



# *Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata  
Sede Coordinata di Potenza

-----

## *Il Provveditore*

VISTO il D.P.R.           05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.  
VISTO il D.Lgs.           18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.  
VISTA la legge           11.09.2020, n. 120  
VISTO il D.P.C.M.       23.12.2020, n. 190  
VISTO il D. L.           01.03.2021, n. 22

### PREMESSO

- CHE con D.P. n. 55 in data 05/06/2017 munito del Visto della Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari è stato approvato, tra l'altro il progetto generale relativo ai lavori di costruzione della nuova Caserma del Corpo Forestale di Noepoli (PZ), del complessivo importo di € 3.789.238,80;
- CHE con lo stesso D.P. sono stati altresì approvati:
  - i quadri economici (in linea tecnica ed economica) del progetto di 1° lotto del complessivo importo di € 789.238,80 e di 2° lotto – 1° stralcio del complessivo importo di € 927.117,99;
  - i quadri economici (solo in linea tecnica) del progetto di 2° lotto di completamento del complessivo importo di € 3.000.000,00 e di 2° lotto - 2° stralcio del complessivo importo di € 2.072.882,01;
- CHE, al fine di impegnare gli ulteriori fondi assegnati per il completamento della Caserma in argomento, si è proceduto a rimodulare il progetto di 2° lotto – 1° stralcio prevedendo ulteriori interventi relativi agli impianti tecnologici e alle opere edili da realizzare e con D.P. n. 173 in data 05/10/2017 munito del Visto della Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, sono stati approvati:
  - in linea tecnica ed economica il progetto di 2° lotto - 1° stralcio ed il relativo quadro economico del complessivo importo di € 1.218.117,99, relativo ai lavori di completamento della costruzione della nuova caserma del Corpo Forestale dello Stato di Noepoli (PZ);
  - in linea tecnica i quadri economici del progetto di 2° lotto – 2° stralcio di completamento dell'importo di € 1.781.882,01 e del progetto generale del complessivo importo di € 3.789.238,80;
- CHE, come da proposta di programma triennale 2019-2021 relativo al Cap. 7341 PG 01 adottato con DD n. 3832 del 17/04/2019, risulta ricompreso nell'elenco annuale per l'anno 2019 l'importo di € 1.000.000,00 da destinare al completamento della Caserma del Corpo Forestale dello Stato di Noepoli (PZ);
- CHE, al fine di impegnare i suddetti fondi, si è ritenuto necessario rimodulare il progetto di 2° lotto – 2° stralcio contenendo l'importo degli interventi da realizzare nell'ambito del finanziamento disponibile per eseguire ulteriori interventi sull'immobile in argomento attesa l'esigenza di renderlo

funzionale alle necessità sia dell'attuale sede del CFS che dei Carabinieri del comune di Noepoli, attraverso lo stralcio di alcuni degli interventi già previsti nel progetto originario;

- CHE con D.P. n. 05 in data 08/01/2021 è stato approvato il progetto esecutivo di 2° lotto – 2° stralcio ed il relativo quadro economico del complessivo importo di € 1.000.000,00 di cui € 822.619,35 per lavori a misura comprensivi di € 18.040,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.380,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con lo stesso D.P. la Sezione Gare e Contratti è stata autorizzata a procedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 convertito con modificazione nella legge 11 settembre 2020 n. 120, all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno 10 operatori economici;
- CHE con D.P. n. 43 in data 25/03/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 all'Impresa ATI PACE Costruzioni S.r.l. – PARI Costruzioni s.r.l. con sede in Tito (PZ), per l'importo di € 644.628,28 al netto del ribasso del 19,88%, oltre ad € 18.040,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- CHE con D.P. n. 78 in data 15/06/2021 è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori da parte dell'A.T.I. PACE Costruzioni S.r.l. – PARI Costruzioni S.r.l. con sede in Tito (PZ) dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 662.669,15 per lavori al netto del ribasso del 19,88% comprensivi di € 18.040,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 337.330,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con D.P. n. 120 in data 10.08.2021 è stato approvato il contratto n. 2000340 di Rep. in data 06/07/2021 mediante il quale l'A.T.I. PACE Costruzioni S.r.l. – PARI Costruzioni S.r.l. di Tito (PZ) aggiudicataria dei lavori, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire a perfetta regola d'arte i lavori di completamento della costruzione della nuova caserma del Corpo Forestale dello Stato di Noepoli (PZ) – opere di finiture ed impiantistiche - 2° lotto – 2° stralcio per l'importo complessivo netto di € 662.669,15 di cui € 644.628,28 per lavori a misura al netto del ribasso del 19,88% ed € 18.040,87 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (CUP D47B14000640001 – CIG: 85996607ED);
- CHE con D.P. n. 152 in data 04.10.2021, al fine di prevedere la spesa occorrente per l'affidamento dei servizi tecnici consistenti nell'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti lavori, è stato, tra l'altro, approvato il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo di 2° lotto – 2° stralcio dei lavori in argomento del complessivo importo di € 1.000.000,00, di cui € 662.669,15 per lavori a misura comprensivi di € 18.040,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 337.330,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con D.P. n. 196 in data 25.11.2021 è stato autorizzato il pagamento ad impegno contemporaneo della complessiva somma di € 356.401,05 in favore dell'Impresa PACE Costruzioni S.r.l. con sede in Tito (PZ), oltre IVA al 10% pari ad € 35.640,12 da versare come per legge, quale quota di anticipazione, quota di 1^ e 2^ rata alla medesima spettante per i lavori di che trattasi;
- CHE con lo stesso D.P. è stato autorizzato il pagamento ad impegno contemporaneo della complessiva somma di € 107.141,78 in favore dell'Impresa PARI Costruzioni S.r.l. con sede in Potenza, oltre IVA al 10% pari ad € 10.714,19 da versare come per legge, quale quota di anticipazione, quota di 1^ e 2^ rata alla medesima spettante per i lavori in argomento ed è stato altresì disposto l'impegno della somma di € 186.236,19, nell'ambito della disponibilità esistente in conto residui 2019, sul capitolo 7341 PG 1;
- CHE con D.P. n. 206 in data 01.12.2021 è stato disposto l'impegno della residua somma di € 32.802,73 sul capitolo 7341 PG1 in conto residui 2020 – RTS di Napoli;

