



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

**Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE

VISTO l'art. 12, co. 2, del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/07/2011 n. 111 che ha attribuito all'Agenzia delle Demanio decisioni di spesa per gli interventi manutentivi effettuati su immobili di proprietà del demanio e di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1 co. 2 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 – Manutentore Unico;

VISTO l'art. 6 del D.lgs. 30/06/2011 n. 123 relativo al controllo contabile della spesa;

VISTO il D.L. dell'8/10/2012 emanato ai sensi dell'art. 12, co.10, del D.L. 06/07/2011 n. 98;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto, in data 19/12/2012, fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati Interregionali OO.PP. devono attenersi al fine di realizzare gli interventi manutentivi in argomento;

VISTA la Convenzione Quadro sottoscritta con l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Toscana- Umbria, per l'esecuzione degli interventi relativi al Piano Generale Convenzione MISE 2017, tra i quali è presente l'intervento relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti idrici, riscaldamento e consolidamento Palazzina Commissariato in Via Garibaldi n. 155 in Foligno (PG) sede del Commissariato di Polizia di Stato e Distaccamento Polizia Stradale - Cod. Int. 19023"

DATO ATTO:

- che, tra gli interventi di cui al Programma per l'anno 2017, è compreso, con il codice identificativo n. 19023, l'intervento dei "*lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti idrici, riscaldamento e consolidamento Palazzina Commissariato in Via Garibaldi n. 155 in Foligno (PG) sede del Commissariato di Polizia di Stato e Distaccamento Polizia Stradale;*"
- che l'intervento sopra descritto trova la relativa copertura di spesa con le somme a disposizione dell'Amministrazione presenti all'interno del quadro economico approvato con il D.P. n.22829 in data 18.11.2020 sopra citato, sui fondi di cui al Cap.7753 dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO:

- che per la redazione del progetto si è reso necessario, giusta determina n. 25589 in data 04/11/2019, ricorrere ad incarico professionale esterno;
- che con la lettera commerciale n. 47/2018 PG stipulata in data 20/11/2018, l'affidamento dell'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, è stato affidato allo "*Studio di Progettazione Integrale Ing. Luca Ferretti &*

Arch. Maria Luisa Guerrini” con sede in Foligno (PG), per l’importo di € 9.532,78, oltre i contributi e I.V.A di legge;

VISTO il D.P. n. 22829 del 18.11.2020 con il quale si è provveduto:

- ad approvare, il progetto redatto in data 13/03/2019 dallo *Studio di Progettazione Integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini*, con sede in Foligno (PG), Via G. Mameli 4 Partita IVA 03609390541, relativo ai **“lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento degli impianti idrici, riscaldamento e consolidamento Palazzina Commissariato in Via Garibaldi n. 155 in Foligno (PG) sede del Commissariato di Polizia di Stato e Distacco Polizia Stradale”** dell’importo complessivo di € 200.000,00;
- ad approvare, giusta lettera commerciale n. 47/2018 PG in data 20/11/2018 l’affidamento dell’incarico sopracitato allo *Studio di Progettazione Integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini*, con sede in Foligno (PG),
- ad approvare e rendere esecutiva la scrittura privata n. 97/2020 del 22.01.2020 con la quale i lavori succitati vengono affidati all’impresa **“Empire Building S.r.l.”** con sede legale in via della Libertà n. 780 – 80010 Villaricca (Na) - C.F. 05183011211, , per l’importo, a fronte del ribasso del 29,61%, di € 106.557,14, di cui € 100.918,14 per lavori assoggettati a ribasso d’asta, € 5.639,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ed € 78.442,86 per somme a disposizione dell’Amministrazione, così come da quadro economico, rimodulato da Responsabile del Procedimento, di seguito riportato:

