



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

**Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,  
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA  
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

**IL PROVVEDITORE**

VISTA la Legge 7/8/1990 n.241 e s.m.i;  
VISTA la Legge 14/1/1994 n.20 e s.m.i.;  
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n.207 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;  
VISTO il D.lgs. 18/4/2016, n.50 e s.m.i.;  
VISTO il D.M. 07/03/2018 n.49;  
VISTO il D.L. n.77/2020 e s.m.i.;  
VISTA la Legge n.120/2020;  
VISTA la Legge 29/07/2021, n.108;

VISTO il Protocollo d'intesa stipulato tra il Comando Generale della Guardia di Finanza ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili in data 13/07/2005 avente ad oggetto la realizzazione di interventi infrastrutturali finanziati con le risorse stanziare per la Guardia di Finanza dall'art. 29 della Legge 18/02/1999, n. 28 a valere sul Cap. 7822 del bilancio dello Stato;

**CONSIDERATO:**

-che, sulla base del suddetto Protocollo d'intesa, quest'Istituto ha provveduto alla realizzazione, in regime di stazione appaltante, di alcuni interventi presso la Caserma "Cefalonia Corfù" sede del Comando Provinciale, Comando Nucleo Provinciale di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Perugia;

-che, giusta nota provveditoriale n. 3827 in data 16/11/2012, è stato approvato, nell'importo complessivo di € 1.213.831,96, il progetto di un ulteriore intervento, a completamento degli interventi precedentemente realizzati, ossia dell'intervento dei *lavori di ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti elettrici e speciali della succitata Caserma - vecchio edificio*;

**VISTO** il D.P. n. 23694 in data 18/10/2019 con il quale si è provveduto ad approvare il progetto dei suddetti lavori, redatto dallo studio incaricato "Flu Project", nonché il relativo quadro economico, nell'importo complessivo di € 731.745,35 di cui € 616.108,34 per lavori, € 14.998,24 per costi della sicurezza ed € 160.638,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.P. n. 10782 in data 09/06/2020 con il quale, al termine della relativa procedura di affidamento, si è, tra l'altro, provveduto:

- a disporre, ai sensi dell'art. 95, comma 15, del D.lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione dei lavori in argomento in favore del R.T.I. "Impresalv Srl (mandataria) - Siam Ascensori di Sala Francesco & C. Sas" (mandante), avente sede in Favara (AG) che ha offerto un ribasso del 30,611% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento nell'invariato importo complessivo di € 791.745,35, di cui € 427.511,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,611% ed € 14.998,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTO** il D.P. n.14916 del 03/08/2020 con il quale è stato approvato e reso esecutivo ed esecutivo il Contratto d'appalto n. 112 stipulato a mezzo scrittura provata in data 31.07.2020 con il sopraccitato R.T.I. "Impresalv S.r.l. (mandataria) – SIAM ascensori di Sala Francesco & C. S.a.s. (mandante)" con sede legale in via Simone Corleo, 7 – 92026 Favara (AG) per l'affidamento dell'appalto dei predetti lavori per l'importo complessivo di € 442.509,66 di cui € 427.511,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,611% ed € 14.998,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTO** il D.P. n. 4566 del 05.03.2021 con il quale è stato approvato l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto con il medesimo R.T.I. "Impresalv S.r.l. – SIAM ascensori di Sala Francesco & C. S.a.s." con il quale sono stati definiti i costi per la sicurezza aggiuntivi per l'emergenza sanitaria COVID-19 nell'importo di €. 3.701,80, nonché il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento in argomento nell'importo di € 427.511,42 per lavori al netto del ribasso d'asta pari al 30,611%, € 14.998,24 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 345.533,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che, durante il corso dei lavori, il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia ha chiesto l'esecuzione di ulteriori opere finalizzate al miglioramento degli spazi e della funzionalità degli impianti elettrici, fonia e dati, oltre all'esecuzione di interventi mirati nelle aperture di piano del vano ascensore richieste dall'Agenzia del Demanio e che, pertanto, si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante;

**VISTA** la nota in data 07.06.2021 prot.n.0156157/2021 con la quale il Comando Generale della Guardia di Finanza ha espresso il proprio nulla osta alla realizzazione delle ulteriori opere mediante l'utilizzo delle risorse ancora disponibili nell'ambito del quadro economico dell'intervento, evidenziando che le somme immediatamente disponibili nell'annualità in corso ammontano ad € 42.813,38, risultando in perenzione amministrativa complessivamente € 129.665,38 mentre le ulteriori somme matureranno a partire dall'annualità 2022;

**VISTA** la perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori in data 24/5/2021 ai sensi dell'art.106, commi 2, lett. b), e 12 del D.lgs. n.50/2016, con l'introduzione di n.30 N.P., per un maggior importo contrattuale pari ad € 55.163,87 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,611%, contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale;

**CONSIDERATO:**

-che la perizia è corredata di apposito Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto senza riserva dall'appaltatore in data 24.05.2021, per l'importo aggiuntivo di € 55.163,87;

-che la variante in argomento comporta un incremento dell'importo contrattuale del 12,04%, corrispondente ad € 55.163,87 (di cui € 3.701,80 per costi della sicurezza aggiuntivi a seguito di Protocollo Covid-19) al netto del ribasso del 30,611%;

-che l'aumentata spesa in lavori trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico approvato con D.P. n.4566 in data 05.03.2021, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti;