- CHE con D.P. n. 32 in data 31.03.2022 è stato disposto il pagamento della somma di € 119.826,39 in favore dell'Impresa PACE Costruzioni S.r.l. con sede in Tito (PZ), oltre IVA al 10% pari ad € 11.982,64 da versare come per legge, quale quota della 3<sup>a</sup> rata per i lavori di che trattasi a valere sui fondi impegnati con DP n. 196 in data 25.11.2021;
- CHE con lo stesso D.P. è stato disposto il pagamento della somma di € 45.813,61 in favore dell'Impresa PARI Costruzioni S.r.l. con sede in Potenza, oltre IVA al 10% pari ad € 4.581,36 da versare come per legge, quale quota della 3<sup>a</sup> rata relativamente ai lavori in argomento, a valere sui fondi impegnati con DP n. 196 in data 25.11.2021;

## CONSIDERATO

- CHE durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di modificare quantità di lavorazioni già previste per rendere l'immobile del tutto fruibile da parte del Corpo Forestale di Noepoli, quali: gli accessi degli Uffici anteriore e posteriore - massello di sottofondo, membrana impermeabile, pavimento esterno antigelivo ed antisdrucchiolo; la compartimentazione dei locali tecnici sottotetto n. 4 – tramezzi divisorii in cartongesso, con rasatura tinteggiature e porte di sicurezza; il canale di raccolta acque meteoriche;
- CHE, pertanto, è stata redatta la perizia di variante e suppletiva, contenuta nell'ambito del finanziamento originario, del complessivo importo di € 1.000.000,00, così suddiviso:

Lavori a misura a base d'asta		831.453,22
A detrarre il ribasso del 19,88%		-165.292,90
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta		666.160,32
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		18.040,87
<b>TORNA L'IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>684.201,19</b>
<b>MAGGIORE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	21.532,04	3.25%
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Spesa per Coordinatore Sicurezza esecutivo	13.824,94	
Oneri previdenziali (4%) e fiscali CSE (22%)	3.716,14	
Contributo Autorità Vigilanza	600,00	
incentivo art. 113 D.lgs n. 50/2016 = 2%	16.989,88	
Spese di carattere strumentale art. 23 c. 11 bis D.lgs n.50/2015 (1,5%)	12.742,41	
Spese di pubblicità gara	6.000,00	
saldo residuo spese tecniche 1° stralcio	25.514,84	
Lavori di difficile quantificazione – opere civili per utenze, sistemazione esterna fabbricato, impianto esterno	87.000,00	
Impianto fotovoltaico	63.725,62	
Imprevisti	1.166,53	
Fondo Salva Opere - art. 47 C.1 bis DL 34/2019 pari allo 0,50% sul ribasso d'asta.	826,46	
Per IVA al 10% sui lavori contrattuali (€ 684.201,19)	68.420,12	
PER I.V.A. al 10% su lavori, imprevisti, impianto fotov. (€ 151.892,15)	15.271,86	
<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>315.798,81</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>1.000.000,00</b>

- CHE la suddetta perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., prevedendo un incremento dell'importo contrattuale di € 21.532,04 rispetto all'importo originario;

- CHE il maggiore importo contrattuale pari a € 21.532,04 è contenuto nei limiti di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, nello specifico il valore della modifica è contenuto al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto, e che il maggiore importo è altresì contenuto nel 15% del valore iniziale del contratto (3,25%);
- CHE è stato predisposto apposito schema di atto di sottomissione, firmato in segno di accettazione dall'impresa, con il quale è stato previsto un maggiore importo contrattuale di € 21.532,04, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e negli stessi termini temporali;

VISTA la relazione del RUP in data 12.04.2022, vistata per concordanza dal Dirigente;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente di € 1.000.000,00 si farà fronte con i fondi disponibili sul capitolo 7341/01 del Bilancio del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - RTS di Napoli – programma esercizio 2021;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato;

#### D E C R E T A

ART. 1) E' approvata la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di completamento della costruzione della nuova caserma del Corpo Forestale dello Stato di Noepoli (PZ) –2° lotto – 2° stralcio- Opere di finiture edili ed impiantistiche- del complessivo importo di € 1.000.000,00 , di cui € 684.201,19 per lavori a misura comprensivi di € 18.040,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 315.798,81 per somme adisposizione dell'Amministrazione.

ART. 2) Alla spesa complessiva di € 1.000.000,00 si farà fronte con i fondi disponibili su capitolo 7341 PG 01 del bilancio del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – RTS di Napoli – programma esercizio 2021.

*Il Provveditore*  
*Ing. Placido Migliorino*

Estensore/Capo Reparto: F.A.C. Maria Concetta Cerminara

Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Maria Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca

Approv. Variante e suppl. -C.F. S. – Noepoli