A	Importo lavori al lordo degli oneri della sicurezza	€ 143 370,00	
A1	Importo costo minimo manodopera soggetto a ribasso d'asta	18 475,84	
B1	Importo spese generali per la sicurezza soggetto a ribasso d'asta	6 275,70	€ 6 275,70
A2	Importo a base d'asta da assoggettare a ribasso A	€ 143 370,00	
	A detrarre ribasso d'asta del 29,61%	€ 42 451,86	
A3	Lavori netti	€ 100 918,14	
B2	Somma Importo costi analitici della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 639,00	€ 5 639,00
	IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DELLE LAVORAZIONI (A3+B2)	€ 106 557,14	€ 106 557,14
C)Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
c1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 10 244,21	
c2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7 450,45	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 7 450,45	
c4	Imprevisti	€ 7 450,45	
c5	Accantonamento di cui all'Art. 133 D. Lgs. n. 163/06		
c6	Assicurazioni dipendenti (RUP - progettista - verificatore - D.L.) max 10%	€ 14 900,90	
c7	Spese strumentali art 113 comma 4 DLgs 50/2016	2 980,18	
c8	Spese per incarichi di progettazione, per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione compresi CNAPAIA, IVA e IRPEF	12 095,19	
c9	Rimborsi trasferte mezzo proprio con conteggio su chilometro e tariffe ACI max 1,5%	2 235,14	
c10	Collaudo in corso d'opera		
c11	Art. 113 comma 2 del DLgs 50/2016 (incentivo)	€ 2 980,18	
c12	I.V.A. al 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 10 655,71	
	Totale somme a disposizione	€ 78 442,86	€ 78 442,86
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 185 000,00

CONSIDERATO:

- che durante il corso dei lavori alla centrale termica sono state riscontrate situazioni non prevedibili in fase di redazione del progetto, tra le quali la sostituzione di un maggior numero di

pompe di calore rispetto a quelle previste, perché al tempo ancora funzionanti, la necessità di sostituire le tubazioni risultate fortemente corrose e dalle quali fuoriesce acqua, oltre alla fornitura e posa in opera di un camino a doppia parete metallica da posizionare all'esterno invece che all'interno della canna fumaria perché risultante di dimensioni non idonee al suo;

- che tali situazioni non avrebbero consentito il regolare proseguimento dei previsti lavori, per cui il Direttore dei Lavori è stato autorizzato a redigere una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e suppletiva ai sensi dell'art.106, com1a 1 – lett. b) sub 1e 2 e lett. c) del D.lgs n.50/2016;

VISTA la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa e suppletiva con n. 27 N.P., redatta dal Direttore dei Lavori in data 19.11.2020, per un importo aggiuntivo di € 19.528,12 ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) sub 1 e 2 e lett. c) del D.lgs. n.50/2016, sulla quale il Dirigente ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 9389 in data 17/05/2021;

VISTO l'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dall'Impresa Empire Building S.r.l., in data 19/11/2020;

CONSIDERATO:

- che a seguito della perizia l'importo totale dei lavori netti è ascso ad € 126.085,26, di cui € 119.018,26 per lavori, € 5.639,00 per costi sicurezza ed € 1.428,00 per costi Covid.19, con un aumento dell'importo contrattuale di € 19.528,12 (di cui € 18.100,12 per lavori ed € 1.428,00 per costi della sicurezza Covid-19), oltre ad € 58.914,74 per somme a disposizione per l'Amministrazione;

- che risulta un errore nel totale delle somme a disposizione per cui si rende necessario procedere alla correzione con arrotondamento di 1 centesimo dell'importo relativo alla voce "imprevisti" rispetto al quadro economico rimodulato dal RUP, come di seguito riportato:

A	Importo lordo dei lavori	169.084,04
	A detrarre ribasso d'asta del 29,61%	50.065,78
A	Lavori netti	119.018,26
B1	Importo costi della sicurezza	5.639,00
B2	Importo costi Covid-19	1.428,00
B	Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (B1+B2)	7.067,00
	Importo netto delle lavorazioni (A3+A1+B1+B2)	126.085,26
C)Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
C1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi rimborsi previa fattura	10.244,21
C2	Rilievi, accertamenti ed indagini	472,72
C3	Allacci a pubblici servizi	3.430,13
C4	Imprevisti	8.454,19
C5	Assicurazione RUP e personale ufficio D.L. (max 10%)	2.000,00
C6	Spese strumentali art.113 c.2, DLgs n.50/2016	3.494,46
C7	Spese per incarichi di progettazione, CSP, CSE, compresi CNPAIA, IVA, IRPEF	12.095,19
C8	Rimborso trasferte mezzo proprio con conteggio su km e tariffe ACI max 1,5%	2.620,85
C9	IVA 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	12.608,53
C10	Art.113, comma 2, DLgs n.50/2016 (incentivo)	3.494,46
	Totale somme a disposizione	€ 58.914,74
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 185.000,00

- che la medesima perizia comporta un incremento di spesa per le sole lavorazioni del 17,935%, dell'importo contrattuale che si eleva al 18,36% sommando i costi Covid-19 sopra indicati;

- che il tempo per l'esecuzione degli ulteriori lavori rimane invariato;
- che dal quadro comparativo risultano lavorazioni aggiuntive per € 49.412,04 (34,465%) e lavorazioni in diminuzione pari ad € 23.698,00 (16,530%) per una differenza in più di € 25.714,04 pari al 17,935%;

VISTA la Determina prot. n. 14569 in data 28/07/2021 con la quale:

- si è provveduto ad approvare la perizia di variante, di variata distribuzione di spesa e suppletiva n. 9/2020 in data 19/11/2020 per un importo complessivo di € 126.085,26 di cui € 119.018,26 per lavori al netto del ribasso del 29,61%, € 5.639,00 per costi della sicurezza ed € 1.428,00 per costi sicurezza a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, oltre ad € 58.914,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 19.528,12 al netto del su indicato ribasso;
- ad approvare il quadro economico di variante sopra riportato;
- ad assumere la determinazione di autorizzare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e s.m.i., il Servizio Contratti alla stipula con l'Impresa "Empire Building Srl" con sede in Villaricca (NA), dell'atto aggiuntivo, per l'importo, al netto del ribasso del 29,61%, di € 19.528,12, di cui € 18.100,12 per lavori ed € 1.428,00 per costi della sicurezza COVID 19;

VISTA la Scrittura Privata Aggiuntiva n. 143 di Racc. in data 01/09/2021 con la quale l'esecuzione dei medesimi lavori è stata affidata all'Operatore Economico "Empire Building S.r.l." con sede legale in Villaricca (Na);

CONSIDERATA la regolarità dell'eseguita stipulazione;

RITENUTO dover confermare l'affidamento dell'appalto in questione nonché l'anzidetto quadro economico;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART.1 – In base ai motivi indicati in narrativa, si approva e si rende esecutiva ed esecutoria la Scrittura Privata Aggiuntiva n. n. 143 di Racc. in data 01/09/2021, stipulata con l'Impresa **Empire Building S.r.l.** con sede legale in Via della Libertà n. 780 - Codice Fiscale 051183011211, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento impianti idrici, riscaldamento e condizionamento Palazzina Commissariato P.S. in via Garibaldi n. 155 - Foligno (PG)", per l'importo, al netto del ribasso del 29,61%, di € 19.528,12, di cui € 18.100,12 per lavori ed € 1.428,00 per costi della sicurezza COVID 19;

Alla spesa derivante dell'affidamento di cui all'articolo precedente si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione presenti all'interno del quadro economico approvato con il citato D.P. n. 22829 del 18/11/2020, a valere sui fondi di cui al Cap. 7753 dell'Agenzia del Demanio;

Il Dirigente della Sede Coordinata di Perugia
Ing. Gianluca Paggi

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.lgs. 82/2005 e memorizzato digitalmente nel sistema informatico ministeriale. Lo stesso sostituisce il documento analogico e la firma autografa.