-che il quadro economico di spesa ne risulta così rimodulato:

	<b>LAVORI</b>	
	Lavori al lordo del ribasso d'asta	€ 690.272,94
	Ribasso del 30,611%	€ - 211.299,45
a)	Lavori al netto del ribasso d'asta	<b>€ 478.973,49</b>
b)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.998,24.
c)	Costi sicurezza aggiuntivi protocollo COVID-19	€ 3.701,80
<b>d)</b>	<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>€ 497.673,53</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
e)	IVA sui lavori (10%)	€ 49.767,35
f)	Spese tecniche per gli incarichi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (INARCASSA ed IVA compresi)	€ 35.000,00
g)	Spese tecniche per incarico di progettazione e deposito struttura vano ascensore (Inarcassa ed IVA compresi)	€ 5.000,00
g)	Saggi, indagini e prove	€ 15.000,00
h)	Spese per collaudo	€ 10.136,27
i)	Spese per missioni, polizze assicurative e spese di carattere strumentale	€ 2.837,13
l)	Lavori in economia su fattura (compresa IVA al 22%)	€ 35.000,00
m)	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi su presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 10.000,00
n)	Incentivo ex art. 93, comma 7, bis del Dlgs. n.163/2006 (2%)	€ 13.805,46
o)	Spese di pubblicità	€ 3.000,00
p)	Contributo ANAC	€ 300,00
q)	Acquisto area dal Comune di Perugia	€ 113.906,56
r)	Imprevisti	€ 319,05
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 294.071,82</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 791.745,35</b>

-che l'importo complessivo del finanziamento rimane invariato ad € 791.745,35;

**VISTO** il Voto n.347/2021 reso nell'adunanza del 09.06.2021, con il quale il Comitato Tecnico Amministrativo di questo Istituto ha espresso parere favorevole all'approvazione di tale perizia nonché alla concessione di un termine contrattuale suppletivo di 45 giorni ed all'approvazione della perizia con le modifiche e variazioni contenute nell'anzidetto quadro economico di spesa;

**VISTA** la Determina prot.n. 20237 in data 28/10/2021, con la quale si è provveduto ad approvare:

-la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori senza aumento dell'importo del finanziamento pari ad € 791.745,35, di cui € 478.973,49 per lavori al netto del ribasso del 30,611%, € 14.998,24 per costi della sicurezza, € 3.701,80 per costi sicurezza aggiuntivi protocollo Covid-19 ed € 294.071,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un aumento dell'importo contrattuale di € 55.163,87 al netto del suindicato ribasso;

- il maggior tempo utile per l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori pari a giorni 45, in aggiunta al tempo contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi;

-il quadro economico di variante, come riportato nelle premesse,  
-si è autorizzato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., il Servizio Contratti alla stipula con il citato R.T.I. aggiudicatario "Impresalv Srl – Siam Ascensori di Sala Francesco & C Sas" con sede in Favara (AG), dell'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n.112 del 31/07/2020, in modalità elettronica per l'importo, a fronte del su indicato ribasso del 30,611% di € 478.973,49 per lavori al netto del ribasso del 30,611%, € 14.998,24 per costi della sicurezza, € 3.701,80 per costi sicurezza aggiuntivi protocollo Covid-19, con un aumento rispetto all'importo netto contrattuale iniziale di € 55.163,87 comprensivo dei costi aggiuntivi per la sicurezza da Covid-19;

**VISTA** la Scrittura Privata n.158 di Racc. stipulata in data 14/12/2021, con la quale l'esecuzione dei *"lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti elettrici presso la Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia – vecchio edificio – Perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva incasso d'opera con n. 30 nuovi prezzi"* è stata affidata, alla già affidataria, "R.T.I. "Impresalv Srl – Siam Ascensori di Sala Francesco & C Sas" con sede in Favara (AG), per l'importo, al netto del ribasso del 30,611%, di € 55.163,87 di cui € 51.462,07 per lavori ed € 3.701,80 per costi della sicurezza COVID 19:

**CONSIDERATA** la regolarità dell'eseguita stipulazione;

**RITENUTO** dover procedere all'approvazione del suindicato contratto e confermare il quadro economico di spesa dell'intervento in parola;

Ai sensi della legge e del regolamento di contabilità generale dello Stato,

## **DECRETA**

**ART.1** – In base ai motivi indicati in narrativa, si approva e si rende esecutiva ed esecutoria la Scrittura Privata n 158 di Racc. stipulata in data 14/12/2021, aggiuntiva alla Scrittura Privata n. 122/2020 di Racc. in data 31/07/2020, con la quale l'esecuzione dei *"lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impianti elettrici presso la Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia – vecchio edificio – Perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva incasso d'opera con n. 30 nuovi prezzi"*, è stata affidata al già affidatario "R.T.I. "Impresalv Srl – Siam Ascensori di Sala Francesco & C Sas" con sede in Favara (AG), C.F. e P.IVA 02706000847, per l'importo, al netto del ribasso del 30,611%, di € 55.163,87 di cui € 51.462,07 per lavori ed € 3.701,80 per costi della sicurezza COVID 19;

La relativa copertura finanziaria risulta assicurata mediante rimodulazione del quadro economico di spesa approvato con il D.P. n. 4566 del 05/03/2021.

**IL DIRIGENTE**  
della Sede Coordinata di Perugia  
Ing. Gianluca Paggi

**IL PROVVEDITORE**  
Dott. Giovanni Salvia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs. n.82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.