



## **Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili**

**Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Lombardia ed Emilia Romagna**

**Ufficio 1 – Risorse Umane, Affari Generali, Programmazione, Bilancio e Contabilità**

**Sezione Amministrativa Manutentore Unico**

**Pec: [oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lombardia-uff1@pec.mit.gov.it)**

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante “ Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti” e successive modificazioni;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, di contabilità e finanza pubblica, e successive modificazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123 in materia di “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n.196”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.ii.mm., recante “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO il Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte vigente;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente la “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 41 e 42 che definiscono le funzioni e i compiti di spettanza statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’art. 65 che definisce le funzioni attribuite all’Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2014 n. 72, recante il “Regolamento di riorganizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell’art. 2 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 346 del 4 agosto 2014, registrato dalla Corte dei Conti il 12 settembre 2014;

VISTO il DPCM del 21.10.2020, registrato alla Corte dei Conti in data 27.11.2020, foglio 3539;

VISTO l'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che attribuisce all'Agenzia del Demanio il compito di elaborare un piano di razionalizzazione degli spazi sulla base delle previsioni triennali dei fabbisogni delle Amministrazioni statali;

VISTO l'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i., avente ad oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento immobili pubblici", contenente disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, nonché degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;

VISTO il Protocollo d'Intesa 2012/34863/DMC tra l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale sono state definite a livello nazionale le procedure operative per la realizzazione degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del citato d.l. 98/2011;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata ai sensi del comma 5 del predetto art. 12 del d.l. 98/2011, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia e questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, con la quale quest'ultimo ha assunto, in ordine agli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale degli Interventi nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lombardia per il 2015, adottato dall'Agenzia del Demanio, le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi compresa, per ciascuno degli interventi, la stipula del contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori economici con i quali l'Agenzia del Demanio abbia sottoscritto Accordi Quadro, selezionato mediante applicativo informatico;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 12, comma 6, del d.l. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, gli interventi manutentivi sono finanziati mediante stanziamenti in due appositi fondi, uno per la parte corrente e uno in conto capitale, rispettivamente per le manutenzioni ordinaria e straordinaria, istituiti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, impiegati dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che con Decreto Interministeriale dell'8/10/2012, predisposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata delineata la procedura finanziaria con la quale dotare i Provveditorati delle necessarie provviste, prevedendo l'accreditamento delle risorse, a valere sulle disponibilità dei capitoli 3905 (manutenzione ordinaria) e 7753 (manutenzione straordinaria), ai Funzionari Delegati presso i Provveditorati, secondo le norme di contabilità ordinaria;

VISTA la nota n. 11/115-1984 in data 18/12/2020 con la quale il Comandante Provinciale dei Carabinieri di Lodi ha sollecitato la realizzazione di interventi di manutenzione presso la Caserma del Comando, previsti nel PTIM ( Piano Triennale Interventi Manutentivi) e non finanziati con i relativi Piani Generali annuali di manutenzione, individuati con i codici : 34286 -34291 e 35443, per un importo complessivo di € 135.512,53;

VISTA la nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0003390.23-02-2021. con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio, in riscontro a corrispondente richiesta formulata da questo Provveditorato con nota n. 2630 del 16/02/2021, ha assentito al finanziamento degli interventi manutentivi in questione, accorpati in unico intervento con codice INT\_PROV\_35443,

denominato “Lavori di ordinaria manutenzione inerenti l’installazione dell’ addolcitore sull’impianto termico e idro-sanitario, unione dei due circuiti che alimentano l’impianto di aria condizionata della Centrale operativa e degli uffici, sostituzione filtri e fan coil inefficienti, rifacimento manto stradale cortile caserma e tinteggiature varie” mediante utilizzo delle economie di gara degli interventi relativi al Piano Generale 2015 contraddistinti con i seguenti codici 11689 – 11707 – 11712 – 11719 – 11754 – 19218 e 18289;

