



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

**Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata  
Sede Coordinata di Potenza**

*Il Provveditore*

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.  
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.  
VISTA la legge 11.09.2020, n. 120  
VISTO il D.P.C.M. 23.12.2020, n. 190  
VISTO il D. L. 01.03.2021, n. 22

**PREMESSO:**

- CHE l'art. 12 del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 111/2011 ha disposto in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato utilizzati per finalità istituzionali e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001, incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- CHE il comma 4 del suddetto articolo 12 prevede che “anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive”;
- CHE ai sensi del comma 5 del predetto articolo l’Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi accordi quadro;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 8.10.2012 emanato dal Direttore Generale delle Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale, ai sensi del menzionato articolo 12, sono definite le attività dei Provveditorati interregionali per le opere pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;

VISTO il Protocollo d’intesa sottoscritto dall’Agenzia del Demanio e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19.12.2012 che definisce le procedure operative cui i Provveditorati devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui al citato D.L. n.98/2011, art.12;

VISTO il Piano Generale degli interventi di Manutenzione relativo all'anno 2013;

VISTA la Convenzione Quadro, prot. n. 2014/5253, sottoscritta in data 04.03.2014 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata e dall'Agenzia del Demanio, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi previsti nel piano generale anno 2013 rientranti nel territorio di competenza per i quali il Provveditorato stesso svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

VISTA la Convenzione Quadro n. 2021/12760, sottoscritta in data 21.06.2021, sesto addendum alla Convenzione Quadro sopracitata, relativa all'intervento di che trattasi (INT – PROV – 54011);

#### CONSIDERATO:

CHE con interpello prot. n. 2477 in data 25.06.2021 è stato chiesto al personale tecnico di questo Provveditorato Interregionale OO.PP. e al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni, in possesso dei requisiti previsti dalla legge in materia, di manifestare la propria disponibilità all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria riguardante la revisione del sistema di regimentazione delle acque meteoriche/fognarie e il rifacimento della pavimentazione di parte del cortile signorile interno posto a quota – 18,55 all'immobile sito nel Comune di Potenza – Corso Garibaldi, 115 – Palazzo Uffici Governativi MEF-Guardia di Finanza;

CHE con nota n. 3345 in data 03/09/2021 indirizzata al Sig. Provveditore, il Rup, verificata la insussistenza di disponibilità allo svolgimento dell'incarico di che trattasi di personale sia di questo Istituto, da riferirsi in primis alla mancanza all'interno delle necessarie professionalità in quanto tutte oberate di lavoro, sia di altre PP.AA., ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria di cui sopra, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ad operatore economico esterno di cui all'art. 24, c.1, lett. d), allegando alla suddetta proposta schema di disciplinare di incarico e l'elaborato di calcolo del corrispettivo, pari ad € 12.118,70 oltre oneri previdenziali e fiscali, redatto ai sensi del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, autorizzazione concessa dal Sig. Provveditore con nota n. 15534 del 14/09/2021

CHE con determina a contrarre prot. n. 160 del 22/10/2021 il RUP è stato autorizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, al Geom. Gianluca Pace del servizio di ingegneria e architettura relativo alla "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione" per i lavori di manutenzione straordinaria riguardante la revisione del sistema di regimentazione delle acque meteoriche/fognarie e il rifacimento della pavimentazione di parte del cortile signorile interno posto a quota – 18,55 all'immobile sito nel Comune di Potenza – Corso Garibaldi, 115 – Palazzo Uffici Governativi MEF-Guardia di Finanza per un importo di parcella stimato di € 12.118,70 che al netto del ribasso offerto del 20,70% si riduce a € 9.610,13, di cui € 7.688,10 per prestazioni professionali ed € 1.922,03 per spese, oltre CNPAIA ed IVA;

CHE con D.P. n. 238 in data 31/12/2021 è stato approvato il contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con lettera prot. n. 4074 del 02/11/2021, sottoscritta per accettazione dal professionista in data 03/11/2021 e registrata in Atti Privati in pari data al n. 36, con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico come sopra specificato al professionista Geom. Gianluca PACE di Potenza, per l'importo di € 9.610,13 al netto del ribasso del 20,70%, oltre oneri fiscali e previdenziali (CIG Z693314422);

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento redatto dal professionista, trasmesso con pec assunta al prot. di questo Ufficio al n. 119 del 17/01/2022, e successivamente in tre copie cartacee in data 21/01/2022, del complessivo importo di € 99.000,00 così ripartito:

A) LAVORI IN APPALTO	
A.1) Importo lavori a base di gara	€ 65.974,70
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.659,85
Importo totale lavori da appaltare	€ <u>68.634,55</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Spese tecniche per progettazione	€ 9.610,13
B.1.a) Contributo integrativo spese tecniche	
- Cassa previdenziale (5% di B.1)	€ 480,51
B.2.a) Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 e 3 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% di A)	€ 1.098,15
B.2.b) Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 e 4 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2% di A)	€ 274,54
B.3) spese strumentali 2% di A	€ 1.372,69
B.4) Imprevisti	€ 1.991,66
B.5) Iva 22% su lavori ed imprevisti	€ 15.537,77
Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ <u>30.365,45</u>
<b>IMPORTO TOTALE DA QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 99.000,00</b>

VISTA la relazione in data 28/02/2022 con cui il Rup esprime parere favorevole all'approvazione del progetto, vistata per concordanza dal dirigente;

VISTO il verbale di validazione in data 01.03.2022;

**CONSIDERATO:**

CHE trattandosi di immobile tutelato ai sensi del D. lgs n. 42/2004, e nonostante l'intervento non prevedesse lavorazioni di restauro o manutentive meritevoli di tutela, il progetto suindicato è stato trasmesso per il previsto parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio della Basilicata in formato digitale a mezzo pec con nota prot. 270 del 24/01/2022 cui ha fatto seguito la consegna di duplice copia del progetto in data 28/01/2022;

CHE con nota del 22/02/2022 prot. 2074, acquisita agli atti al prot. 751 del 22/02/2022 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio della Basilicata ha autorizzato la realizzazione delle opere di che trattasi;

CHE con relazione integrativa del 07/04/2022, vistata per concordanza dal dirigente, il Rup ha comunicato che, poiché gli interventi previsti con il progetto di che trattasi riguardano superfici esterne (cortile a quota - 18,55) e modesti interventi di finitura a quota - 24,30, di un immobile, gli Uffici Governativi, per il quale l'Agenzia del Demanio ha programmato l'effettuazione dello studio di verifica della vulnerabilità sismica, con provvedimento prot. 1132 del 21/03/2022 è stato rappresentato alla Agenzia del Demanio detta circostanza;

CHE con la stessa nota, in assenza del predetto studio di verifica sulla vulnerabilità sismica sull'edificio, è stato chiesto all'Agenzia del Demanio di far conoscere eventuali motivi ostativi o di impedimento alla realizzazione degli interventi da eseguirsi nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, precisando che in assenza di urgente riscontro l'Istituto avrebbe proceduto ad approvare la progettazione esecutiva e a realizzare i lavori di che trattasi;

CHE gli interventi rivestono carattere urgente ai fini della conservazione dell'immobile atteso che, come rappresentato con la citata provvedimento prot. 1132 del 21/03/2022, gli effetti della

percolazione delle acque meteoriche nei locali in argomento potrebbe aggravare il grado di umidità degli intonaci e, quindi, l'entità del danno che si intende ripristinare;

CHE l'Agenzia del Demanio, con nota assunta al prot. n. 1456 in data 13.04.2022, ha confermato che i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento di che trattasi, non interferiscono con le attività afferenti il servizio di verifica della vulnerabilità sismica del compendio immobiliare Palazzo degli Uffici Governativi di Potenza;

CHE la realizzazione dell'intervento individuato con il codice INT\_PROV\_54011 è stata prevista nel sesto addendum alla Convenzione PTIM PG 2013 con fondi posti a carico del capitolo n. 7753 dell'Agenzia del Demanio;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato;

#### DECRETA

ART. 1) E' approvato il progetto esecutivo, e il relativo quadro economico, dei lavori di manutenzione straordinaria riguardante la revisione del sistema di regimentazione delle acque meteoriche/fognarie e il rifacimento della pavimentazione di parte del cortile signorile interno posto a quota - 18,55 all'immobile sito nel Comune di Potenza - Corso Garibaldi, 115 - Palazzo Uffici Governativi MEF-Guardia di Finanza -(Int\_ prov\_54011) per un importo complessivo di € 99.000,00, di cui € 65.974,70 per lavori a base d'asta, oltre € 2.659,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 30.365,45 per somme a disposizione dell'amministrazione (CUP D37H20005770001);

ART. 2) Alla spesa occorrente si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 7753 gestito dall'Agenzia del Demanio.

*Il Provveditore*  
*Ing. Placido Migliorino*

L'Estensore: A.A. Patrizia Scappatura



Il Capo Reparto: FAC Maria Concetta Cerminara

Il Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Orlando

Il Dirigente: Dott.ssa Anna Cecca