone degradate, presentava diffusi distacchi delle mattonelle dal sottostante massetto e che detta situazione comporta la necessità di procedere al rifacimento completo della pavimentazione ed impermeabilizzazione di tutta la copertura;

-che il R.U.P., con nota n. 28820 del 26/11/2019 ha comunicato alla Stazione Appaltante la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con l'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti e di parte delle economie provenienti dal ribasso d'asta;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Sezione Operativa di Terni in data 03.02.2020, dalla quale è risultato un importo del progetto pari ad € 161.367,71 di cui € 122.074,93 per lavori, rimanendo invariato il finanziamento assentito pari ad € 182.862,00;

VISTO il D.P. n. 21896 in data 09.11.2020 con il quale, a seguito di gravi inadempienze, irregolarità e ritardi durante l'esecuzione dei lavori, ivi inclusi gli interventi previsti nella perizia di variante, ed a seguito del fallimento della medesima Impresa, è stata disposta la risoluzione del suindicato contratto n.24/2019 stipulato con l'Impresa "Savini Fabio, Savini Luca & C. S.n.c." ai sensi dell'art.136, commi 4, 5 e 6 del D.lgs. n.163/2006;

VISTO lo stato di consistenza dei lavori eseguiti dall'impresa Savini fino alla risoluzione del contratto, redatto in data 15.12.2020, per un ammontare pari ad € 6.860,17;

CONSIDERATO:

-che a seguito di quanto sopra citato, la Sezione Operativa di Terni, ha redatto il Progetto n.2 in data 18.02.2021 di completamento alla perizia n.16/2018, vistato favorevolmente dal Dirigente dell'Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria in data 22.03.2021, nel quale sono previste le opere non realizzate dall'Impresa Savini riguardanti sia il progetto principale che le opere previste nella variante in corso d'opera, l'aggiornamento del Piano di Sicurezza a seguito del protocollo condiviso per far fronte alla situazione pandemica da Covid-19 e le piccole lavorazioni segnalate dal Comando Provinciale dei Carabinieri,;

-che con l'applicazione dei prezzi desunti dal Prezzario della Regione Umbria edizione 2014, utilizzato al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro sopra indicato, l'importo del progetto è asceso ad € 238.688,02, di cui € 70.247,88 per lavori soggetti a ribasso, € 61.300,95 per costi della manodopera, € 12.460,80 per costi della sicurezza di riappaltare, € 8.290,89 per oneri della sicurezza ed € 4.868,73 per costi sicurezza da Covid-19, tutti non soggetti a ribasso, con un maggior finanziamento da assentire pari ad € 55.826,02;

VISTA la nota prot.n.9721 in data 21.05.2021 con la quale è stata chiesta all'Agenzia del Demanio l'autorizzazione sia all'utilizzo delle economie derivanti da altri interventi conclusi del Piano Generale 2017 - Cap. 3905, sia a procedere al riappalto dei lavori in argomento con l'applicazione della procedura prevista dall'art.140 del D.Lgs.n.163/2006;

VISTA la nota n. 9842 del 24/05/2021, con la quale l'Agenzia ai sensi dell'art. 140 del Codice, ha autorizzato il R.U.P. ad affidare i lavori in oggetto mediante interpello degli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario;

VISTA la nota n. 12734 del 05/07/2021, con la quale l'Impresa "S.M. Edilizia S.r.l." con sede in via Candia n. 66, 00192 Roma, Codice Fiscale 09149201007, ha comunicato di volere accettare l'affidamento dei lavori di cui alla perizia n. 2 del 18.02.2021 di completamento della Perizia n.16/2018, mantenendo il ribasso del

46,90%, e che pertanto, l'importo contrattuale risulta determinato, al netto dell'IVA, in € 124.222,99, di cui € 37.301,62 per lavori assoggettati a ribasso d'asta, € 8.290,89 per oneri per la sicurezza, € 61.300,95 per costo della manodopera, € 12.460,80 per costi della sicurezza ed € 4.868,73 per costi aggiuntivi della sicurezza Covid-19, tutti non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la Determina n. 15993 del 27/08/2021 con la quale è stata approvata la sopra cennata perizia n. 2/2021, di completamento della perizia n.16/2018, per l'importo complessivo di € 206.084,79, di cui € 70.247,88 per lavori soggetti a ribasso, € 8.290,89 per oneri per la sicurezza, € 61.300,98 per costo della manodopera, € 12.460,80 per costi della sicurezza ed € 4.868,73 per costi aggiuntivi della sicurezza da Covid-19, tutti non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 48.915,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e si è autorizzato l'Ufficio Contratti a procedere alla stipula del relativo contratto d'appalto per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura intonaco esterno gravemente ammalorato, delle due palazzine degli alloggi di servizio e di due piccoli fabbricati esistenti sul lastrico solare delle due palazzine operativa e logistica della Caserma dei Carabinieri di Terni”* con l'Impresa *“S.M. Edilizia S.r.l. con sede in Via Candia n. 66 - Roma;*

VISTA la Scrittura Privata n. 40/2021 TR di Racc. in data 26/10/2021 con la quale si è provveduto all'affidamento dei suddetti lavori;

CONSIDERATO che, in sede di stipula, sono state effettuate con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine soggettivo in capo alla medesima Impresa;

CONSIDERATA la regolarità dell'eseguita stipulazione;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione del Contratto sopra cennato;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1 – Si approva e si rende esecutivo ed esecutorio il Contratto d'appalto stipulato, a mezzo di scrittura privata, n. 40/2021 TR di Racc. in data 26/10/2021 con la quale l'esecuzione dei *“lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura intonaco esterno gravemente ammalorato, delle due palazzine degli alloggi di servizio e di due piccoli fabbricati esistenti sul lastrico solare delle due palazzine operativa e logistica della caserma dei Carabinieri di Terni”* è stata affidata all'Impresa *“S.M. Edilizia S.r.l.”* con sede in via Candia n. 66, 00192 Roma, Codice Fiscale 09149201007, per l'importo di €. 124.222,99, di cui € 37.301,62 per lavori assoggettati a ribasso d'asta pari al 46,90%, € 8.290,89 per oneri per la sicurezza, € 61.300,95 per costo della manodopera, € 12.460,80 per costi della sicurezza ed € 4.868,73 per costi aggiuntivi della sicurezza Covid-19, tutti non soggetti a ribasso d'asta.

ART. 2 – Alla relativa complessiva spesa si farà fronte con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sul Cap. n. 3905 del Programma Generale 2017 di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011.

Il Dirigente della Sede Coordinata di Perugia
Ing. Gianluca Paggi

IL Provveditore
Dott. Giovanni Salvia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs. 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