Visto il D.P. n. 3918 del 23/02/2018 con il quale, all’atto dell’approvazione del contratto d’appalto rep. n. 6602 del 16 febbraio 2018, è stato anche approvato il Quadro Economico dell’intervento identificato con il codice INT\_PROV\_11754 afferente al Piano Generale 2015 relativo ai “Lavori per la fornitura e posa in opera di impianto fisso di condizionamento a pompa di calore, tinteggiatura uffici e corridoi nonché eliminazione infiltrazioni idriche dal terrazzo presso la compagnia della G.d.F. di Piazza Matteotti n°11 – Erba (CO)” Lotto 1;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo totali</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b> assoggettato a ribasso	€	18.042,55	
a detrarre il ribasso del 44,39%	€	-8.009,08	
Importo lavori ribassato	€	10.033,46	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.590,52	
Oneri per il costo del personale non soggetto a ribasso		23.961,46	
<b>Importo netto lavori</b>	€		<b>35.585,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>			
<b>A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.</b> (ex artt.92, c.7 e 93, c.7 D.L.gs 163/2006), così ripartiti:	€		<b>1.743,78</b>
<b>A.1 – fondo per la progettazione e l’innovazione</b> (art. 93 comma 7-bis) - 2% dell’importo dei lavori di cui:	€	871,89	
a) 80% da ripartirsi ai sensi dell’art.93 comma 7-ter	€	697,51	
b) 20% da utilizzare ai sensi dell’art.93 comma 7-quater	€	174,38	
<b>A.2 – spese per assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale in relazione all’intervento</b> (art.92, comma 7-bis)	€	871,89	
<b>IVA 22% su importo netto lavori</b>	€		<b>7.828,79</b>
<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>			<b>70,89</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€		<b>9.771,1</b>
<b>TOTALE</b>	€		<b>55.000,00</b>

CONSIDERATO che il predetto quadro economico non è stato modificato e che i lavori risultano ultimati, giusta certificato di ultimazione in data 2/10/2019;

Ritenuto pertanto di dover rideterminare il quadro economico approvato con il predetto D.P. come segue, al netto delle economie di gara, al fine di rimettere le stesse nella disponibilità dell'Ente finanziatore per le finalità precedentemente espresse, conformemente all'autorizzazione dell'Agenzia del Demanio, ricevuta con la predetta nota prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTROUFFICIALE.0003390.23-02-2021.;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo totali</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b> assoggettato a ribasso	€	18.042,55	
a detrarre il ribasso del 44,39%	€	-8.009,08	
Importo lavori ribassato	€	10.033,46	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.590,52	
Oneri per il costo del personale non soggetto a ribasso		23.961,46	
<b>Importo netto lavori</b>	€		<b>35.585,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>			
<b>A – Oneri tecnici per progettazione, direzione, vigilanza collaudi, etc.</b> (ex artt.92, c.7 e 93, c.7 D.L.gs 163/2006), così ripartiti:	€		<b>1.743,78</b>
<b>A.1 – fondo per la progettazione e l'innovazione</b> (art. 93 comma 7-bis) - <b>2%</b> dell'importo dei lavori di cui:	€	871,89	
a) 80% da ripartirsi ai sensi dell'art.93 comma 7-ter	€	697,51	
b) 20% da utilizzare ai sensi dell'art.93 comma 7-quater	€	174,38	
<b>A.2 – spese per assicurazione dei dipendenti e spese di carattere strumentale in relazione all'intervento</b> (art.92, comma 7-bis)	€	871,89	
<b>IVA 22% su importo netto lavori</b>	€		<b>7.828,79</b>
<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>			<b>70,89</b>
<b>TOTALE</b>	€		<b>45.228,90</b>

A termini delle vigenti disposizioni normative e regolamentari

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

## ART. 1

Ai fini del riutilizzo delle economie di gara per il finanziamento dell'intervento n. INT\_PROV\_35443 denominato: **“Lavori di ordinaria manutenzione inerenti l'installazione dell' addolcitore sull'impianto termico e idro-sanitario, unione dei due circuiti che alimentano l'impianto di aria condizionata della Centrale operativa e degli uffici, sostituzione filtri e fan coil inefficienti, rifacimento manto stradale cortile caserma e tinteggiature varie”**, è approvato il nuovo quadro economico dell'intervento INT\_PROV\_11754 **“Lavori per la fornitura e posa in opera di impianto fisso di condizionamento a pompa di calore, tinteggiatura uffici e corridoi nonché eliminazione infiltrazioni idriche dal terrazzo presso la compagnia della G.d.F. di Piazza Matteotti n°11 – Erba (CO)”**, nell'importo complessivo di euro 45.228,90 come indicato in narrativa.

## ART.2

Resta fermo il finanziamento della spesa di euro 45.228,90 con i fondi iscritti nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, cap. 3905 anno 2015 (manutenzione ordinaria), che saranno messi nella disponibilità del Funzionario Delegato mediante specifici ordini di accreditamento.

BARILE/BORRELLO

IL PROVVEDITORE  
(Dott. Ing. Fabio Riva)  
Documento firmato digitalmente