



Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile

Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna

Uff. 1 -Risorse Umane, Affari Generali, Programmazione e Contabilità

Sezione Amministrativa Manutentore Unico

Pec: oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it

Il Provveditore

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTI il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici” ed il Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, per le parti vigenti;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014, n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art.2 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni dalle legge 7 agosto n.135”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO il DPCM del 21.10.2020, registrato alla Corte dei Conti in data 27.11.2020, foglio 3539;

VISTO il d.l. 1 marzo 2021, n. 22;

VISTO l’art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all’Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro, stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - e il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Lombardia e l'Emilia Romagna, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi programmati per l'anno 2017 nell'ambito territoriale di competenza dell' l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, lo svolgimento delle funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali la citata Direzione dell'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, rispettivamente per la parte corrente e in conto capitale, per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio, ai sensi del citato art. 12 del d.l. 98/2011, convertito con modificazioni nella legge n.111/2011, ha elaborato il Piano Generale Interventi Manutentivi sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato relativo all'anno 2017 e che in detto Piano Generale è individuato con il **codice 31893** (manutenzione straordinaria) l'intervento relativo ai **"Lavori di integrale rifacimento del manto di copertura, attualmente in guaina impermeabile ardesiata in stato di avanzato degrado e distacco, ricostruzione delle cassonature impiantistiche in cartongesso, ripristino controsoffittature in cartongesso, sostituzione luce preso il compendio edilizio sito in via Corelli 28 Milano sede dell'Archivio della Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate"**, per l'importo di euro 532.000,00, compreso nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, Ambito Territoriale Lombardia – Lotto II;

VISTO il Disciplinare n. 6832 del 27.02.2020, relativo all'affidamento al professionista Dott. Arch. Camillo Cugini dell'incarico del servizio di progettazione esecutiva e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione del predetto intervento;

VISTI il progetto esecutivo dell'intervento, trasmesso per l'approvazione con nota n. 2286 in data 10.02.2021, validato dal Responsabile del Procedimento in data 09/12/2020 e corredato del parere favorevole del Dirigente Tecnico competente, nonché le integrazioni e modifiche al CSA di

progetto, di cui alla nota in data 04.03.2021 del Responsabile del Procedimento, dell'importo complessivo di euro 532.000,00;

RITENUTO opportuno, approvare il quadro economico del progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO		PARZIALE	TOTALE
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	€	328.163,56	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.322,64	
Importo lavori	€		351.486,20
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE			24.666,04
A-Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.:			
A.1-fondo per la progettazione e l'innovazione 2% dell'importo dei lavori di cui:	€	7.029,72	
a) 80% di A.1 (da decurtare)	€	5.623,77	
b) 20% di A.1	€	1.405,94	
A.2-spese di carattere strumentale e sopralluoghi.	€		
A.3) spese per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.	€	17.636,32	
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€		78.520,90
IVA 22% (su importo lavori)	€		77.326,96
TOTALE	€		532.000,00

CONSIDERATO che le lavorazioni sono ascrivibili alla CAT. OG1 e che sono stati generati i seguenti Codici CIG 864938417A e CUP D46G18002190001;

RITENUTO di dover autorizzare l'affidamento dei lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, ad uno degli operatori economici, selezionato mediante applicativo informatico, con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto II, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 737853715B;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della relativa spesa è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 per l'anno 2017, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento, in ragione dei crediti maturati;

A termini delle vigenti disposizioni normative

DECRETA

ART. 1

E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto relativo all'intervento M.U 31893 P.G.2017 di **“Lavori di integrale rifacimento del manto di copertura, attualmente in guaina**

impermeabile ardesiata in stato di avanzato degrado e distacco, ricostruzione delle cassonette impiantistiche in cartongesso, ripristino controsoffittature in cartongesso, sostituzione luce preso il compendio edilizio sito in via Corelli 28 Milano sede dell'Archivio della Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate" dell'importo complessivo di euro 532.000,00, come modulato in narrativa, identificato con i seguenti Codici CIG 864938417A e CUP D46G18002190001;

ART.2

E' autorizzato l'affidamento dei relativi lavori con le modalità definite all'art. 3, comma 4, della citata Convenzione Quadro, vale a dire mediante selezione con applicativo informatico di uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia - ha sottoscritto Accordi Quadro per il triennio 2019-2022 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi nel territorio di competenza della stessa e rientranti nel Lotto II, individuati all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 737853715B.

ART.3

La copertura finanziaria della complessiva spesa di **euro 532.000,00** è garantita con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 7753 (manutenzione straordinaria) per l'anno 2017, che saranno resi disponibili al Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento in ragione dei crediti maturati.

Barile/Capezzera

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Fabio Riva)