



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

**DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE ED I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL DIRIGENTE

VISTO il Protocollo d'intesa stipulato tra il Comando Generale della Guardia di Finanza ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 13/07/2005 avente ad oggetto la realizzazione di interventi infrastrutturali finanziati con le risorse stanziare per la Guardia di Finanza dall'art. 29 della Legge 18/02/1999, n. 28 a valere sul Cap. 7822 del bilancio dello Stato;

CONSIDERATO:

che, sulla base del Predetto Protocollo d'intesa, quest'Istituto ha provveduto alla realizzazione, in regime di stazione appaltante, dei seguenti interventi:

- 1) Lavori di ampliamento della Caserma "Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale, Comando Nucleo Provinciale di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Perugia (Lotto principale), consistenti nella realizzazione di un nuovo fabbricato prospiciente la preesistente caserma sede del Comando Provinciale di Perugia;
- 2) Lavori di ampliamento della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale, Comando Nucleo Provinciale di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Perugia (Lotto di completamento), comprensivi, tra l'altro, anche di interventi di adeguamento impiantistico del preesistente primo edificio;

CONSIDERATO:

-che, giusta nota provveditoriale n. 3827 in data 16/11/2012, fu approvato, nell'importo complessivo di € 1.213.831,96, il progetto di un cosiddetto "terzo intervento" a completamento degli interventi precedentemente realizzati dal Provveditorato, autorizzandosi allo stesso tempo l'esperimento della gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006;

-che, detto intervento non fu più realizzato a causa della decadenza dell'aggiudicazione dei relativi lavori già disposta con D.P. n. 1643 in data 14/05/14/05/2013 nonché dell'indisponibilità dell'impresa seconda graduata ad addvenire alla stipula del contratto d'appalto;

-che, con nota prot. n. 270950 del 17/09/2018, il Comando Generale della Guardia di Finanza ha autorizzato questo Istituto sia ad aggiornare il progetto già posto a base della procedura di gara, che ad indire una nuova gara d'appalto, rappresentando che il costo massimo del finanziamento non avrebbe dovuto eccedere l'importo ridotto di € 817.424,10, rispetto all'importo finanziato inizialmente pari ad € 1.213.831,96;

VISTO il D.P. n. 23694 in data 18/10/2019 con il quale si è provveduto ad approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti elettrici presso Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale, Comando Nucleo Provinciale di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Perugia vecchio edificio, redatto dallo studio

incaricato "Flu Project" nonché il relativo quadro economico riportato tra le premesse, nell'importo complessivo di € 731.745,35 di cui € 616.108,34 per lavori, € 14.998,24 per costi della sicurezza ed € 160.638,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo riserva di rimodulare le somme a disposizione del quadro economico di spesa del medesimo intervento;

VISTO il D.P. n. 3527 in data 21/02/2020 con il quale si è provveduto a dichiarare, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento in favore del "Consorzio Stabile Punta Campanella" nonché ad autorizzare il Servizio a procedere alle comunicazioni prescritte dall'art. 76 del medesimo D.lgs. nonché alla stipula del relativo contratto d'appalto per l'importo contrattuale complessivo di € 440,815,36, di cui € 425.817,12 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,886% ed € 14.998,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, facendo riserva di approvare lo stipulando contratto ed il quadro economico di spesa dell'intervento secondo la rimodulazione proposta dal Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che il Ministero dell'Interno – Struttura di missione prevenzione e contrasto sisma, con provvedimento n. 11656 in data 27/02/2020, interdetta l'anzidetto Consorzio Stabile Punta Campanella ai sensi degli artt. 84, comma 3 e 4 e 91 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO il D.P. n. 8094 in data 4/05/2020 con il quale, sulla base del suddetto provvedimento vennero disposte ai sensi dell'art. 80, commi 2, 3 e 6 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i, l'esclusione dalla procedura di affidamento dei lavori in parola del citato Consorzio Stabile Punta Campanella e ai sensi dell'art. 21 -quiquies della Legge n. 241/1990 e sm.i., la revoca dell'aggiudicazione dei predetti lavori già disposta con D.P. n. 3527 in data 21/02/2020 in favore del medesimo Consorzio Stabile Punta Campanella;

