



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA  
Sede Coordinata di Potenza

CORSO G. GARIBALDI,149 – 85100 **POTENZA**  
Tel. 0971/260111– Fax 0971/35518  
pec: [oopp.basilicata@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.basilicata@pec.mit.gov.it)  
email: [poopp.pz@mit.gov.it](mailto:poopp.pz@mit.gov.it)

Ufficio Dirigenziale 8 - Tecnico e amministrativo per la regione  
Basilicata  
Sezione Amministrativa Gestione Interventi

## IL PROVVEDITORE

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.  
VISTO il D.M. 04.08.2014, n. 346  
VISTO il D.P.C.M. 11.02.2014  
VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e ss. mm. ii.

### PREMESSO:

- CHE l'art. 12 del D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 111/2011 ha disposto in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001, incluse la presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- CHE il comma 4 del suddetto articolo 12 prevede che "anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive";
- CHE ai sensi del comma 5 del predetto articolo l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi accordi quadro;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8.10.2012 stipulato dal Direttore Generale delle Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali ed il personale del

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale, ai sensi del menzionato articolo 12 sono definite le attività dei Provveditorati interregionali per le opere pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;

VISTO il Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Demanio e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19.12.2012 che definisce le procedure operative cui i Provveditorati devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui al citato D.L. n.98/2011, art.12;

VISTO il Piano generale degli interventi di Manutenzione relativo all'anno 2017;

VISTA la Convenzione Quadro, prot.n. 2018/3448, sottoscritta in data 05.03.2018 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Puglia e la Basilicata e dall'Agenzia del Demanio, con la quale sono state formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi previsti nel piano generale anno 2017 rientranti nel territorio di competenza per i quali il Provveditorato stesso svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

VISTO il D.P. n. 143 del 17.07.2019 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dei locali da adibire a uffici immigrazione presso la Questura di Matera – Via Gattini, 12- Codice immobile MTB0107 Codice intervento 28667 – Anno 2017 – (CUP: D15J18000260001) del complessivo importo di € 195.000,00 di cui € 169.218,56 per lavori a base d'asta comprensivi di € 5.731,46 di oneri per la sicurezza e interferenze non soggetti al ribasso, oltre € 25.781,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il D.P. n. 241 in data 05.11.2019 con il quale è stato approvato il contratto n. 2000315 di rep. in data 18.10.2019 sottoscritto tra l'impresa VOTO GROUP S.r.l. con sede in Salerno ed il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, sede Coordinata di Potenza per l'appalto dei suddetti lavori dell'importo pari a € 114.450,38 oltre IVA di cui € 108.718,92 per lavori a misura a base d'appalto al netto del ribasso offerto, € 5.731,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (CUP: D15J18000260001 – CIG: 803618232D);

VISTO il D.P. n. 7 in data 30.01.2020 con il quale è stato approvato l'atto di rettifica n. 2000322 di rep. in data 05.12.2019 sottoscritto con la suddetta impresa con sede in Salerno;

#### CONSIDERATO

- CHE in data 04.03.2020 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4000320 con il quale sono stati approvati n. 22 nuovi prezzi:
- CHE con verbale in data 20/03/2020 i lavori sono stati sospesi a causa dell'emergenza epidemiologica COVID 19;
- CHE al fine di migliorare e rendere più funzionale l'opera nel suo complesso, si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni aggiuntive a quelle di contratto anche per i limitati fondi disponibili in fase progettuale e per piccole impreviste lavorazioni subentrate in fase di esecuzione, introducendo piccole variazioni contrattuali e alcune nuove lavorazioni riguardanti gli impianti, oltre ad alcune opere edili di completamento;
- CHE è stata a tal fine redatta la 1<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva n. 2/MT in data 15.05.2020, del complessivo importo di € 195.000,00 suddiviso nel modo seguente:

A) Importo dei lavori a misura		€ 188.977,89
A dedurre il ribasso d'asta del 33,50%		€ 63.307,59

A 1) Importo netto lavori		€ 125.670,30
A 2) Oneri della sicurezza e interferenze non soggetti al ribasso		€ 5.731,46
<b>Totale importo dei lavori e oneri della sicurezza netti</b>		<b>€ 131.401,76</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
B1) incentivi per funzioni tec. di cui all'art. 113 c. 2 D. L.gs 50/16	€ 3.894,19	
B2) spese tecniche progetto impianti compreso IVA e CNPAIA	€ 2.995,20	
B3) IVA sui lavori al 22,00%	€ 28.908,39	
B4) contributo ANAC	€ 225,00	
B5) per ulteriori lavori compreso IVA	€ 27.575,46	
<b>In uno le somme a disposizione</b>		<b>€ 63.598,24</b>
<b>TOTALE PERIZIA</b>		<b>€ 195.000,00</b>

- CHE la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b del D.l.g.s. n. 50/16 e ss.mm.ii. e non comporta modifiche sostanziali prevedendo un incremento dell'importo contrattuale, di € 16.951,38 rispetto all'importo originario, contenuto nel 15% stabilito dal citato articolo del decreto;
- CHE è stato predisposto apposito schema di atto di sottomissione, firmato in segno di accettazione dall'impresa, nel quale sono contenuti tra l'altro n. 44 nuovi prezzi ed un prolungamento di 60 giorni del tempo utile per l'ultimazione;

VISTA la relazione vistata per concordanza dal Dirigente in data 15.05.2020;

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è stato previsto nel programma degli interventi manutentivi - anno 2017 - da eseguire nella provincia di Matera;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato;

#### D E C R E T A

ART. 1) E' approvata la 1^ perizia di variante e suppletiva n. 2/MT in data 15.05.2020 relativa ai lavori di adeguamento dei locali da adibire a ufficio immigrazione presso la Questura di Matera – Via Gattini, 12- Codice immobile MTB0107 Codice intervento 28667 – Anno 2017 – (CUP: D15J18000260001 – CIG: 803618232D) dell' importo complessivo di € 195.000,00, di cui € 131.401,76 per lavori e oneri della sicurezza netti ed € 63.598,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il presente decreto è trasmesso contestualmente al RUP ed alla sezione Contratti per il seguito di rispettiva competenza.

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Anna Cecca)

Estensore: FAC Tataranni Maria Bruna

Capo Reparto: FAC Maria Concetta Cerminara

Capo Sezione: Dott.ssa Daniela Maria Orlando

Approvaz. 1perizia di variante e suppl. PTIM- Ristrutturaz. uff. immigrazione -Questura Matera - 2020