CONSIDERATO che con l'anzidetto D.P. si è provveduto ad autorizzare il Servizio Contratti di questa Sede Coordinata ad esperire le verifiche riguardanti il possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento dei lavori di cui al precedente art. 1 in capo al già secondo graduato in gara, onde poter procedere in suo favore all'aggiudicazione dei lavori e il Responsabile del procedimento a provvedere all'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta presentata in gara dal predetto Raggruppamento;

VISTO il D.P. n. 10782 in data 09/06/2020 con il quale si è provveduto:

- a disporre, ai sensi dell'art. 95, comma 15, del D.lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori in argomento in favore del R.T.I. "Impresalv Srl - Siam Ascensori di Sala Francesco & C. Sas", avente sede in Favara (AG);

- ad autorizzare il Servizio Contratti di questa sede Coordinata ad effettuare le comunicazioni prescritte dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e a procedere alla stipula del contratto d'appalto con il nuovo aggiudicatario per l'importo contrattuale complessivo di € 442.509,66 di cui € 427.511,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,611% ed € 14.998,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento nell'invariato importo complessivo di € 791.745,35, di cui € 427.511,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,611% ed € 14.998,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il D.P. n. 11039 del 11/06/2020 con il quale è stata approvata e resa esecutiva ed esecutoria la Lettera Commerciale n. 92/2019 PG stipulata con lo Studio Associato "Flu Project", avente sede in Perugia, C.F. e P.IVA 02431420542 per l'affidamento dell'incarico della progettazione delle opere edili ed impiantistiche, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutoria dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti

elettrici presso la Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia, vecchio edificio per l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 15% di € 26.363,34 oltre contributi previdenziali ed assistenziali e IVA di legge;

VISTO il D.P. n.14916 del 03/08/2020 con il quale è stato approvato e resa esecutivo ed esecutorio il Contratto d'appalto n. 112 stipulato a mezzo scrittura provata in data 31/07/2020 con il sopraccitato R.T.I. "Impresalv S.r.l. (mandataria C.F. E P.IVA. 02706000847) – SIAM ascensori di Sala Francesco & C. S.a.s. (mandante C.F. e P.IVA 01783350810) con sede legale in via Simone Corleo, 7 – 92026 Favara (AG) per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti elettrici presso la Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Perugia, vecchio edificio per l'importo complessivo di € 442.509,66, di cui € 427.511,42 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,611% ed € 14.998,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO l'attuale periodo emergenziale causato dall'epidemia da COVID-19;

VISTE le disposizioni impartite per la ripresa delle attività produttive e, in particolare, il D.P.C.M. in data 26.04.2020 a cui è allegato il "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid -19 nei cantieri edili";

VISTO il Documento relativo alle "Indicazioni supplementari relative alle misure anti-contagio da covid-19" e computo dei relativi Costi Aggiuntivi per la sicurezza redatti;

VISTE le provveditoriali n. 7052 del 17/04/2020 e n. 8388 dell'8/05/2020, con le quali sono state impartite disposizioni riguardanti le procedure da seguire per l'aggiornamento dei Piani di Sicurezza e Coordinamento e dei relativi costi al sopra citato Protocollo in data 26/4/2020;

VISTA la nota n.16655 del 07/09/2020 con la quale il Responsabile del procedimento ha trasmesso la stima, predisposta nell'importo di € 3.701,80 dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, dell'importo necessario all'adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei relativi costi al "Protocollo Covid-19";

VISTO l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori suddetti in data 07/08/2020, con il quale si definiscono i costi per la sicurezza aggiuntivi per l'emergenza sanitaria COVID-19 a seguito del quale il quadro economico di spesa dell'intervento viene così definito:

Importo Lavori		€ 427.511,42
Di cui per costi della manodopera	€ 111.688,42	
Costi della sicurezza		€ 14.998,24
Costi Sicurezza Aggiuntivi protocollo COVID-19		€ 3.701,80
TOTALE LAVORI NETTI IN APPALTO		€ 446.211,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% su lavori		€ 44.621,14
Spese tecniche per incarichi di progettazione e di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (INARCASSA ed IVA compresi)		€ 35.000,00
Saggi, indagini, prove		€ 15.000,00
Spese per collaudo		€ 10.136,27

Spese di missione, per polizze assicurative e spese di carattere strumentali		€ 2.837,13
Lavori in economia su fattura (compresa IVA al 22%)		€ 35.000,00
Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi su presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 10.000,00
Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2%)		€ 12.622,13
Spese di pubblicazione		€ 3.000,00
Contributo ANAC		€ 300,00
Imprevisti		€ 63.110,66
Fondo acquisto area dal Comune di Perugia		€ 113.906,56
Importo totale somme a disposizione		€ 345.533,89
TOTALE		€ 791.745,35

VISTA la nota provveditoriale n. 16701 del 07/09/2020 con la quale è stato espresso parere favorevole all'approvazione dell'aggiornamento del P.S.C. e dei relativi costi al "Protocollo COVID-19" del nuovo quadro economico rimodulato;

CONSIDERATO che l'importo per i costi della sicurezza trova capienza tra le somme a disposizione dell'Amministrazione approvato con D.P. n. 10782 del 09/06/2020 e che, pertanto, l'importo del finanziamento non ha subito variazioni;

VISTA la nota, acquisita agli atti di protocollo di questo Istituto in data 18/01/2021 con prot. n. 820 con la quale l'Impresa mandataria del citato R.T.I. affidatario ha richiesto, ai sensi dell'art.207 "DL rilancio" del 19/05/2020 n. 34, l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale pari ad € 147.249,78;

VISTA la polizza fideiussoria n. 410388901 emessa dalla "Generali Italia S.p.A." a garanzia della somma sopra indicata;

VISTA la nota n. 3187 in data 15/02/2021 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il suddetto R.T.I. "Impresalv S.r.l.– SIAM ascensori di Sala Francesco & C. S.a.s. (mandante) ad emettere la fattura telematica per l'importo di € 147.249,78 (IVA compresa al 10%);

VISTA la fattura 16/02/2021 n° 07 emessa dall'Impresa esecutrice dell'intervento citato dell'importo di € 147.249,78 (€ 133.863,44 per lavori e € 13.386,34 per IVA);

VERIFICATO che gli operatori economici del medesimo R.T.I. risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, non inadempienti alla verifica Equitalia e che, infine, non risultano attualmente in stato di scioglimento o soggetti a procedure concorsuali;

RISCONTRATA la regolarità degli atti;

RITENUTO poter procedere al pagamento dell'anticipazione richiesta;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

D E C R E T A

ART.1 - In base agli atti ed alle considerazioni narrate in premessa, è approvato l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto con l'Impresa "R.T.I. "Impresalv

S.r.l. (mandataria C.F. e P.IVA. 02706000847) – SIAM ascensori di Sala Francesco & C. S.a.s. (mandante C.F. e P.IVA 01783350810) con sede legale in via Simone Corleo, 7 – 92026 Favara (AG)” con il quale si definiscono i costi per la sicurezza aggiuntivi per l’emergenza sanitaria COVID-19 per l’importo di €. 3.701,80.

ART.2 – È approvato il nuovo quadro economico di spesa dell’intervento distinto in premessa nell’importo di € 427.511,42 per lavori al netto del ribasso d’asta pari al 30,611%, € 14.998,24 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, € 3.701,80 per costi sicurezza Covid-19 ed € 345.533,89 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

ART.3 Ai sensi dell'art.207 del “DL rilancio” del 19/05/2020 n. 34 si riconosce al medesimo “R.T.I. “Impresalv S.r.l. (mandataria C.F. e P.IVA. 02706000847) – SIAM ascensori di Sala Francesco & C. S.a.s.)”, il credito di € 147.249,78 a titolo di anticipazione del 30% dei lavori contrattuali suddetti e, pertanto, si autorizza il pagamento dell’importo di € 147.249,78 (IVA compresa) a suo favore con accredito sul c.c.b. indicato dalla mandataria, giusta fattura del 6/02/2021 n° 07.

Al suddetto pagamento si farà fronte, a cura del Comando Generale della Guardia di Finanza, con parte dei fondi indicati in narrativa.

IL DIRIGENTE
della Sede Coordinata di Perugia
(Ing. Gianluca Paggi)

IL DIRIGENTE DELEGATO
Dott. Giovanni Salvia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.21 del D.lgs 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.